

549647-2026 - Javni razpis

Italia – Storitve čiščenja in sanitarne storitve – Procedura aperta sopra soglia comunitaria, articolata in due lotti, per l'affidamento di un Contratto avente ad oggetto il servizio di disinfestazione presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino

OJ S 151/2026 07/08/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

E-naslov: gestione.appalti@maggioli.it

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Rekreativna, kultura in vera

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, articolata in due lotti, per l'affidamento di un Contratto avente ad oggetto il servizio di disinfestazione presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino

Opis: Con riferimento a ciascun lotto, l'appalto ha ad oggetto il servizio di disinfestazione "a canone" e "a richiesta" mediante derattizzazione, deblattizzazione, dezanzarizzazione (larvicida /adulticida), rimozione carcasse ratti/topi, rimozione carcasse animali, rimozione guano, rimozione nidi vespe calabroni e api, disinfestazione insetti striscianti, disinfestazione processionaria dei pini, disinfestazione insetti volanti, disinfezione sanitaria al fine di eliminare insetti o altri gruppi di animali che possano recare danni alle infrastrutture, perdite di derrate alimentari o procurare malattie. Ai sensi dell'art. 58 del Codice, la procedura è articolata nei seguenti n. 2 lotti, il cui perimetro è stato definito sulla base di distinti criteri qualitativi, funzionali e quantitativi infra dettagliati: Lotto n. 1 - Servizio di disinfestazione per le esigenze degli uffici di Roma DG, Roma Nord, Roma Centro e Napoli Centro di Produzione TV; Lotto n. 2 - Servizio di disinfestazione per le esigenze degli uffici di Torino DG, Torino Centro di Produzione TV e Centro di Produzione TV di Milano. In ragione dei principi in materia, il perimetro dei lotti è stato definito tenendo conto delle caratteristiche del fabbisogno e dell'esigenza di favorire l'accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese, assicurando nel contempo l'efficace esecuzione delle prestazioni, sulla base dei seguenti criteri: (i) continuità territoriale e prossimità geografica dei siti, al fine di consentire una più efficiente organizzazione degli interventi programmati e delle eventuali attività in emergenza; (ii) razionalizzazione dei costi logistici e dei tempi di intervento per garantire una presenza operativa stabile nei territori interessati; (iii) dimensionamento economico dei lotti compatibile con la capacità organizzativa e operativa delle micro, piccole e medie imprese, evitando l'aggregazione dell'intero fabbisogno in un unico affidamento di rilevante entità economica. In tale contesto al fine di evitare, da un lato, il rischio di concentrazione di più lotti in un unico operatore economico, così mitigando anche il rischio in sede esecutiva che l'eventuale inadempimento su un lotto abbia ripercussioni sull'altro e di favorire la partecipazione e l'accesso delle MPMI, ai sensi dell'art. 58, comma 4, del Codice, si prevede un limite al numero dei lotti aggiudicabili da un medesimo offerente. In particolare, ciascun concorrente - pur

potendo presentare offerta per tutti i lotti in cui è articolata la gara - potrà aggiudicarsi un solo lotto e la relativa aggiudicazione avverrà seguendo l'ordine decrescente dell'importo economico dei lotti, partendo da quello dal valore più alto (Lotto n. 1). Nel caso in cui non dovesse essere possibile aggiudicare uno dei due lotti per mancanza di offerte valide, la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'eventuale lotto residuo, anche in deroga al limite sopra indicato, laddove risultasse un'offerta valida presentata dal concorrente risultante già aggiudicatario dell'altro lotto, purché in possesso dei requisiti richiesti anche per il lotto residuo.

Identifikator postopka: 39cb4e41-4fee-4e7f-9c07-e83056523839

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90900000 Storitve čiščenja in sanitarne storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Roma (RM), Napoli (NA), Torino (TO) e Milano (MI)

Podregija države (NUTS): Roma (IT43)

Država: Italija

Dodatne informacije: Decisione di contrarre n. A/D/3634/P del 06/08/2026. Ai sensi dell'art. 15, comma 2, secondo periodo del Codice, sono stati individuati più soggetti cui affidare i compiti del Responsabile unico di Progetto: Andrea Sallustio è il Responsabile del Progetto per la fase di programmazione; Roberto Viarengo è il Responsabile del Progetto per la fase di progettazione; Alfonso Troiani è il Responsabile del Progetto per il coordinamento e supervisione dell'intervento; Giacomo Betti è il Responsabile del Progetto per la fase di affidamento; Cristiana Cicenìa è la Responsabile del Progetto per l'esecuzione per il Lotto n. 1 e Natalino Bianchi è il Responsabile del Progetto per l'esecuzione per il Lotto n. 2; ai sensi dell'art. 114 del Codice, Buonpane Maria Teresa è la Direttrice dell'Esecuzione, per il Lotto n. 1 e Fabrizio Caudera è il Direttore dell'Esecuzione per il Lotto n. 2. Per ogni altra prescrizione si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 21/09/2026 ore 23:59, utilizzando l'area Comunicazioni riservate al Concorrente, presente nell'area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area Comunicazioni della Stazione.

