

560012-2026 - Javni razpis

Avstrija – Storitve poslovanja z nepremičninami – Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)

OJ S 154/2026 12/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

E-naslov: vergabeverfahren@fsm.law

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

1.1. Kupec

Uradno ime: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

E-naslov: vergabeverfahren@fsm.law

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)

Opis: Die Verkäuferin beabsichtigt den Verkauf von fünf Immobilien, die sich in Niederösterreich, Oberösterreich, Salzburg und Kärnten befinden. Die Immobilien werden einzeln veräußert. Interessierte können jedoch auch mehrere der Immobilien erwerben. Erste Informationen zu den Immobilien sind den Aussendungs-Teasern (Beilage 1) zu entnehmen. Es handelt sich um kein Vergabeverfahren iSd BVergG (das Ausschreibungsverfahren wird lediglich aus Gründen der Transparenz über ANKÖ abgewickelt).

Identifikator postopka: 6832a73e-c73b-4913-9f52-fb240ec95786

Notranji identifikator: 1

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami

Dodatna klasifikacija (cpv): 70123000 Prodaja nepremičnin, 70120000 Nakup in prodaja nepremičnin, 70121000 Storitve nakupa ali prodaje stavb, 70122000 Storitve nakupa ali prodaje zemljišč, 70123100 Prodaja stanovanjskih nepremičnin

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-2567

Naslov: Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)

Opis: Die Verkäuferin beabsichtigt den Verkauf von fünf Immobilien, die sich in Niederösterreich, Oberösterreich, Salzburg und Kärnten befinden. Die Immobilien werden einzeln veräußert. Interessierte können jedoch auch mehrere der Immobilien erwerben. Erste Informationen zu den Immobilien sind den Aussendungs-Teasern (Beilage 1) zu entnehmen. Es handelt sich um kein Vergabeverfahren iSd BVergG (das Ausschreibungsverfahren wird lediglich aus Gründen der Transparenz über ANKÖ abgewickelt).
Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 01/01/2028

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/252926>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/252926>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizacije**8.1. ORG-5656**

Uradno ime: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Registrska številka: 9110027589349

Poštni naslov: Wienerbergstraße 15-19

Mesto: Wien

Poštna številka: 1100

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

Kontaktna točka: FSM Rechtsanwälte GmbH

E-naslov: vergabeverfahren@fsm.law

Tel.: +43 1 890 60 36

Spletni naslov: <https://www.fsm.law/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Vodja skupine

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-8551

Uradno ime: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Registrska številka: 9110027589349

Poštni naslov: Wienerbergstraße 15-19

Mesto: Wien

Poštna številka: 1100

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

Kontaktna točka: FSM Rechtsanwälte GmbH

E-naslov: vergabeverfahren@fsm.law

Tel.: +43 1 8906036

Spletni naslov: <https://www.fsm.law/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 8e725ebb-7ebd-4071-acd9-4a7d09f361e4 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 10/08/2026 15:27:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 560012-2026
Številka izdaje UL S: 154/2026
Datum objave: 12/08/2026