

549496-2026 - Javni razpis

Francija – Restavratorska dela – PNRU15- Relance du marché suite à infructuosité des lots n°06 « Sols faïence » et du lot n°11 « Electricité » du marché de réhabilitation de 167 logements et 21 cellules d'activités au 1-29 rue Pierre Taittinger 51100 Reims

OJ S 151/2026 07/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: SEM Reims Habitat

E-naslov: correspondre@aws-france.com

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: PNRU15- Relance du marché suite à infructuosité des lots n°06 « Sols faïence » et du lot n°11 « Electricité » du marché de réhabilitation de 167 logements et 21 cellules d'activités au 1-29 rue Pierre Taittinger 51100 Reims

Opis: Le programme prévoit de porter l'ensemble à 169 logements et 29 Cellules commerciales grâce aux réaménagements des rez-de-chaussée. Le projet global prévoit notamment : - L'isolation thermique par l'extérieur des immeubles, - L'installation d'une VMC mécanique (simple flux hygro B ou basse pression ou double flux) dans les logements, - Le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures des logements, - La réhabilitation des RdC et RdC bas des immeubles, - La certification BBC Effinergie-rénovation 2024. Cette opération est subventionnée par l'ANRU dans le cadre d'une vaste opération de renouvellement urbain NPNRU sur le quartier Croix Rouge. Lauréate de l'appel à projet "Quartiers résilients", elle bénéficie par ailleurs de subventions complémentaires, car exemplaire à plusieurs titres. Les entreprises retenues devront s'inscrire dans cette démarche globale. Ce marché contient une clause d'insertion sociale par le travail : 140 h pour le lot n°06 et 245 h pour le lot n°11. Les prestations sont réglées par un prix global forfaitaire selon les stipulations de l'acte d'engagement

Identifikator postopka: 8152f04f-21a6-43ce-981b-46febe5c3e4e

Notranji identifikator: 26RELLOTS611TAITTINGER

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45454100 Restavratorska dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45454100 Restavratorska dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Marne (FRF23)

Država: Francija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Pour effectuer les visites (après le 16 août 2026) et prendre rendez-vous , les candidats devront contacter Mme Anne-Laure Roger : anne-laure.roger@reims-habitat.fr

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Sols-faïence

Opis: Sols-faïence

Notranji identifikator: 06

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45454100 Restavratorska dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45430000 Oblaganje tal in sten

Možnosti:

Opis možnosti: - V1 Lot 06- Remplacement du poste lli.8 Finition Plaque Murale par carrelage type métro en 7,5 x 15cm. - V2 Lot 06 - Sol locaux d'activité -Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple sur sol existant amianté

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 1-29 rue P Taittinger

Mesto: Reims

Poštna številka: 51100

Podregija države (NUTS): Marne (FRF23)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/11/2026

Trajanje: 19 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 153 522,40 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Ukrepi za upravljanje z okoljem

Opis merila za izbor: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: - Cfo Lcpt (Logement Commerce Petit Tertiaire) - Cfa Cflcpt1 (Courants Faibles Logement Commerce Petit Tertiaire - indice 1)

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Responsabilité civile décennale

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Attestation de régularité fiscale retraite, complémentaire, Pro Btp, ... Urssaf vigilance

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Kbis de l'établissement

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Valeur technique

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Prix des prestations

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1859354>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1859354>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Application d'une clause d'insertion par le travail pour : - le lot n°06 : 140 h - le lot n°11 : 245 h

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Reims

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Reims habitat

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal judiciaire de Reims

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Electricité

Opis: Electricité

Notranji identifikator: 11

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45454100 Restavratorska dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45315000 Elektroinštalacijska dela na ogrevanju in drugi električni opremi v stavbah

Možnosti:

Opis možnosti: - V1 Lot 06- Remplacement du poste Iii.8 Finition Plaque Murale par carrelage type métro en 7,5 x 15cm. - V2 Lot 06 - Sol locaux d'activité -Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple sur sol existant amianté

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 1-29 rue P Taittinger
Mesto: Reims
Poštna številka: 51100
Podregija države (NUTS): Marne (FRF23)
Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/11/2026
Trajanje: 19 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 423 840,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo
Spodbujani socialni cilj: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Ukrepi za upravljanje z okoljem

Opis merila za izbor: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: - Cfo Lcpt (Logement Commerce Petit Tertiaire) - Cfa Cflcpt1 (Courants Faibles Logement Commerce Petit Tertiaire - indice 1)

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Responsabilité civile décennale

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Attestation de régularité fiscale retraite, complémentaire, Pro Btp, ...
Urssaf vigilance

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Kbis de l'établissement

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Valeur technique

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Prix des prestations

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1859354>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1859354>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Application d'une clause d'insertion par le travail pour : - le lot n°06 : 140 h - le lot n°11 : 245 h

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Reims

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Reims habitat

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal judiciaire de Reims

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes

Registrska številka: 6186D905-DD57-7126-A4C9ADF0002D2F1D

Mesto: Seyssinet-Pariset

Poštna številka: 38170

Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)

Država: Francija

E-naslov: publications-joue@aws-france.com

Tel.: +33480041260

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Uradno ime: SEM Reims Habitat

Registrska številka: 56253

Poštni naslov: 71 avenue d'Epernay

Mesto: Reims

Poštna številka: 51100

Podregija države (NUTS): Marne (FRF23)

Država: Francija

Kontaktna točka: Représentant légal

E-naslov: correspondre@aws-france.com

Tel.: 0326486230

Spletni naslov: <http://www.reims-habitat.fr/>

Profil kupca: <http://www.reims-habitat.fr/Marches-publics>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Reims habitat

Registrska številka: 6186D93E-DB02-7D32-E0F3397F13EDB14C

Poštni naslov: 71 Avenue d'Epernay

Mesto: Reims

Poštna številka: 51100

Podregija države (NUTS): Marne (FRF23)

Država: Francija

Kontaktna točka: Mme Anne-Laure ROGER

E-naslov: anne-laure.roger@reims-habitat.fr

Tel.: 0609427419

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Tribunal judiciaire de Reims

Registrska številka: 6186D973-D1C7-349A-EBAD2D7A6C30E1CB

Poštni naslov: Place Myron Herrick

Mesto: Reims

Poštna številka: 51095

Podregija države (NUTS): Marne (FRF23)

Država: Francija

E-naslov: accueil-reims@justice.fr

Tel.: 0326495351

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Tribunal judiciaire de Reims

Registrska številka: 6186D986-B057-A448-C7255A8B0DA06468

Poštni naslov: Place Myron Herrick

Mesto: Reims

Poštna številka: 51095

Podregija države (NUTS): Marne (FRF23)

Država: Francija

E-naslov: accueil-reims@justice.fr

Tel.: 0326495351

Spletni naslov: <http://www.justice.gouv.fr/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9b7c8a09-d079-4089-be91-dc1b997e3c78 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 06/08/2026 12:10:24 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 549496-2026

Številka izdaje UL S: 151/2026

Datum objave: 07/08/2026