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 485 007,31 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Decisione di contrarre n. A/D/3599/P del 05/08/2026. Il Responsabile del Progetto per l'affidamento è Giacomo Betti; Andrea Sallustio è il Responsabile del Progetto per la fase di programmazione; Roberto Viarengo è il Responsabile del Progetto per la fase di progettazione; Alfonso Troiani è il Responsabile del Progetto per il coordinamento e supervisione dell'intervento; Cristiana Cicenìa è la Responsabile del Progetto per l'esecuzione per il Lotto n. 1 e Natalino Bianchi è il Responsabile del Progetto per l'esecuzione per il Lotto n. 2. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per procedure telematiche di

acquisto ("Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 21/09/2026 ore 23:59:00, utilizzando l'area "Comunicazioni riservate al Concorrente", presente nell'area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area "Comunicazioni della Stazione Appaltante". Il ricorso al subappalto è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dal Disciplinare di Gara. a presente procedura, in quanto relativa all'affidamento di servizi diversi da quelli di natura intellettuale, è soggetta all'applicazione di clausole sociali ai sensi dell'art. 57, comma 1, del Codice volte a prevedere misure orientate a garantire: (i) le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate; (ii) la stabilità occupazionale del personale impiegato in virtù della quale l'aggiudicatario del Contratto sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore attuale; (iii) l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l'articolo 11 del Codice, come sopra individuati. La stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale e di esercitare tale facoltà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nel caso in cui le offerte pervenute siano pari o superiori a 3 (tre). Lo schema di contratto allegato contiene una clausola di revisione prezzi. Il disciplinare indica le modalità con cui i raggruppamenti di operatori economici ottemperano ai requisiti in materia di capacità tecniche e professionali. Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva". Si rinvia al Disciplinare di gara e documenti allegati o ivi richiamati per tutto quanto concerne la presente procedura, intendendosi il contenuto ivi integralmente richiamato.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 1

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara, nel rispetto delle condizioni previste nella documentazione di gara, tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36 /2023 e s.m.i. per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e ulteriori divieti a contrarre con la PA, il tutto secondo quanto specificato negli atti di gara

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Servizio di disinfestazione per le esigenze degli uffici di Roma DG, Roma Nord, Roma Centro e Napoli Centro di Produzione TV

Opis: Il valore globale massimo del Lotto 1 è pari a euro 398.217,12 di cui: (i) euro 298.775,34 per la durata base di 36 mesi (euro 450,00 per costi della sicurezza), ripartiti in euro 179.958,60 per i servizi "a canone" da scontare ed euro 118.366,74 per i servizi "a richiesta" di

