

566285-2026 - Javni razpis

Poljska – Storitve popravila in vzdrževanja – USŁUGI SERWISOWO-TECHNICZNE I GOSPODARCZE W OBIEKCIE AFRYKARIUM-OCEANARIUM NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O.

OJ S 157/2026 17/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: ZOO WROCŁAW Sp. z o.o.

E-naslov: k.banach@zoo.wroc.pl

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Varstvo okolja

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: USŁUGI SERWISOWO-TECHNICZNE I GOSPODARCZE W OBIEKCIE AFRYKARIUM-OCEANARIUM NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usług serwisowo-technicznych i gospodarczych w "AFRYKARIUM - OCEANARIUM" przy ul. Wróblewskiego 1 - 5 we Wrocławiu, wraz z terenami przyległymi do budynku, tj. budynku o powierzchni 17.431,06 m2, wraz z basenem położonym wzdłuż budynku o powierzchni 2.000,00 m2, strefą wejściową o powierzchni 817,76 m2 oraz podziemnymi zbiornikami zewnętrznymi wraz z instalacjami, posadowionymi na nieruchomości stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/2, położonej we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego 1 - 5, wpisanej do księgi wieczystej pod numerem KW WR1K/00076199/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, zwanej dalej Obiektem. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określający zakres usług, obowiązki Wykonawcy oraz warunki ich realizacji (w tym: opis urządzeń znajdujących się w budynku) określają załączniki do SWZ: - Załącznik nr 1 pn. "Tabela czynności serwisowo – technicznych i gospodarczych w obiekcie "AFRYKARIUM-OCEANARIUM", - Załącznik nr 2 pn. "Zestawienie powierzchni AFRYKARIUM – OCEANARIUM " według funkcji, - Załącznik nr 3 : Projekt umowy Zamawiający udostępni zainteresowanym przed złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu zapoznanie się z obiektem i terenem, na którym jest posadowiony. Udział w wizji lokalnej należy zgłosić w terminie do 02 września 2026 r. drogą elektroniczną na adres: k.pawlowski@zoo.wroc.pl .

Identyfikator postopka: 1bec84c0-5c64-4959-b4f2-f097a5bab4a8

Notranji identifikator: 12/PN/U/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

Dodatna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne storitve popravila in vzdrževanja, 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah, 90910000 Storitve čiščenja, 70330000 Storitve upravljanja nepremičnin za plačilo ali po pogodbi

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: ul. Z.Wróblewskiego

Mesto: Wrocław

Poštna številka: 51-618

Podregija države (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Država: Poljska

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę (art. 108 ust. 1 Pzp): 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, lub w art. 54 ust 1 – 4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1); 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 7) na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 7) na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022r, poz. 835) Zamawiający wyklucza: - wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisach na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy ; - wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 01.03.2028r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022r. poz.593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24.02.2022r o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; - wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021r poz. 217,2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu n listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy - zakazem objęci są również podwykonawcy, dostawcy i podmioty, na których zdolności wykonawca lub koncesjonariusz polega, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia lub koncesji 2. Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności b. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; c. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie

wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; d. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych. 3. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

ustawa Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Usługi serwisowe-techniczne i gospodarcze w obiekcie Afrykarium-Oceanarium na terenie ZOO Wrocław Sp. z o.o.

Opis: usług serwisowo-technicznych i gospodarczych w "AFRYKARIUM - OCEANARIUM" przy ul. Wróblewskiego 1 - 5 we Wrocławiu, wraz z terenami przyległymi do budynku, tj. budynku o powierzchni 17.431,06 m², wraz z basenem położonym wzdłuż budynku o powierzchni 2.000,00 m², strefą wejściową o powierzchni 817,76 m² oraz podziemnymi zbiornikami zewnętrznymi wraz z instalacjami, posadowionymi na nieruchomości stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/2, położonej we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego 1 - 5, wpisanej do księgi wieczystej pod numerem KW WR1K/00076199/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, zwanej dalej Obiektem. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określający zakres usług, obowiązki Wykonawcy oraz warunki ich realizacji (w tym: opis urządzeń znajdujących się w budynku) określają załączniki do SWZ: - Załącznik nr 1 pn. "Tabela czynności serwisowo – technicznych i gospodarczych w obiekcie "AFRYKARIUM-OCEANARIUM", - Załącznik nr 2 pn. "Zestawienie powierzchni AFRYKARIUM – OCEANARIUM " według funkcji, - Załącznik nr 3 : Projekt umowy Notranji identifikator: 12/PN/U/2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50800000 Razne storitve popravila in vzdrževanja, 90910000

