

549894-2026 - Javni razpis

Latvija – Gradbena dela – Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

OJ S 151/2026 07/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje - Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-naslov: vni@vni.lv

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Opis: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Identifikator postopka: 8f0348a0-1ecc-466b-a5f9-6261375f7096

Notranji identifikator: VNĪ 2026/7/2-7/AK-42

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Jēkaba iela 10/12

Mesto: Rīga

Poštna številka: LV-1050

Podreģija drēžave (NUTS): Rīga (LV00A)

Drēžava: Latvija

Dodatne informacijas: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokšņu iela 2, Rīga

2.1.4. Splošne informacijas

Dodatne informacijas: Līguma izpildes laiks: 39 (trīsdesmit deviņi) mēneši no līguma spēkā stāšanās dienas, ņemot vērā līguma 1.1.3.3. un 8.2.punkta nosacījumus. Līguma izpildes vieta: Jēkaba ielā 10/12, Rīga, Mazā Trokšņu iela 2, Rīga.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Opis: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštai naslov: Jēkaba iela 10/12

Mesto: Rīga

Poštai številkā: LV-1050

Podreģija drēžave (NUTS): Rīga (LV00A)

Drēžava: Latvija

Dodatne informāģije: Līģuma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokšņu iela 2, Rīga

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanģe: 39 Meseģi

5.1.4. Podalģšanje

Najveģģe število podalģšanj: 0

5.1.6. Splošne informāģije

Pridrēžana uģdeleēģba:

Uģdeleēģba ni pridrēžana.

Projekģ javnega naroģanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naroģilo ģe zajeto v Sporazumu o javnih naroģilih: da

Informāģije o preģšnjih obvestilih:

Identifikator preģšnjega obvestila: 06f0aef3-681f-4bd1-90b6-b189463efe06-01

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naroģila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naroģila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena Nr.1 - piedāvātā cena darģiem (projekģtēģšana un būvdarģi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Opis: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punkģu

Kategorija merila za oddajo javnega naroģila teēģa: Ponder (toģķe, toģķo)

Številka v merilu za oddajo: 45

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena Nr.2 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Opis: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Piedāvātā cena atsevišķajiem darbiem (projektēšana un būvdarbi Mazā Trokšņu iela 2, Rīga) (EUR bez PVN)

Opis: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: BIM komandas prasmes

Opis: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja un būvdarbu vadītāja līdzšinējā sadarbības pieredze

Opis: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predlozitev:

Elektronska predlozitev: Dovoljeno

Naslov za predlozitev: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: latvijščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 24/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Elektronisko iepirkumu sistēma

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitēnēga zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da
Finančna ureditev: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za reviziju: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokih za reviziju: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 17/08/2026

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistrska številka: 40003294758

Poštni naslov: Talejas iela 1

Mesto: Rīga

Poštna številka: LV-1026

Podreģija drāve (NUTS): Rīga (LV00A)

Drāva: Latvija

Kontaktna tčka: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-naslov: vni@vni.lv

Tel.: +37180002000

Spletni naslov: <https://www.vni.lv/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrska številka: 90001263305

Poštni naslov: Smilšu iela 1

Mesto: Rīga

Poštna številka: LV-1919

Podreģija drāve (NUTS): Rīga (LV00A)

Drāva: Latvija

Kontaktna tčka: Juridiskais departaments

E-naslov: pasts@iub.gov.lv

Tel.: +37122416641

Spletni naslov: <https://www.iub.gov.lv>

Končna tčka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Vloge te organizacije:

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

a2547ecc-1d3b-4133-8913-b51d2986ca5f-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 05/08/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 765176ff-ce0e-4f23-b67a-c0b524604848 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 05/08/2026 16:32:07 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 05/08/2026 16:32:07 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: latvijščina

Številka objave obvestila: 549894-2026

Številka izdaje UL S: 151/2026

Datum objave: 07/08/2026