cui sottoporre a ribasso i soli prezzi unitari a chiamata e prezzi interventi; (ii) euro 99.441,78 per l'opzione di proroga ripartito in euro 59.986,20 per i servizi "a canone" da scontare ed euro 39.455,58 per i servizi "a richiesta" di cui sottoporre a ribasso i soli prezzi unitari a chiamata e prezzi degli interventi (eccezion fatta per i prezzi unitari su base oraria per i quali viene sottoposta a ribasso solo la percentuale relativa alle spese generali e utile di impresa - cd. SGUI - indicata nella documentazione di gara). Gli importi relativi al servizio di disinfestazione "a richiesta" costituiscono un tetto massimo di spesa non vincolante per Rai, fino a concorrenza del quale potranno essere commissionate le prestazioni oggetto del contratto mediante l'emissione di apposite "Richieste di esecuzione", in base alle effettive necessità della Committente occorrenti durante il periodo di vigenza contrattuale. I prezzi contrattuali saranno determinati applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara ai prezzi unitari a chiamata e ai prezzi intervento, così come indicati nella documentazione di gara, nelle modalità ivi previste. In casi eccezionali, al verificarsi delle condizioni indicate all'art. 120 comma 11 del Codice, la durata del Contratto (se del caso come estesa per effetto dell'esercizio dell'opzione e/o ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) come infra previsto), ancora in corso di esecuzione, potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente del Codice. In tal caso l'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. Ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del Codice: - la facoltà per Rai S.p.A., qualora l'importo contrattuale relativo alla durata "base" o a quella derivante dall'esercizio dell'opzione di proroga non dovesse essere esaurito alla scadenza del termine di durata contrattuale per il tempo necessario a poter utilizzare l'intero importo contrattuale; - la facoltà per Rai S.p.A di inserire /escludere dal contratto, in tutto o in parte, insediamenti che siano acquisiti e/o ceduti ovvero entrino/escano dalla disponibilità giuridica di Rai, ovvero siano oggetto di consistenti interventi di ristrutturazione, con conseguenti rimodulazioni quantitative dei servizi e proporzionale adeguamento dei corrispettivi; in caso di necessità nel corso della vigenza contrattuale, la facoltà per Rai di modificare /compensare la capienza dimensionale di ciascuna voce contrattuale, riducendo la voce meno utilizzata in favore dell'aumento della voce più utilizzata, fermo restando il valore complessivo; - la facoltà di richiedere all'appaltatore, nel corso della durata del contratto, in caso di esigenze sopravvenute che determinino un decremento del fabbisogno di servizi stimato, una diminuzione delle prestazioni, a parità di condizioni, per un importo fino al quinto del corrispettivo contrattuale, anche ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice; in tal evenienza l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90900000 Storitve čiščenja in sanitarne storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice, nel contratto sarà prevista un'opzione di proroga della durata di 12 mesi per un importo di euro 99.441,78, pertanto, in caso di esercizio di detta opzione, la durata complessiva contrattuale sarà pari a 48 mesi ed il contraente sarà tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto.

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Roma DG, Roma Nord, Roma Centro e Napoli Centro di Produzione TV

Podregija države (NUTS): Roma (IT143)

Država: Italia

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 36 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 398 217,12 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, il valore globale massimo sopra indicato comprende i costi della manodopera non soggetti a ribasso (fermo restando quanto previsto nel Bando Tipo ANAC di cui nel seguito) che la stazione appaltante ha calcolato in misura pari a circa l'83% del valore complessivo al netto dei costi della sicurezza da interferenze. La stima è stata effettuata tenendo conto, per i servizi "a canone", del monte ore previsto per l'esecuzione delle prestazioni e, per i servizi "a richiesta", dell'incidenza parametrica della componente manodopera desumibile dalla composizione economica dei canoni e dei prezzi unitari posti a base di gara. Il costo medio orario assunto a riferimento è pari a €/h 22,92, determinato quale media ponderata dei costi orari applicabili nelle diverse annualità contrattuali, in applicazione delle tabelle ministeriali approvate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro con D.D. n. 25 del 30 marzo 2026, riferite al CCNL "Imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi" (codice alfanumerico K511), per personale operaio inquadrato al IV livello. In particolare, con riferimento al servizio "a canone", i costi così calcolati sono pari ad euro 199.954,08 di cui euro 149.965,56 per i 36 mesi del servizio base ed euro 49.988,52 per i 12 mesi opzionabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, come meglio indicato nel citato Bando Tipo ANAC. In applicazione dei criteri stabiliti dall'art. 2 dell'Allegato I.01 al Codice il CCNL cd. "leader" di settore sottoscritto dalle associazioni comparativamente più rappresentative sul piano nazionale di categoria di cui all'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81 applicabile per il presente appalto è il "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati /multiservizi - codice alfanumerico K511. Ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.01 del Codice, si considerano equivalenti le tutele garantite dai CCNL sottoscritti congiuntamente dalle medesime organizzazioni sindacali che hanno sottoscritto quello individuato dalla Stazione appaltante (codici alfanumerici K521 e K512) a condizione che ai lavoratori dell'operatore economico sia applicato il contratto collettivo di lavoro corrispondente alla dimensione o alla natura giuridica dell'impresa.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Merila za zeleno javno naročanje: Nacionalna merila za zelena javna naročila

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura (o altro organismo equipollente secondo la legislazione italiana) per attività pertinenti all'oggetto dell'appalto.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Aver regolarmente eseguito, nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara nella Banca dati nazionale ANAC, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, in favore di committenti pubblici e/o privati, per un valore complessivo minimo pari a: - per il lotto n. 1: € 163.800; - in caso di partecipazione ai due lotti: € 204.000.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Offerta Economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di cui al Disciplinare di gara. Punteggio massimo offerta tecnica 70/100 . Le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del Codice, come disciplinato nel Disciplinare di gara