Storitve čiščenja, 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah, 70330000

Storitve upravljanja nepremičnin za plačilo ali po pogodbi

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Wrocław

Poštna številka: 51-618

Podregija države (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 25/10/2026

Datum zaključka trajanja: 24/10/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridrżana udeležba:

Udeležba ni pridrżana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

Dodatne informacije: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1.1. Nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust 1 i art. 109 ust 1 pkt 1,5,7,8 ustawy Pzp (Rozdział VI SWZ) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z dnia 15 kwietnia 2022 r. poz. 835) i art. 5K Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE. L 2014.229.1 ze zm) 1.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w ogłoszeniu o zamówieniu 2. Warunki udziału w postępowaniu: Wykonawcy, winni wykazać, że spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 2.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie 2.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: W celu wykazania spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Zamawiający wymaga aby Wykonawca: a) W okresie ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, posiadał minimalne roczne przychody w wysokości 4 500 000 zł (słownie złotych: cztery miliony pięćset tysięcy 00/100), w tym minimalne roczne przychody z tytułu wykonywania usług w zakresie czynności serwisowo-technicznych i gospodarczych w wysokości 2 500 000 zł (słownie złotych: dwa miliony pięćset tysięcy 00/100) ; b) w okresie ostatniego roku obrotowego, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, posiadał: - bieżącą płynność finansową nie mniej niż 1,20 potwierdzoną wskaźnikiem bieżącej płynności liczoną jako iloraz: aktywa bieżące/zobowiązania bieżące, - szybką płynność finansową nie mniej niż 1,00 potwierdzoną wskaźnikiem szybkiej płynności liczone jako iloraz: aktywa bieżące - zapasy / zobowiązania bieżące, c) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie niższą niż 15 000 000 zł (słownie złotych: piętnaście milionów 00/100) d) Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową co najmniej w wysokości 2 500 000 zł (słownie złotych: dwa miliony pięćset tysięcy 00/100) 2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli wykaże że: a) w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – zrealizował lub realizuje nie krócej niż w okresie 24 m-cy, co najmniej jedną usługę o wartości min. 12 000 000,00 zł netto polegającą na świadczeniu usług serwisowo – technicznych i gospodarczych w obiekcie spełniającym łącznie poniższe warunki: - obiekt ze zbiornikami ekspozycyjnymi wyposażonymi w przezroczyste panele akrylowe zawierającymi łącznie nie mniej niż 10.000,00 m3 wody w tym co najmniej 2.900,00 m3 wody słonej; - obiekt o

