

55592-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – Bauplanungsleistung Region 07
Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung
OJ S 17/2026 26/01/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

E-naslov: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung

Opis: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung

Identifikator postopka: 123a1b58-b1d3-404b-8a95-816304e70313

Notranji identifikator: PR1110772_Region 07_Objektplanung

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Hansastraße 28

Mesto: München

Poštna številka: 80686

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 240 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Korupcija:

Sodelovanje v hudodelski združbi:
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:
Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:
Pranje denarja ali financiranje terorizma:
Goljufije:
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:
Plačilna nesposobnost:
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:
Sredstva upravlja stečajni upravitelj:
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:
Huda kršitev poklicnih pravil:
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Es gelten alle einschlägigen zwingenden wie fakultativen Ausschlussgründe, die durch nationales Recht normiert sind.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung

Opis: Durchführung von Bauplanungsleistungen für die Region 07: Rahmenvertrag Fachplanungsleistung Objektplanung. Gesamtkosten KG 200-900 (ohne Erstausrüstung) max. 240.000 EUR netto (ohne Mehrwertsteuer) gemäß II.2.4). Preis/Leistungswettbewerb gem. den Angaben in der Veröffentlichung und den Vergabeunterlagen. Für die Planung und Durchführung von Fachplanungsleistungen Objektplanung in der Region 07 wird ein fachkundiges, mit dem Sanieren und Umbauen im Bestand vertrautes, erfahrenes Fachplanungsbüro gesucht. Der mit dem Rahmenvertrag verpflichtete Planer wird die Planungsanforderungen und die Planungsgrundlagen für die jeweilige Kleinbaumaßnahme mit den Vertretern des Auftraggebers erarbeiten, plausibilisieren und die Durchführung der Planung und der Baumaßnahmen, ggf. im Zusammenspiel mit anderen Planungsdisziplinen der entsprechenden Region erstellen, koordinieren und betreuen.

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Hansasträße 28

Mesto: München

Poštna številka: 80686

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Fraunhofer#Institut für Fabrikbetrieb und #automatisierung IFF Sandtorstraße 22

Mesto: Magdeburg
Poštna številka: 39106
Podregija države (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Virtual Development and Training Centre des Fraunhofer IFF
Joseph#von#Fraunhofer#Straße 1
Mesto: Magdeburg
Poštna številka: 39106
Podregija države (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Fraunhofer#Institut für Mikrostruktur von Werkstoffen und Systemen IMWS
Walter#Hülse#Straße 1
Mesto: Halle (Saale)
Poštna številka: 06120
Podregija države (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)
Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Außenstelle Molekulare Wirkstoffbiochemie und Therapieentwicklung des
Fraunhofer IZI Adresse IZI Leipzig (Haupt): Perlickstraße 1
Mesto: Leipzig
Poštna številka: 04103
Podregija države (NUTS): Leipzig (DED52)
Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Fraunhofer#Center für Silizium#Photovoltaik CSP (IMWS & ISE)
Otto#Eißfeldt#Straße (Weinberg Campus)
Mesto: Halle (Saale)
Poštna številka: 06120
Podregija države (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)
Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Fraunhofer#Pilotanlagenzentrum PAZ d. Fraunhofer IAP & IMWS ValuePark
Schkopau
Mesto: Schkopau
Poštna številka: 06258
Podregija države (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Fraunhofer#Institut für Zelltherapie und Immunologie IZI Perlickstraße 1
Mesto: Leipzig
Poštna številka: 04103
Podregija države (NUTS): Leipzig (DED52)
Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Fraunhofer#Zentrum für Chemisch#Biotechnologische Prozesse CBP,
Institutsteil Leuna des Fraunhofer IGB Am Haupttor (Tor 12, Bau 1251)
Mesto: Leuna
Poštna številka: 06237
Podregija države (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Fraunhofer#Institut für Windenergiesysteme IWES (Leuna#Standort) Am
Haupttor 4310
Mesto: Leuna
Poštna številka: 06237
Podregija države (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/08/2026
Datum zaključka trajanja: 14/08/2028

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1
Dodatne informacije o podaljšanju: s. Rahmenvereinbarung

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen mit vergleichbarer Bauaufgabe und Komplexität gem. § 75 Abs. 5 VGV, Freie Referenz gem. § 75 Abs. 5 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Referenzliste Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Berufliche Befähigung des Bewerbers (s. Bewerbungsbogen)

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Durchschnittliche jährliche Beschäftigungszahl gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Merilo: Varnost za obdelavo, shranjevanje in prenos klasificiranih informacij

Opis merila za izbor: Durchführung von Bauvorhaben für öffentliche Auftraggeber gem. § 75 Abs. 4 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Merilo: Finančno razmerje

Opis merila za izbor: Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (s. Bewerbungsbogen)

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Projektbezogene Darstellung und Einschätzung der wesentlichen Aufgabenschwerpunkte

Opis: Darstellung der wesentlichen Aufgabenschwerpunkte in einer Präsentation (Anlage), anhand eines oder mehrerer vergleichbarer Referenzobjekte

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Herausforderungen und Herangehensweise der zu vergebenen Leistung

Opis: Im Bereich der Objektplanung bzw. Fachplanung ELT/HSLK inklusive projektspezifischer Lösungsstrategien

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Organisation (Angabe über die technische Leitung /Projektorganisation in Form eines Organigramms)

Opis: projektbezogenen Management mit Darstellung der externen Schnittstellen zum Nutzer und weiteren Projektbeteiligten

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kosten und Terminkontrolle

Opis: Methoden und Strategien, um vorgegebene Kosten- und Terminziele zu erreichen, ggf. anhand eines Referenzobjektes

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Opis: Methoden der Qualitätssicherung, ggf. anhand eines Referenzobjektes

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Einheitspreisliste Anlage D herangezogen. Diese muss vom Bieter zwingend ausgefüllt werden.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19be6219595-336bf9f807fa3a95

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 17/03/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://vergabe.fraunhofer.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Siehe Vergabeunterlagen

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Bei evtl. Einsatz von Nachunternehmern sind diese zu benennen, ihre Eignung ist ebenfalls anhand der unter

"Ausschreibungsbedingungen" aufgeführten Eignungskriterien nachzuweisen. Ferner ist zu bestätigen, dass sie im Auftragsfall zur Verfügung stehen; deren Anteil am Umfang des Auftragsgegenstandes ist darzulegen.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammern des Bundes

Informacije o rokih za revizijo: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

Registrska številka: DE 129515865

Poštni naslov: Hansastraße 28

Mesto: München

Poštna številka: 80686

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Einkauf Rahmenverträge

E-naslov: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de

Tel.: +49891205-0

Spletni naslov: <https://vergabe.fraunhofer.de/>

Profil kupca: <https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammern des Bundes

Registrska številka: t:022894990

Poštni naslov: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53113

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tel.: +49 228 9499-0

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.

Registrska številka: DE-129515865

Poštni naslov: Hansastraße 27c

Mesto: München

Poštna številka: 80686

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

E-naslov: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de

Tel.: +49 89 1205-0

Spletni naslov: <https://www.fraunhofer.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-7006

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9889bb8e-caf4-42c6-b47d-66e659a67d3a - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 22/01/2026 18:08:36 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 55592-2026

Številka izdaje UL S: 17/2026

Datum objave: 26/01/2026