

560198-2026 - Javni razpis

Nemčija – Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav – Lüftungstechnik und Gebäudeautomation

OJ S 154/2026 12/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Immobilien Bremen, Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

E-naslov: uwe.asendorf@immobilien.bremen.de

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Lüftungstechnik und Gebäudeautomation

Opis: Lüftungsanlage 20.000m³/h, ca. 1220m² Lüftungskanal, ca. 550m Wickelfalzrohr, 1 ISP für HLS

Identifikator postopka: 828192c9-75e5-4d3f-826c-31c578784b7a

Notranji identifikator: V0471/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav

Dodatna klasifikacija (cpv): 31681300 Električni tokokrogi, 42512300 Naprave za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo, 45331210 Inštalacija prezračevalnih naprav, 45331200 Inštalacija prezračevalnih in klimatskih naprav

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Vorkampsweg 97

Mesto: Bremen

Poštna številka: 28359

Podregija države (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter Beschaffer genannten Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie -soweit sie nicht in Deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Korupcija: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Sodelovanje v hudodelski združbi: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Goljufije: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Lüftungstechnik und Gebäudeautomation

Opis: Lüftungstechnik und Gebäudeautomation

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav

Dodatna klasifikacija (cpv): 31681300 Električni tokokrogi, 42512300 Naprave za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo, 45331210 Inštalacija prezračevalnih naprav, 45331200 Inštalacija prezračevalnih in klimatskih naprav

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Vorkampsweg 97

Mesto: Bremen

Poštna številka: 28359

Podregija države (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Vorkampsweg 97

Mesto: Bremen
Poštna številka: 28359
Podregija države (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 26/10/2026
Datum zaključka trajanja: 27/09/2027

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: mindestens 5 Arbeitskräfte

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Erklärung, dass der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit er der Pflicht zur Beitragszahlung unterfällt, ordnungsgemäß erfüllt hat. Falls das Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, ist der Bieter auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle verpflichtet, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (nur: soweit der Betrieb des Bieters beitragspflichtig ist), eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (nur: soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorzulegen. Wenn der Bieter nicht in den Anwendungsbereich eines Sozialkassentarifvertrages fällt, ist das durch formlose Eigenerklärung mitzuteilen.

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Mindestumsatz pro Geschäftsjahr 900.000€

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f8da6f08c-4a7de5f623b6df22

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://vergabe.bremen.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina, nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 11/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 61 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: ...

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 11/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

Dodatne informacije: Bei nationalen Verfahren gem. § 14(1) VOB/A dürfen Bieter und ihre Bevollmächtigten am Öffnungstermin teilnehmen. Bei europaweiten Verfahren sind gem. § 14 (1) EU VOB/A keine Bieter und deren Bevollmächtigte zugelassen.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informacije o rokih za revizijo: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach §97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff. GWB bei der unter "Überprüfungsstelle" genannten Stelle einleiten. b) der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführungen zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. B) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Immobilien Bremen, Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Registrska številka: keine Angabe

Poštni naslov: Theodor-Heuss-Allee 14

Mesto: Bremen

Poštna številka: 28215

Podregija države (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Država: Nemčija

E-naslov: uwe.asendorf@immobilien.bremen.de

Tel.: +49 421-361-59609

Faks: +49 421-496-59609

Spletni naslov: <https://www.immobilien.bremen.de/>

Profil kupca: <https://vergabe.bremen.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Registrska številka: keine Angabe

Poštni naslov: Contrescarpe 72

Mesto: Bremen

Poštna številka: 28195

Podregija države (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@bau.bremen.de

Tel.: +49 421 361 59796

Faks: +49 421-496-32311

Spletni naslov: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Registrska številka: keine Angabe

Poštni naslov: Contrescarpe 72

Mesto: Bremen

Poštna številka: 28195

Podregija države (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@bau.bremen.de

Tel.: +49 421 361 59796

Faks: +49 421-496-32311

Spletni naslov: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-7006

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b08b850b-b3b4-472d-ad8c-9a66c20030b7 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/08/2026 11:12:27 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 560198-2026

Številka izdaje UL S: 154/2026

Datum objave: 12/08/2026