

560167-2026 - Javni razpis

Češka – Storitve na področju energetike – Poskytování energetických služeb metodou EPC v obci Želechovice nad Dřevnicí

OJ S 154/2026 12/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Obec Želechovice nad Dřevnicí

E-naslov: podatelna@zelechovice.eu

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Poskytování energetických služeb metodou EPC v obci Želechovice nad Dřevnicí

Opis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dle §10e odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, spočívajících v: Realizaci „na klíč“, tj. zajištění veškerých dodávek, služeb, montážních, případných stavebních a zemních prací nezbytných k úplnému, bezvadnému a plně funkčnímu dílu; Uvedení díla do provozu, vypracování, případné zaškolení obsluhy, zajištění veškerých dokladů nezbytných pro bezpečný provoz (např. revizní zprávy) a to v počtu [3] vyhotovení v tištěné podobě a [1] vyhotovení v elektronické podobě (ve formátu *.pdf opatřeném elektronickým podpisem zpracovatele / autorizované osoby a současně v editovatelné podobě ve formátu zpracování); Výkon energetického managementu po dobu [10] let. Vyhodnocování dosažených úspor Poskytnutí smluvní garance za dosažení minimální stanovené úspory energie.

Identifikátor postopka: 810de154-2cc3-4a55-9d11-cc2719a0c22e

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71314000 Storitve na področju energetike

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místem realizace projektu je obec Želechovice nad Dřevnicí.

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 317 334,00 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Poskytování energetických služeb metodou EPC v obci Želechovice nad Dřevnicí
Opis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dle §10e odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, spočívajících v: Realizaci „na klíč“, tj. zajištění veškerých dodávek, služeb, montážních, případných stavebních a zemních prací nezbytných k úplnému, bezvadnému a plně funkčnímu dílu; Uvedení díla do provozu, vypracování, případné zaškolení obsluhy, zajištění veškerých dokladů nezbytných pro bezpečný provoz (např. revizní zprávy) a to v počtu [3] vyhotovení v tištěné podobě a [1] vyhotovení v elektronické podobě (ve formátu *.pdf opatřeném elektronickým podpisem zpracovatele / autorizované osoby a současně v editovatelné podobě ve formátu zpracování); Výkon energetického managementu po dobu [10] let. Vyhodnocování dosažených úspor Poskytnutí smluvní garance za dosažení minimální stanovené úspory energie.

Notranji identifikator: Poskytování energetických služeb metodou EPC v obci Želechovice nad Dřevnicí

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71314000 Storitve na področju energetike

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místem realizace projektu je obec Želechovice nad Dřevnicí.

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/09/2026

Datum zaključka trajanja: 01/09/2036

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 317 334,00 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Vybraný dodavatel bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých

finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky.

Spodbujani socialni cilj: Poštteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Nejnižší nabídková cena bez DPH

Opis: Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 55

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Výše zaručených úspor nákladů na elektrickou energii kumulativně za 10 let

Opis: Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka obsahující nejvyšší zaručené úspory v Kč bez DPH. Minimální míra úspory nesmí být menší než úspora určená v dokumentu D.7 „Energetický posudek“ projektové dokumentace (ev. č. 810318.0).

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 35

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Výše prémie při překročení garantované úspory v procentech

Opis: Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka obsahující nejnižší prémii pro dodavatele za překročení garantované minimální míry úspory energie za uplynulé referenční období. Zadavatel požaduje, aby nejvyšší míra prémie pro dodavatele nepřekročila 40 %.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-zelechovice-nad-drevnici>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-zelechovice-nad-drevnici>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Výše jistoty je stanovena na částku 100.000 Kč.

Rok za prejem ponudb: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 120 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Sunritek Projekční s.r.o.

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Sunritek Projekční s.r.o.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Obec Želechovice nad Dřevnicí

Registrská številka: 75158094

Poštni naslov: 4. května 68

Mesto: Želechovice nad Dřevnicí

Poštna številka: 76311

Podregija države (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Država: Češka

E-naslov: podatelna@zelechovice.eu

Tel.: +420 577440071

Profil kupca: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-zelechovice-nad-drevnici>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrská številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Sunritek Projekční s.r.o.

Registrská številka: 23121858

Poštni naslov: Cyrilská 508/7

Mesto: Brno - Trnitá

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: fromel@sunritek.cz

Tel.: +420 737573781

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

499878-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Prodlení lhůty pro podání nabídek do 31. 8. 2026 do 10:00 hodin v rámci vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 1. Vysvětlení ZD č. 1 včetně příloh je uveřejněno na profilu zadavatele. Otevírání elektronických nabídek proběhne dne 31. 8. 2026 v 10:00 hodin.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: Prodlení lhůty pro podání nabídek do 31. 8. 2026 do 10:00 hodin v rámci vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 1. Vysvětlení ZD č. 1 včetně příloh je uveřejněno na profilu zadavatele. Otevírání elektronických nabídek proběhne dne 31. 8. 2026 v 10:00 hodin.

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 11/08/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 314200cd-16e9-43e2-8cba-0411116a4a34 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/08/2026 14:39:31 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 560167-2026

Številka izdaje UL S: 154/2026

Datum objave: 12/08/2026