

554174-2026 - Javni razpis

Belgija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Hoogland fase 2

OJ S 153/2026 11/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Dijledal bv

E-naslov: annelies.vandevijver@dijledal.be

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Hoogland fase 2

Opis: Hoogland fase 2

Identifikator postopka: 70433a67-8381-4e61-8ea7-6dec2c1f11bb

Notranji identifikator: PPP0NW-465/6145/2026/065/AVdV/OP

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Hoogland fase 2

Opis: Hoogland fase 2

Notranji identifikator: 2026/065/AVdV/OP_1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71400000 Storitve urbanističnega planiranja in krajinske arhitekturne storitve, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71200000

Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71420000 Krajinske arhitekturne storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Leuven

Poštna številka: 3000

Podregija države (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Leuven

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 72 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's. Minimumeisen: De inschrijver dient gedurende de gehele looptijd van de opdracht verzekerd te zijn tegen beroepsrisico's. Deze verzekering dient minimum te voldoen aan de bepalingen vastgelegd in artikel 67 van het KB van 18 april 2017. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's moet samen met de offerte worden afgeleverd.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Diploma van elk teamlid; Bewijs van inschrijving op tabel van de orde van Architecten (of gelijkwaardig) voor de discipline "Architectuur". CV met projectenlijst van elk teamlid die de vereiste 5 jaar relevante ervaring aantoonst; Minimumeisen: De inschrijver moet over de nodige technische bekwaamheid beschikken om de opdracht professioneel, adequaat en kwalitatief binnen het gestelde ambitieniveau te kunnen realiseren. Daarom moet de inschrijver aan onderstaande minimumvereisten voldoen. De inschrijver is gevestigd op het grondgebied van een lidstaat van de EU. Eén persoon kan meerdere disciplines vervullen binnen het team op voorwaarde dat deze persoon de vereiste studiekwalificaties en competenties heeft. Volgende disciplines zijn vereist: ARCHITECTUUR • De architect die deel zal uitmaken van het ontwerpteam moeten ingeschreven zijn op de tabel van de orde van architecten van België als zelfstandige of de statuten van de vennootschap waarbinnen de architect zijn beroep uitoefent dienen te zijn goedgekeurd door de orde van architecten. Buitenlandse architecten moeten kunnen bewijzen dat hij/zij, in de Europese lidstaat waar hij /zij gevestigd is, ingeschreven is op een gelijkaardige officiële lijst. • De inschrijver is gevestigd op het grondgebied van een lidstaat van de EU. • De architect die deel zal uitmaken van het ontwerpteam moeten minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten en

minstens 5 jaar ingeschreven zijn op de tabel van de orde van architecten. **STABILITEIT** De ingenieur stabiliteit moet minstens de volgende kwalificaties kunnen voorleggen: • Een diploma master in de ingenieurswetenschappen optie bouwkunde, master in de industriële ingenieurswetenschappen optie bouwkunde of gelijkwaardig; • De ingenieur stabiliteit die deel zal uitmaken van het ontwerpteam moet minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten. **TECHNIEKEN** De ingenieur technieken moet minstens de volgende kwalificaties kunnen voorleggen: • Een diploma master in de ingenieurswetenschappen of master in de industriële ingenieurswetenschappen in een bouwtechnische richting of gelijkwaardig; • De ingenieur technieken die deel zal uitmaken van het ontwerpteam moet minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten, met minstens aantoonbare ervaring in het ontwerpen van elektrische installaties, sanitaire installaties, stookplaatsen, ventilatiesystemen en technieken voor hernieuwbare energieopwekking. **INFRASTRUCTUUR EN LANDSCHAP** De ontwerpers voor de publieke ruimte moeten minstens volgende kwalificaties kunnen voorleggen: • Voor wegen- en rioleringswerken: master in de ingenieurswetenschappen optie bouwkunde, master in de industriële ingenieurswetenschappen optie bouwkunde of gelijkwaardig; • Voor omgevingswerken: minimaal professionele bachelor in de landschapsarchitectuur of gelijkwaardig; • De ingenieur infrastructuur en landschapsarchitect die deel zullen uitmaken van het ontwerpteam moeten minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Visie

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Referentieprojecten

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Teamsamenstelling en methodologie

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/465/NW/2026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Borgtocht (5 % op deel van de opdracht; zie bestek)

Rok za prejem ponudb: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Raadzaal Vaartkom 1B te 3000 Leuven

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: ondernemingsrechtbank van Leuven

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: ondernemingsrechtbank van Leuven

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Dijledal bv

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: ondernemingsrechtbank van Leuven

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Dijledal bv

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Dijledal bv

Registrska številka: 0400.634.447

Poštni naslov: Vaartkom 1B

Mesto: Leuven

Poštna številka: 3000

Podregija države (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Annelies Van de Vijver

E-naslov: annelies.vandevijver@dijledal.be

Tel.: +32 16252415

Faks: +32 16350371

Spletni naslov: <http://www.dijledal.be/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: ondernemingsrechtbank van Leuven

Registrska številka: 0308.357.753

Poštni naslov: Vaartstraat 5

Mesto: Leuven

Poštna številka: 3000

Podregija države (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Država: Belgija

E-naslov: orb.leuven@just.fgov.be

Tel.: +32 16214644

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrska številka: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0004

Uradno ime: FPS Policy and Support

Registrska številka: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 805865dd-39d9-459a-abd7-ffb268c68bbc - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 07/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 07/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina
Številka objave obvestila: 554174-2026
Številka izdaje UL S: 153/2026
Datum objave: 11/08/2026