

**Španija-Donostia-San Sebastián: Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje**  
**OJ S 178/2023 15/09/2023**  
**Obvestilo o podelitvi koncesije**  
**Gradnje**

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/23/EU

**Oddelek I: Javni naročnik/naročnik**

---

**I.1. Ime in naslovi**

Uradno ime: Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Cuidados y Políticas Sociales.

Paseo Zarategi, 99 20.015 Donostia/San Sebastián

Poštni naslov: 20015

Kraj: Donostia-San Sebastián

Šifra NUTS: ES212 Gipuzkoa

Država: Španija

Kontaktna oseba: Patxi Marroquin Urrestarazu

E-naslov: [gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus](mailto:gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus)

Telefon: +34 943112511

Telefaks: +31 943112621

**Internetni naslovi:**

Glavni naslov: <https://www.gipuzkoa.eus/es/inicio>

Internetni naslov profila kupca: <http://www.contratacion.euskadi.eus>

**I.4. Vrsta javnega naročnika**

Regionalna ali lokalna agencija/urad

**I.5. Glavna področja dejavnosti**

Javna uprava

**Oddelek II: Predmet**

---

**II.1. Obseg naročila**

**II.1.1. Naslov**

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área "6.E- El Pilar" de Elgoibar.

Referenčna številka dokumenta: 2022/99

**II.1.2. Glavna koda CPV**

45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

**II.1.3. Vrsta naročila**

Gradnje

**II.1.4. Kratek opis**

El contrato mixto a que se refiere el presente Pliego tiene por objeto, por un lado, la concesión de obras para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales y, por otro lado, la construcción de un aparcamiento en el área 6.E El Pilar de Elgoibar.

#### **II.1.5. Ocenjena skupna vrednost**

Vrednost brez DDV: 104 530 017,78 EUR

#### **II.1.6. Informacije o sklopih**

Ta koncesija je razdeljena na sklope: ne

#### **II.1.7. Skupna vrednost javnega naročila**

Vrednost brez DDV: 88 508 400,62 EUR

### **II.2. Opis**

#### **II.2.2. Dodatna(-e) koda(-e) CPV**

45215200 Gradbena dela na stavbah socialnega varstva, 45215212 Gradbena dela na domu upokojenecov, 45215221 Gradbena dela na dnevnem centru, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov, 85311100 Storitve varstva za starejše, 85311200 Storitve varstva za prizadete osebe

#### **II.2.3. Kraj izvedbe**

Šifra NUTS: ES212 Gipuzkoa

Glavna lokacija ali kraj izvedbe: Elgoibar (Gipuzkoa).

#### **II.2.4. Opis javnega naročila**

El centro de servicios sociales se compondrá de un servicio residencial para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro de día para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro residencial para personas con discapacidad en situación de dependencia y un servicio de unidad residencial para personas con trastorno mental severo (URTMS).

#### **II.2.5. Merila za izbiro ponudbe**

Koncesija je podeljena na podlagi meril, opisanih v nadaljevanju:

- Merilo: Reducción del número de años de explotación
- Merilo: Reducción del importe anual por disponibilidad
- Merilo: Propuesta Técnica
- Merilo: Proyecto de Explotación
- Merilo: Fomento de la integración social de mujeres con especiales dificultades de inserción laboral.
- Merilo: Compromiso de mantenimiento de la estabilidad en el empleo: Fomento de la contratación femenina.
- Merilo: Fomento de la integración social de personas con discapacidad, personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables.

### II.2.7. Trajanje koncesije

Trajanje v mesecih: 150

### II.2.13. Informacije o sredstvih EU

Naročilo se nanaša na projekt in/ali program, ki se financira s sredstvi EU: ne

### II.2.14. Dodatne informacije

## Oddelek IV: Postopek

---

### IV.1. Opis

#### IV.1.1. Oblika postopka

Postopek podelitve po predhodni objavi obvestila o koncesiji

#### IV.1.8. Informacije o Sporazumu o vladnih naročilih

Naročilo ureja Sporazum o vladnih naročilih: ne

### IV. Glavne značilnosti postopka oddaje

1.11.

#### IV.2. Upravne informacije

#### IV.2.1. Prejšnja objava v zvezi s tem postopkom

Številka obvestila v UL: [2022/S 239-688518](#)

## Oddelek V: Podelitev koncesije

---

### Naslov:

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área "6.E- El Pilar" de Elgoibar.

Koncesija je podeljena/sklop je oddan: da

### V.2. Podelitev koncesije

#### V.2.1. Datum sklepa o podelitvi koncesije

22/05/2023

#### V.2.2. Informacije o ponudbah

Število prejetih ponudb: 1 Koncesija je bila oddana skupini gospodarskih subjektov: da

#### V.2.3. Ime in naslov koncesionarja

Uradno ime: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, "UTE ELGOIBAR 2023": Viuda de Sainz, S.L. (CIF B48154348) y Biharko Gipuzkoa, S.L. (CIF B20643045).

Nacionalna identifikacijska številka: (CIF U13912381)

Kraj: Azkoitia

Šifra NUTS: ES212 Gipuzkoa

Država: Španija

Koncesionar je MSP: ne

#### V.2.3. Ime in naslov koncesionarja

Uradno ime: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, "UTE ELGOIBAR 2023"

Nacionalna identifikacijska številka: (CIF U13912381)

Kraj: Azkoitia

Šifra NUTS: ES212 Gipuzkoa

Država: Španija

Koncesionar je MSP: ne

#### **V.2.4. Informacije o vrednosti koncesije in glavnih pogojih financiranja**

Začetna ocenjena skupna vrednost javnega naročila/sklopa/koncesije: 104 530 017,78 EUR

Skupna vrednost koncesije/sklopa: 104 530 017,78 EUR Kateri koli drugi podatki, relevantni za vrednost koncesije v skladu s členom 8(3) Direktive:

El presupuesyto base de licitacion es de 88.508.400,62 euros (IVA incluido).

El valor estimado del contrato asciende a 104.530.017,78 euros (IVA no incluido),

Número de años de explotación del servicio: 10 años.

El importe en concepto de pagos por disponibilidad que anualmente percibirá la concesionaria por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa será de 3.109.700,00 euros (IVA 21% incluido).

### **Oddelek VI: Dopolnilne informacije**

---

#### **VI.3. Dodatne informacije**

#### **VI.4. Postopki za revizijo**

##### **VI.4.1. Organ, pristojen za revizijo**

Uradno ime: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales.

Poštni naslov: Gipuzkoa plaza, z/g

Kraj: San Sebastián

Poštna številka: 20004

Država: Španija

##### **VI.4.4. Služba, pri kateri lahko dobite informacije o postopku revizije**

Uradno ime: Secretaría Técnica del Departamento de Políticas Sociales

Poštni naslov: Paseo Zarategi, 99

Kraj: San Sebastián

Poštna številka: 20015

Država: Španija

Telefon: +34 943112506

#### **VI.5. Datum pošiljanja tega obvestila**

12/09/2023