

55063-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah – Totaal bouwkundig-, het werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst a/d Maas

OJ S 17/2026 26/01/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Horst aan de Maas

E-naslov: gemeente@horstaandemaas.nl

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Totaal bouwkundig-, het werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst a/d Maas

Opis: De opdracht bestaat uit het uitvoeren en organiseren van het dagelijks onderhoud waaronder preventief - en correctief onderhoud, periodiek onderhoud en optioneel planmatig onderhoud en inversteringsonderhoud van de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst aan de Maas. De opdracht is verdeeld in 3 percelen. Te weten: - Perceel 1: Onderhoud elektrotechnische installaties; - Perceel 2: Bouwkundig onderhoud - Perceel 3: Onderhoudswerkzaamheden Werktuigbouwkundig installaties. Het werk wordt uitgevoerd in en aan gebouwen en objecten die in beheer zijn van het team Vastgoedbeheer. De gebouwen /objecten liggen verspreid binnen de gemeentegrenzen van Horst aan de Maas. 1

Identifikator postopka: 15f48e2c-60f1-4513-b122-3551c50e6e16

Notranji identifikator: 4039

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: De opdracht bestaat uit het uitvoeren en organiseren van het dagelijks onderhoud waaronder preventief - en correctief onderhoud, periodiek onderhoud en planmatig - en investeringsonderhoud aan de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst aan de Maas De percelen: - Perceel 1: Bouwkundig onderhoud; - Perceel 2: Elektrotechnisch onderhoud; - Perceel 3: Werktuigbouwkundig onderhoud. Het werk wordt uitgevoerd in en aan gebouwen en objecten die in beheer zijn van het team Vastgoedbeheer. De gebouwen /objecten liggen verspreid binnen de gemeentegrenzen van Horst aan de Maas

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45220000 Dela na inženirskih in visokih gradnjah, 45261000 Postavljanje ostrešij ter krovsko dela in z njimi

povezana dela, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45400000 Zaključna gradbena dela, 71330000 Razne inženirske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Horst aan de Maas

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Onderhoud elektrotechnische installaties

Opis: Het organiseren en uitvoeren van dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de elektrotechnische elementen die in beheer zijn het team Vastgoed Beheer volgens de gestelde voorwaarden in het PvE. Het elektrotechnisch onderhoud bevat o.a. de volgende elementen: - Centrale elektrotechnische voorzieningen - Verlichting - Elektrische sluitplannen - Inbraakbeveiliging - Brandveiligheid (nood- / vluchtwegverlichting, blusmiddelen BMI/OAI) - Zonnepanelen - Autoladers - Automatische deuren - Wettelijke keuringen Voor de eerste vijf jaar is de geraamde waarde van de opdracht voor Elektronisch onderhoud € 3.500.000,00. Als het contract verlengd wordt is de verwachting dat de geraamde waarde gelijk blijft aan de waarde van de eerste vijf jaar. Deze waardes zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden verleend.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71330000 Razne inženirske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: De looptijd van de Overeenkomst is zestig (60) maanden (5 jaar) en moet uiterlijk 30 april 2031 afgerond zijn. Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar). Het eerste contractjaar zal gelden als een implementatiejaar, gericht op het optimaliseren van de samenwerking met de nieuwe Opdrachtnemer en het verfijnen van de processen ter ondersteuning van de regiefunctie. De lange looptijd en de keuze van een overeenkomst is gekozen om met name volop te investeren in een langdurige relatie en ook om de duurzaamheidsambitie waar te kunnen maken. Door het opdelen in percelen wordt de opdracht ook aantrekkelijk voor kleinere partijen, die met de gemeente de verduurzamingslag kunnen maken.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Horst aan de Maas

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 60 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar).

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 3 500 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: G-1 Prijs

Opis: De Inschrijver wordt gevraagd via de calculatie een totale inschrijfsom aan te bieden voor alle onderdelen uit de reikwijdte.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: G-2 Kwaliteit

Opis: Bij de beoordeling van de kwaliteit wordt beoordeeld op 04 onderdelen. Deze onderdelen worden hieronder uiteengezet. G-2.1 Logistiek & Milieu-impact G-2.2

Implementatie-, Transitieplan, Strategisch Partnerschap, Regievoering &

Duurzaamheidsaspecten/Circulariteit G-2.3 Operationele Ontzorging, Innovatie & VGMIS G-

2.4 Plan van Aanpak Operationele Uitvoering & Transparante Projectadvisering

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 70

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,

zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Horst aan de Maas - Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Horst aan de Maas

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Horst aan de Maas

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Horst aan de Maas

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Bouwkundig onderhoud

Opis: Het organiseren en uitvoeren van het planmatig- en investeringsonderhoud van de elementen behorend tot totaalonderhoud die in beheer zijn bij het team Vastgoed Beheer.

Totaalonderhoud bevat de volgende elementen. - Dak(veiligheid) - Gevels - Constructie -

Schilderwerk - Alle voorkomende bouwkundige werkzaamheden binnen en buiten - Kleine

verbouwingen - Wettelijke keuringen Deze opsomming is niet limitatief. De geraamde waarde

is voor de eerste vijf jaar € 6.242.114,00. Voor de tweede vijf jaar optieverlenging is de

geraamde waarde € 6.499.439,00. Deze bedragen zijn indicatief en hieraan kunnen geen

rechten worden ontleend.