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

Kategorija merila za oddajo javnega naročila prag: Najnižje število doseženih točk

Številka v merilu za oddajo: 35

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Offerta Economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di cui al Disciplinare di gara. Punteggio massimo offerta tecnica 70/100 Punteggio massimo Offerta Economica 30/100. Le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del Codice e come disciplinato nella documentazione di gara.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G47079>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G47079>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročstva: Si rinvia alla documentazione di gara

Rok za prejem ponudb: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 28/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Per la presente procedura non sono previste sedute pubbliche. I concorrenti potranno acquisire le informazioni relative allo svolgimento della procedura accedendo alla PAD, nella sezione relativa alla gara. La PAD garantisce il rispetto delle disposizioni del

Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Informacije o rokih za revizijo: Ricorsi avverso il presente Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando. Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT /CTD

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Servizio di disinfestazione per le esigenze degli uffici di Torino DG, Torino Centro di Produzione TV e Centro di Produzione TV di Milano

Opis: Il valore globale massimo del Lotto 2 è pari a euro 86.790,19 per il lotto n. 2 di cui: (i) euro 65.160,14 per la durata base di 36 mesi (euro 270,00 per costi della sicurezza), ripartiti in euro 44.969,04 per i servizi "a canone" da scontare ed euro 19.921,11 per i servizi "a richiesta" di cui sottoporre a ribasso i soli prezzi unitari a chiamata e prezzi degli interventi; (ii) euro 21.630,05 per l'opzione di proroga ripartito in euro 14.989,68 per i servizi "a canone" da scontare ed euro 6.640,37 per i servizi "a richiesta" di cui sottoporre a ribasso i soli prezzi unitari a chiamata e prezzi interventi. Gli importi relativi al servizio di disinfestazione "a richiesta" costituiscono un tetto massimo di spesa non vincolante per Rai, fino a concorrenza del quale potranno essere commissionate le prestazioni oggetto del contratto mediante l'emissione di apposite "Richieste di esecuzione", in base alle effettive necessità della Committente occorrenti durante il periodo di vigenza contrattuale. I prezzi contrattuali saranno determinati applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara ai prezzi unitari a chiamata e ai prezzi intervento, così come indicati nella documentazione di gara, nelle modalità ivi previste (eccezion fatta per i prezzi unitari su base oraria per i quali viene sottoposta a ribasso solo la percentuale relativa alle spese generali e utile di impresa - cd. SGUI - indicata nella documentazione di gara). In casi eccezionali, al verificarsi delle condizioni indicate all'art. 120 comma 11 del Codice, la durata del Contratto (se del caso come estesa per effetto dell'esercizio dell'opzione e/o ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) come

infra previsto), ancora in corso di esecuzione, potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente del Codice. In tal caso l'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. Ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del Codice, qualora l'importo contrattuale relativo alla durata "base" o a quella derivante dall'esercizio dell'opzione di proroga non dovesse essere esaurito alla scadenza del termine di durata contrattuale per il tempo necessario a poter utilizzare l'intero importo contrattuale; - Rai S.p.A ha la facoltà di inserire /escludere dal contratto, in tutto o in parte, insediamenti che siano acquisiti e/o ceduti ovvero entrino/escano dalla disponibilità giuridica di Rai, ovvero siano oggetto di consistenti interventi di ristrutturazione, con conseguenti rimodulazioni quantitative dei servizi e proporzionale adeguamento dei corrispettivi; in caso di necessità nel corso della vigenza contrattuale, la facoltà per Rai di modificare /compensare la capienza dimensionale di ciascuna voce contrattuale. In particolare, Rai, a seconda di esigenze specifiche, dovute al maggior impiego di una voce contrattuale rispetto ad un'altra potrà operare la riduzione della voce meno utilizzata in favore dell'aumento della voce più utilizzata, fermo restando il valore complessivo; - la facoltà di richiedere all'appaltatore, nel corso della durata del contratto, in caso di esigenze sopravvenute che determinino un decremento del fabbisogno di servizi stimato, una diminuzione delle prestazioni, a parità di condizioni, per un importo fino al quinto del corrispettivo contrattuale, anche ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice; in tal evenienza l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90900000 Storitve čiščenja in sanitarne storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice, nel contratto sarà prevista un'opzione di proroga della durata di 12 mesi per un importo di euro 21.630,05, pertanto, in caso di esercizio di detta opzione, la durata complessiva contrattuale sarà pari a 48 mesi ed il contraente sarà tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto.

