

550346-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela na pisarniškem poslopiju – Anbau Hauptgebäude in Peine

OJ S 151/2026 07/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Bundesgesellschaft für Endlagerung mbH (BGE)

E-naslov: Vergabestelle@bge.de

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Varstvo okolja

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Anbau Hauptgebäude in Peine

Opis: Die Bundesgesellschaft für Endlagerung mbH benötigt einen fünfgeschossigen Anbau an das vorhandene Verwaltungsgebäude (UG-3.OG) durch einen zusätzlichen Bedarf an Büro- und Verwaltungsflächen. Der Auftragnehmer (AN) übernimmt als Totalunternehmer sämtliche Leistungen zur schlüsselfertigen Realisierung des Erweiterungsbaus einschließlich aller Planungs-, Koordinations-, Bau-, Inbetriebnahme- und Dokumentationsleistungen bis zur mängelfreien Übergabe an den Auftraggeber. Die Gesamtabmessungen des Neubaus betragen ca. 92,70 x 36,76 m. Mit der Erweiterung des bestehenden Verwaltungsgebäudes sollen ca. 215 Büroarbeitsplätze, ein voll klimatisiertes Kaltarchiv, ein Rechenzentrum nach Verfügbarkeitsklasse 3 (VK3) und Besprechungsräume geschaffen werden. Die voraussichtliche Dauer für die Leistungserbringung beträgt ca. 36 Monate nach Auftragseingang.

Identifikator postopka: 6ec46d23-ca6a-4c06-9799-cca086814ee1

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45213150 Gradbena dela na pisarniškem poslopiju

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Peine (DE91A)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Vorstehender Ausschlussgrund wurde nur beispielhaft ausgewählt. Es gelten alle zwingenden Ausschlussgründe nach §123 GWB und alle fakultativen Ausschlussgründe nach §124 GWB. Im Weiteren wird auch auf Ziffer 5.1.9 dieser Bekanntmachung verwiesen.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Anbau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes

Opis: Die Bundesgesellschaft für Endlagerung mbH benötigt einen fünfgeschossigen Anbau an das vorhandene Verwaltungsgebäude (UG-3.OG) durch einen zusätzlichen Bedarf an Büro- und Verwaltungsflächen. Der Auftragnehmer (AN) übernimmt als Totalunternehmer sämtliche Leistungen zur schlüsselfertigen Realisierung des Erweiterungsbaus einschließlich aller Planungs-, Koordinations-, Bau-, Inbetriebnahme- und Dokumentationsleistungen bis zur mängelfreien Übergabe an den Auftraggeber. Die Gesamtabmessungen des Neubaus betragen ca. 92,70 x 36,76 m. Mit der Erweiterung des bestehenden Verwaltungsgebäudes sollen ca. 215 Büroarbeitsplätze, ein voll klimatisiertes Kaltarchiv, ein Rechenzentrum nach Verfügbarkeitsklasse 3 (VK3) und Besprechungsräume geschaffen werden. Die voraussichtliche Dauer für die Leistungserbringung beträgt ca. 36 Monate nach Auftragseingang.

Notranji identifikator: LOT-0001 TEKVOBE3-26-02-KR/JRO

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45213150 Gradbena dela na pisarniškem poslopiju

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Peine (DE91A)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Eschenstraße 55, 31224 Peine

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Als Eignungskriterien gelten alle Eigenerklärungen gem. VHB-Formblatt 124.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Als Eignungskriterien gelten alle Nachweise / Unterlagen gem. der Unterlage Bewerbungsformular zum Teilnahmeantrag. Konkret sind dies in diesem Vergabeverfahren: - Drei Referenzprojekte für den Schlüsselfertigen Bau von Verwaltungs- und Bürogebäuden mit mindestens 1.500m² Bruttogrundfläche (inkl. Nachweis zur Anwendung der BIM-Methodik) - Drei Referenzprojekte für Rechenzentren nach DIN EN 50600, zwei Referenzprojekte für Rechenzentren, die nach DIN EN 50600 umgesetzt oder geplant (mind. LP3 der HOAI abgeschlossen) wurden. Hierfür ist die Einhaltung der Anforderungen eines Verfügbarkeitsklasse-3-(VK3)-Rechenzentrums durch Zertifikat, Zwischenzertifizierung, Quality-Gates oder Eigenerklärung nachzuweisen.) - Nachweis über die Planung (ggf. Umsetzung, Inbetriebnahme) eines Rechenzentrums mit einem PUE-/dPUE-Wert von höchstens 1,2. Der Nachweis kann durch die Vorlage von Referenzen oder einer Eigenerklärung erfolgen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Als Eignungskriterien gelten alle Nachweise / Unterlagen gem. der Unterlage Bewerbungsformular zum Teilnahmeantrag. Konkret sind dies in diesem Vergabeverfahren: Nachweis, dass der Bieter bauvorlageberechtigt (eingetragen bei zuständiger Kammer als Architekt / Ingenieur) ist.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Als Eignungskriterien gelten alle Nachweise / Unterlagen gem. der Unterlage Bewerbungsformular zum Teilnahmeantrag. Konkret sind dies in diesem Vergabeverfahren: - Nachweis (Zertifikat) nach DIN EN ISO 45001 oder gleichwertig - Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft muss über ein durch eine unabhängige Stelle zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig verfügen. Der Nachweis ist zu erbringen durch die Angaben auf dem Formblatt „Selbstauskunft Qualitätsmanagement“ in Verbindung mit Vorlage der notwendigen Anlagen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Das Zuschlagskriteriums „Preis“ geht mit maximal 40 Punkten in die Gesamtbewertung ein. Für die Angebotsbewertung wird eine Punkteskala von 0 bis 40 Gesamtpunkten festgelegt. 40 Punkte erhält das Angebot mit den niedrigsten Gesamtkosten gemäß LV (= Angebotspreis). 0 Punkte beim Angebotspreis erhält ein Angebot mit dem zweifachen des niedrigsten Angebotspreises. Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die

