

548513-2026 - Javni razpis

Italija – Hišniške storitve – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALL'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI ART. 61 DEL D. LGS. 36/2003
OJ S 151/2026 07/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA
E-naslov: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALL'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI ART. 61 DEL D. LGS. 36/2003
Opis: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALLA ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D. LGS. 36/2003 s.m.i. - PROCEDURA APERTA - CIG
Identifikator postopka: 9ed167cb-2de5-46ad-a1b5-43d6238490fc
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 98341130 Hišniške storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)
Država: Italija
Dodatne informacije: Informazioni supplementari

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 276 639,34 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - DURATA 24 MESSI DALLA ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI ART. 61 DEL D. LGS. 36/2023 s.m.i. - PROCEDURA APERTA

Opis: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - DURATA 24 MESSI DALLA ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI ART. 61 DEL D. LGS. 36/2023 s.m.i. - PROCEDURA APERTA

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 98341130 Hišniške storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

Država: Italija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 730 Dnevi

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 276 639,34 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba je pridržana za invalidska podjetja in gospodarske subjekte, katerih cilj je družbeno in poklicno vključevanje invalidnih ali prikrajšanih oseb.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Merila za zeleno javno naročanje: Ni meril za zelena javna naročila

Spodbujani socialni cilj: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Iscrizione al registro di commercio

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe

Opis merila za izbor: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe

Opis merila za izbor: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Fatturato generale annuo

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Fatturato medio annuo

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Fatturato medio annuo specifico

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Fatturato specifico annuo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Altri requisiti economici o finanziari

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Altri requisiti economici o finanziari

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Referenze su lavori specifici

Merilo: Reference o določenih dobavah

Opis merila za izbor: Referenze su forniture specifiche

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenze su servizi specifici

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Misure per garantire la qualità

Merilo: Študijske, tehnične in raziskovalne ustanove

Opis merila za izbor: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Merilo: Upravljanje dobavne verige

Opis merila za izbor: Gestione della catena di fornitura

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Merilo: Ukrepi za upravljanje z okoljem

Opis merila za izbor: Misure di gestione ambientale

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Media annuale della forza lavoro

Merilo: Število vodstvenega osebja

Opis merila za izbor: Numero di personale dirigenziale

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Titoli di studio e professionali pertinenti

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema

Opis merila za izbor: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Merilo: Vzorci, opisi ali fotografije brez potrdila o avtentičnosti

Opis merila za izbor: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Merilo: Vzorci, opisi ali fotografije s potrdilom o avtentičnosti za dobavne pogodbe

Opis merila za izbor: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Merilo: Certificati inštitutov za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Merilo: Certificati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Merilo: Certificati neodvisnih organov o sistemih ali standardih za upravljanje okolja

Opis merila za izbor: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/trovabando/BANDO_GARA_PORTALE@15745317

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://sater.regione.emilia-romagna.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Obvezno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem ponudb: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 270 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Da

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Prestazioni

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TAR Emilia Romagna - Parma

Informacije o rokih za revizijo: Vedi capitolato

Izvajalec storitev javnega naročanja: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Registrska številka: 00145920351

Mesto: Reggio nell'Emilia

Poštna številka: 42100

Podregija države (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

Država: Italija

Kontaktna točka: Susanna Luisa Molteni

E-naslov: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Tel.: 0522456194

Faks: 0522456263

Profil kupca: www.comune.re.it

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: TAR Emilia Romagna - Parma

Registrska številka: 92004480379

Mesto: Parma

Poštna številka: 40121

Podregija države (NUTS): Bologna (ITH55)

Država: Italija

Kontaktna točka: TAR Emilia Romagna - Parma

E-naslov: tarpr-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: 0521286095

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Registrska številka: 97584460584

Mesto: Roma

Poštna številka: 00187

Podregija države (NUTS): Roma (ITI43)

Država: Italija

Kontaktna točka: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-naslov: protocollo@pec.anticorruzione.it

Tel.: 06367231

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 1d23df2b-3eec-4cc6-9f35-cdf51f2d6f66 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 06/08/2026 07:22:32 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: italijanščina

Številka objave obvestila: 548513-2026

Številka izdaje UL S: 151/2026

Datum objave: 07/08/2026