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Torino DG, Torino Centro di Produzione TV e Centro di Produzione TV di Milano.

Podregija države (NUTS): Milano (ITC4C)

Država: Italija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 36 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 86 790,19 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, il valore globale massimo sopra indicato comprende i costi della manodopera non soggetti a ribasso (fermo restando quanto previsto nel Bando Tipo ANAC di cui nel seguito) che la stazione appaltante ha calcolato in misura pari a circa l'83% del valore complessivo al netto dei costi della sicurezza

da interferenze. La stima è stata effettuata tenendo conto, per i servizi "a canone", del monte ore previsto per l'esecuzione delle prestazioni e, per i servizi "a richiesta", dell'incidenza parametrica della componente manodopera desumibile dalla composizione economica dei canoni e dei prezzi unitari posti a base di gara. Il costo medio orario assunto a riferimento è pari a €/h 22,92, determinato quale media ponderata dei costi orari applicabili nelle diverse annualità contrattuali, in applicazione delle tabelle ministeriali approvate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro con D.D. n. 25 del 30 marzo 2026, riferite al CCNL "Imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi" (codice alfanumerico K511), per personale operaio inquadrato al IV livello. In particolare, con riferimento al servizio "a canone", i costi così calcolati sono pari ad euro 49.965,60 di cui euro 37.474,20 per i 36 mesi del servizio base ed euro 12.491,40 per i 12 mesi opzionabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, come meglio indicato nel citato Bando Tipo ANAC. In applicazione dei criteri stabiliti dall'art. 2 dell'Allegato I.01 al Codice il CCNL cd. "leader" di settore sottoscritto dalle associazioni comparativamente più rappresentative sul piano nazionale di categoria di cui all'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81 applicabile per il presente appalto è il "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati /multiservizi - codice alfanumerico K511. Ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.01 del Codice, si considerano equivalenti le tutele garantite dai CCNL sottoscritti congiuntamente dalle medesime organizzazioni sindacali che hanno sottoscritto quello individuato dalla Stazione appaltante (codici alfanumerici K521 e K512) a condizione che ai lavoratori dell'operatore economico sia applicato il contratto collettivo di lavoro corrispondente alla dimensione o alla natura giuridica dell'impresa.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Merila za zeleno javno naročanje: Nacionalna merila za zelena javna naročila

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura (o altro organismo equipollente secondo la legislazione italiana) per attività pertinenti all'oggetto dell'appalto.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Aver regolarmente eseguito, nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara nella Banca dati nazionale ANAC, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, in favore di committenti pubblici e/o privati, per un valore complessivo minimo pari a: - per il lotto n. 2: € 40.900; - in caso di partecipazione ai due lotti: € 204.000.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Offerta Economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di cui al Disciplinare di gara. Punteggio massimo offerta tecnica 70/100 Punteggio massimo Offerta Economica 30/100. Le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del Codice, come stabilito nel Disciplinare di gara.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

Kategorija merila za oddajo javnega naročila prag: Najnižje število doseženih točk

Številka v merilu za oddajo: 35

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Offerta Economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di cui al Disciplinare di gara. Punteggio massimo offerta tecnica 70/100 Punteggio massimo Offerta Economica 30/100. Le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del Codice, come stabilito nel disciplinare di gara.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G47079>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G47079>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Si rinvia alla documentazione di gara.

Rok za prejem ponudb: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 28/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Dodatne informacije: Per la presente procedura non sono previste sedute pubbliche. I concorrenti potranno acquisire le informazioni relative allo svolgimento della procedura accedendo alla PAD, nella sezione relativa alla gara. La PAD garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Informacije o rokih za revizijo: Ricorsi avverso il presente Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando. Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

Registrska številka: 06382641006

Poštni naslov: Via Alessandro Severo n. 246

Mesto: ROMA (RM)

Poštna številka: 00145

Podregija države (NUTS): Roma (IT43)

Država: Italija

E-naslov: gestione.appalti@maggioli.it

Tel.: 800938362

Spletni naslov: <https://www.rai.it>

Profil kupca: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Registrska številka: 93196440874

Poštni naslov: Via Flaminia n. 189

Mesto: ROMA (RM)

Poštna številka: 100

Podregija države (NUTS): Roma (IT43)

Država: Italija

E-naslov: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: 6328721

Faks: 632872315

Spletni naslov: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: a2168ac9-2da9-4acb-9925-07b7cc05d978 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 06/08/2026 14:00:43 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: italijanščina

Številka objave obvestila: 549647-2026

Številka izdaje UL S: 151/2026

Datum objave: 07/08/2026