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 45260000 Krovski dela in druga gradbena dela specialnih strok

Možnosti:

Opis možnosti: De looptijd van de Overeenkomst is zestig (60) maanden (5 jaar) en moet uiterlijk 30 april 2031 afgerond zijn. Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar). Het eerste contractjaar zal gelden als een implementatiejaar, gericht op het optimaliseren van de samenwerking met de nieuwe Opdrachtnemer en het verfijnen van de processen ter ondersteuning van de regiefunctie. De lange looptijd en de keuze van een overeenkomst is gekozen om met name volop te investeren in een langdurige relatie en ook om de duurzaamheidsambitie waar te kunnen maken. Door het opdelen in percelen wordt de opdracht ook aantrekkelijk voor kleinere partijen, die met de gemeente de verduurzamingsslag kunnen maken.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Horst aan de Maas

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 60 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar).

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 6 242 114,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: G-1 Prijs

Opis: De Inschrijver wordt gevraagd via de calculatie een totale inschrijfsom aan te bieden voor alle onderdelen uit de reikwijdte.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: G-2 Kwaliteit

Opis: Bij de beoordeling van de kwaliteit wordt beoordeeld op 04 onderdelen. Deze onderdelen worden hieronder uiteengezet. G-2.1 Logistiek & Milieu-impact (Totaal 25 punten)

G-2.2 Implementatie-, Transitieplan, Strategisch Partnerschap, Regievoering & Duurzaamheidsaspecten/Circulariteit (Totaal 25 punten) G-2.3 Operationele Ontzorging, Innovatie & VGMIS (Totaal 25 punten). G-2.4 Plan van Aanpak Operationele Uitvoering & Transparante Projectadvisering (Totaal 25 punten).

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 70

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Horst aan de Maas - Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Horst aan de Maas

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Horst aan de Maas

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Horst aan de Maas

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Onderhoudswerkzaamheden werktuigbouwkundige installaties'

Opis: Het organiseren en uitvoeren van dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de werktuigbouwkundige elementen die in beheer zijn bij het team Vastgoed Beheer. Het werktuigbouwkundig onderhoud bevat o.a. de volgende elementen: - Klimaat - Riolerings - Loodgieterswerk - Gas - Sprinklerinstallatie - Wettelijke keuringen Deze opsomming is niet limitatief De omvang van de geraamde opdracht bedraagt voor de eerste vijf jaar €

6.264719,00. De optie verlenging is geraamd op € 5.000.000,00. Aan deze bedragen kunnen geen rechten worden verleend en zijn puur indicatief.

Notranji identifikator: 3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71330000 Razne inženirske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 39715000 Grelniki vode in ogrevanje za stavbe; sanitarna oprema, 45000000 Gradbena dela

Možnosti:

Opis možnosti: De looptijd van de Overeenkomst is zestig (60) maanden (5 jaar) en moet uiterlijk 30 april 2031 afgerond zijn. Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar). Het eerste contractjaar zal gelden als een implementatiejaar, gericht op het optimaliseren van de samenwerking met de nieuwe Opdrachtnemer en het verfijnen van de processen ter ondersteuning van de regiefunctie. De lange looptijd en de keuze van een overeenkomst is gekozen om met name volop te investeren in een langdurige relatie en ook om de duurzaamheidsambitie waar te kunnen maken. Door het opdelen in percelen wordt de opdracht ook aantrekkelijk voor kleinere partijen, die met de gemeente de verduurzamingsslag kunnen maken.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Horst aan de Maas

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 60 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar).

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 6 264 719,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: G-1 Prijs

Opis: De Inschrijver wordt gevraagd via de calculatie een totale inschrijfsom aan te bieden voor alle onderdelen uit de reikwijdte.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: G-2 Kwaliteit

Opis: Bij de beoordeling van de kwaliteit wordt beoordeeld op 04 onderdelen. Deze onderdelen worden hieronder uiteengezet. G-2.1 Logistiek & Milieu-impact G-2.2

Implementatie-, Transitieplan, Strategisch Partnerschap, Regievoering &

Duurzaamheidsaspecten/Circulariteit G-2.3 Operationele Ontzorging, Innovatie & VGMIS G-

2.4 Plan van Aanpak Operationele Uitvoering & Transparante Projectadvisering

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 70

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Horst aan de Maas - Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Horst aan de Maas

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Horst aan de Maas
Registrska številka: 391563854
Poštni naslov: Wilhelminaplein 6
Mesto: Horst
Poštna številka: 5961 ES
Podregija države (NUTS): Noord-Limburg (NL421)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Mascha van der Hek
E-naslov: gemeente@horstaandemaas.nl
Tel.: +31 774779777
Faks: +31 774779750
Spletni naslov: <http://www.horstaandemaas.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Limburg, locatie Maastricht
Poštni naslov: Sint Annadal 1
Mesto: Maastricht
Poštna številka: 6214PA
Podregija države (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Rechtbank Limburg
E-naslov: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Tel.: +31 883612222
Faks: +31 883612222
Spletni naslov: <https://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: f3e65d9a-2e84-431e-91a1-382dfcf1ffcb - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 23/01/2026 13:27:24 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina
Številka objave obvestila: 55063-2026
Številka izdaje UL S: 17/2026
Datum objave: 26/01/2026