Punktebewertung für die dazwischenliegenden Angebote erfolgt über eine lineare Interpolation und wird auf zwei Stellen nach dem Komma kaufmännisch gerundet.

----- Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot unter Anwendung der folgenden Kriterien mit den folgenden Anteilen erteilt: 40 v.H. Preis 55 v.H. technisches Gesamtkonzept (Planung + Bau) 05 v.H. BIM-Abwicklungsplan Die maximal erreichbare Gesamtpunktzahl beträgt 100 Punkte. Den Zuschlag erhält das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl aus $P(\text{Gesamt}) = P_{\text{Preis}} + P_{\text{technisches Gesamtkonzept}} + P_{\text{BIM-Abwicklungsplan}}$ Details siehe Unterlage: Formblatt 227 Zuschlagskriterien

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Im Rahmen des Zuschlagskriteriums „Technisches Gesamtkonzept“ sind max. 55 Gesamtpunkte zu erreichen. Hierfür werden die Angaben des Bieters nach der Bewertungsmatrix (siehe Formblatt 227 Zuschlagskriterien) gemäß Abschnitt 5.3 bewertet. Es sind maximal 55 Teilpunkte zu erzielen. Wird kein Bearbeitungskonzept abgegeben, erhält der Bieter 0 Punkte.

----- Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot unter Anwendung der folgenden Kriterien mit den folgenden Anteilen erteilt: 40 v.H. Preis 55 v.H. technisches Gesamtkonzept (Planung + Bau) 05 v.H. BIM-Abwicklungsplan Die maximal erreichbare Gesamtpunktzahl beträgt 100 Punkte. Den Zuschlag erhält das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl aus $P(\text{Gesamt}) = P_{\text{Preis}} + P_{\text{technisches Gesamtkonzept}} + P_{\text{BIM-Abwicklungsplan}}$ Details siehe Unterlage: Formblatt 227 Zuschlagskriterien

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Im Rahmen des Zuschlagskriteriums „BIM-Abwicklungsplan (BAP)“ sind max. 5 Gesamtpunkte zu erreichen. Hierfür wird der BAP nach der Bewertungsmatrix (siehe Formblatt 227 Zuschlagskriterien) gemäß Abschnitt 3.2 bewertet. Es sind maximal 35 Teilpunkte zu erzielen. Wird kein BIM-Abwicklungsplan (BAP) abgegeben, erhält der Bieter 0 Punkte.

----- Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot unter Anwendung der folgenden Kriterien mit den folgenden Anteilen erteilt: 40 v.H. Preis 55 v.H. technisches Gesamtkonzept (Planung + Bau) 05 v.H. BIM-Abwicklungsplan Die maximal erreichbare Gesamtpunktzahl beträgt 100 Punkte. Den Zuschlag erhält das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl aus $P(\text{Gesamt}) = P_{\text{Preis}} + P_{\text{technisches Gesamtkonzept}} + P_{\text{BIM-Abwicklungsplan}}$ Details siehe Unterlage: Formblatt 227 Zuschlagskriterien

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.subreport.de/E85474643>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.subreport.de/E85474643>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Nachforderungen von Unterlagen werden über die Bieterkommunikation der Vergabepattform kommuniziert.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Bundes, Bonn

Informacije o rokih za revizijo: Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. In diesem Zusammenhang sei auf die § 160 Abs. 3, § 134 GWB hingewiesen, die nachfolgend in ihrem Wortlaut aufgeführt ist: § 160 Abs. 3 GWB: Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 134 Abs. 1, Abs. 2 GWB: (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Bundesgesellschaft für Endlagerung mbH (BGE)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Bundesgesellschaft für Endlagerung mbH (BGE)

Registrska številka: Leitweg-ID 992-80101-41

Poštni naslov: Eschenstr. 55

Mesto: Peine

Poštna številka: 31224

Podregija države (NUTS): Peine (DE91A)

Država: Nemčija

E-naslov: Vergabestelle@bge.de

Tel.: 05171 430

Spletni naslov: <https://www.bge.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer des Bundes, Bonn

Registrska številka: 022894990

Poštni naslov: Villemomblerstraße 76

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53113

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tel.: 022894990

Faks: +49 228 9499-163

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: ea311fd7-51ae-410d-b21b-44aafcb630e7 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 05/08/2026 15:16:44 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 550346-2026

Številka izdaje UL S: 151/2026

Datum objave: 07/08/2026