

## 551279-2026 - Javni razpis

Francija – Storitve upravljanja nepremičnin za plačilo ali po pogodbi – Mandat de gestion - Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar  
OJ S 152/2026 10/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila  
Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: VILLE DE COLMAR

E-naslov: [mairie@ville-colmar.fr](mailto:mairie@ville-colmar.fr)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Mandat de gestion - Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar

Opis: Le contrat porte sur les prestations suivantes : Mandat de gestion - Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar Il s'agit d'un marché de services à prix unitaires. Pour chaque bien géré dans le cadre du présent marché, le titulaire percevra des honoraires de gestion calculé par application de pourcentages détaillés dans l'acte d'engagement au loyer hors charge. Les prestations du contrat ne sont pas alloties. La division en lots rendrait techniquement plus difficile et financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. Par ailleurs, le pouvoir adjudicateur souhaite que la gestion et le suivi des immeubles communaux locatifs soit fait par un prestataire unique afin que le rendu soit homogène d'un immeuble à l'autre

Identifikator postopka: 081e913b-b5d9-4204-9a8e-e6f59bd74d2c

Notranji identifikator: Ville de Colmar

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70330000 Storitve upravljanja nepremičnin za plačilo ali po pogodbi

Dodatna klasifikacija (cpv): 70330000 Storitve upravljanja nepremičnin za plačilo ali po pogodbi

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Država: Francija

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 225 000,00 EUR

##### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Appel d'offres ouvert (Article R2124-2 1° - Code de la commande publique) Le dossier de consultation est disponible de manière électronique sur le profil d'acheteur : <https://www.marches-publics.info/> Le délai de validité des offres est de 4 mois à compter de la date limite de réception des offres. Les communications et échanges s'effectueront pendant toute la consultation par voie électronique par le biais du profil acheteur à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info/> En cas de groupement, la forme juridique adoptée est soit celle d'un groupement solidaire, soit celle d'un groupement conjoint. Conformément aux dispositions de l'article R. 2142-24 du Code de la Commande publique, l'acheteur impose que le mandataire soit solidaire en cas de groupement conjoint. Les variantes à l'initiative des candidats ne sont pas autorisées. Aucune variante imposée n'est prévue. Le marché est conclu pour une durée 5 ans à compter de sa date de notification au titulaire. Il n'est pas reconductible. Les modalités de retrait du Dce, de composition des candidatures et des offres, de dépôt des plis, de sélection des candidatures (article 5.1.9 du formulaire Boamp) et de jugement des offres (article 5.1.10 du formulaire Boamp) sont détaillées dans le règlement de consultation. Motifs d'exclusion (article 2.1.6 du formulaire Boamp) : Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

**2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

**5.1. Sklop: LOT-0000**

Naslov: Mandat de gestion - Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar

Opis: Le contrat porte sur les prestations suivantes : Mandat de gestion - Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar Il s'agit d'un marché de services à prix unitaires. Pour chaque bien géré dans le cadre du présent marché, le titulaire percevra des honoraires de gestion calculé par application de pourcentages détaillés dans l'acte d'engagement au loyer hors charge. Les prestations du contrat ne sont pas alloties. La division en lots rendrait techniquement plus difficile et financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. Par ailleurs, le pouvoir adjudicateur souhaite que la gestion et le suivi des immeubles communaux locatifs soit fait par un prestataire unique afin que le rendu soit homogène d'un immeuble à l'autre

Notranji identifikator: S-PF-1858457

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70330000 Storitve upravljanja nepremičnin za plačilo ali po pogodbi

Dodatna klasifikacija (cpv): 70330000 Storitve upravljanja nepremičnin za plačilo ali po pogodbi

**Možnosti:**

Opis možnosti: Marché de prestations similaires : L'acheteur pourra passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire d'un marché précédent, passé en après mise en concurrence (Art R2122-7 du Ccp). Si un tel marché est passé par le pouvoir adjudicateur, la durée pendant laquelle les nouveaux marchés pourront être passés ne pourra dépasser 3 ans à compter de la notification du marché initial

### 5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Ville de Colmar

Mesto: Colmar

Poštna številka: 68000

Podregija države (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Država: Francija

### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/10/2026

Trajanje: 60 Meseci

### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 225 000,00 EUR

### 5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

#### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1858457>

#### **Sprotni komunikacijski kanal:**

Ime: AW Solutions

### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

#### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1858457>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

#### **Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 01/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

#### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Strasbourg

Informacije o rokih za revizijo: Les recours contentieux ouverts aux candidats sont les suivants

: 1 - Recours en référé précontractuel pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (art L. 551-1 du code de justice administrative) ; 2 -

Recours de pleine juridiction formé contre la validité du contrat ou certaines de ses clauses et de ses actes détachables, dans le délai de 2 mois à compter de la parution de l'avis

d'attribution, en application de l'arrêt du Conseil d'Etat, n° 4 avril 2014, n° 358994,

Département de Tarn-et-Garonne ; 3 - Un recours en référé contractuel peut être exercé dans les conditions prévues à l'article L. 551-13 du code de justice administrative

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Ville de Colmar

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes

Registrska številka: 90BCE36B-ED90-878B-E29F1B3060496F3B

Mesto: Seyssinet-Pariset

Poštna številka: 38170

Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)

Država: Francija

E-naslov: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Tel.: +33480041260

#### **Vloge te organizacije:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: VILLE DE COLMAR

Registrska številka: 82640

Poštni naslov: 1 place de la Mairie

Mesto: Colmar Cedex

Poštna številka: 68021

Podregija države (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Država: Francija

Kontaktna točka: STRAUMANN Eric

E-naslov: [mairie@ville-colmar.fr](mailto:mairie@ville-colmar.fr)

Tel.: 0389206868

Spletni naslov: <https://www.colmar.fr/>

#### **Vloge te organizacije:**

Kupec

### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: Ville de Colmar

Registrska številka: 90BCE3A1-F99B-C0DD-275A9BC796BB17E3  
Poštni naslov: 1, place de la Mairie  
Mesto: Colmar  
Poštna številka: 68000  
Podregija države (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)  
Država: Francija  
Kontaktna točka: Service de la Commande Publique de la Ville de Colmar  
E-naslov: [louis-henri.guidor@agglo-colmar.fr](mailto:louis-henri.guidor@agglo-colmar.fr)  
Tel.: (33)368090395

**Vloge te organizacije:**

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

**8.1. ORG-0004**

Uradno ime: Tribunal administratif de Strasbourg  
Registrska številka: 90BCE3B6-DB1D-C97B-008F673AEA8478AF  
Poštni naslov: 31, avenue de la Paix  
Mesto: Strasbourg  
Poštna številka: 67070  
Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)  
Država: Francija  
E-naslov: [greffe.ta-strasbourg@juradm.fr](mailto:greffe.ta-strasbourg@juradm.fr)  
Tel.: 0388212323

Faks: 0388364466

Spletni naslov: <http://strasbourg.tribunal-administratif.fr/>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

3bc90231-83a5-4a6f-b702-4322dcf5d54d-01

**10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Opis sprememb: Remise des offres: Au lieu du 04/09/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 01/10/2026 à 12h00 au plus tard.

**10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Opis sprememb: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 04/09/2026 à 13h00 au plus tard. Lire 01/10/2026 à 13h00 au plus tard.

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 1f0233df-1fb5-4fd0-9567-99596f54db50 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 07/08/2026 10:10:31 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 551279-2026

Številka izdaje UL S: 152/2026

Datum objave: 10/08/2026