powierzchni ogólnej nie mniejszej niż 12 000,00 m²; - obiekt posiada co najmniej 2 biotopy z egzotycznymi zwierzętami oraz ściany zielone z roślinami egzotycznymi o powierzchni min. 700 m²; b) Zamawiający wymaga, aby wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby, które będą wykonywały czynności serwisowo-techniczne i gospodarcze: - jedną osobę – Kierownik Zespołu (Koordynator) – doświadczenie zawodowe minimum 3 letnie, przy wykonywaniu czynności kierowania grupą nie mniejszą niż 10 osób wykonujących czynności przy obsłudze serwisowo-technicznej i gospodarczej w obiekcie, w ramach której wykonywano obsługę systemu LSS - jedną osobę – Kierownik branży sanitarnej – doświadczenie zawodowe minimum 3 letnie przy obsłudze instalacji wentylacyjnych, sanitarnych, kanalizacyjnych, wodnych i systemów LSS1 - jedną osobę – Kierownik branży elektrycznej – doświadczenie minimum 3 letnie w kierowaniu pracą podległego zespołu składającego się z min. 2 pracowników wykonujących czynności w branży elektrycznej posiadający uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci Grupy 1: 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym 1 kV, 2. urządzenia, instalacje i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1kV. 3. Zespoły prądotwórcze o mocy powyżej 50 kW, 4. Aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 1-3 (powyżej) - co najmniej 4 osoby – Elektryk - doświadczenie zawodowe minimum 3 letnie przy eksploatacji sieci elektrycznych w tym co najmniej dwie osoby posiadające uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci Grupy 1: 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym 1 kV, 2. urządzenia, instalacje i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1kV, 3. Zespoły prądotwórcze o mocy powyżej 50 kW, 4. Aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 1-3 powyżej i co najmniej dwie osoby posiadające uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci Grupy 1.: 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym 1 kV, 2. urządzenia, instalacje i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1kV, 3. zespoły prądotwórcze o mocy powyżej 50 kW, 4. Aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 1-3 powyżej - co najmniej 3 osoby – Technik uzdatniania wody – doświadczenie zawodowe minimum 3 letnie przy pracach związanych z obsługą systemów LSS1 ; - jedną osobę - Kierownik prac podwodnych - doświadczenie zawodowe minimum 3 lata, dyplom kierownika prac podwodnych minimum II klasy, uzyskany na podstawie ustawy z 17.10.2003 r. o wykonywaniu prac podwodnych – t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 612.; - co najmniej 3 osoby - Nurek – doświadczenie zawodowe minimum 3 letnie w wykonywaniu prac podwodnych, - co najmniej 2 osoby – Specjalista ds. zieleni – doświadczenie zawodowe minimum 3 letnie w wykonywaniu czynności ogrodnika zieleni wewnętrznej dla roślin egzotycznych, w tym doświadczenie w pielęgnacji „zielonych ścian” o pow. min. 500,00 m²; - co najmniej 1 osobę – Pracownik Laboratorium - doświadczenie zawodowe minimum 3 letnie przy przeprowadzaniu badań laboratoryjnych wody słodkiej i słonej. Uwaga: Dla potrzeb oceny spełniania warunków opisanych powyżej, jeżeli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym UE, a jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o

zamówieniu w Dzienniku Urzędowym UE, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu c) Zamawiający wymaga, aby w ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, średnie roczne zatrudnienie u Wykonawcy wynosiło co najmniej 15 osób 3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdziale V ust. 2 pkt 2.3 i 2.4. SWZ polegać na sytuacji finansowej lub ekonomicznej oraz zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.(art. 118 uPzp) 3.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (art.118 ust. 3 uPzp).

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena brutto za zamówienie podstawowe

Opis: Cena za cały okres świadczenia usług wyliczona zgodnie z tabelą czynności serwisowo-technicznych i gospodarczych

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena brutto za odśnieżanie dachu - prawo opcji

Opis: Cena za odśnieżanie dachu o powierzchni 73064 m2

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób realizujących zamówienie

Opis: Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób realizujących zamówienie

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Wskaźnik procentowy od przychodów z działalności komercyjnej

Opis: miesięczna wpłata wg określonego wskaźnika procentowego przychodów z działalności komercyjnej

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Kwota ryczałtowa za wynajem powierzchni komercyjnej

Opis: Kwota ryczałtowa za wynajem powierzchni komercyjnej

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina
Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): poljščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 03/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: 1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 600.000,00 zł (słownie złotych: sześćset tysięcy 00/100). 2. Wykonawca winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert utrzymać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j z dnia 25.02.2020 Dz.U. 2020r, poz.299) 4. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej (art. 97 ust. 10 Pzp) tj. oryginał elektronicznego dokumentu wadialnego opatrzony podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia, Wykonawca wnosi przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zamawiający zaleca złożenie dokumentu poprzez załączenie na Platformie w zakładce „OFERTY” – poprzez wybranie polecenia „dodaj dokument”. Dopuszcza się także złożenie ww. dokumentu wadialnego na adres poczty elektronicznej: k.banach@zoo.wroc.pl w wydzielonym odrębnym pliku jako załącznik do wiadomości elektronicznej. Zamawiający sugeruje, aby w temacie wiadomości podać numer postępowania, do którego wadium jest wnoszone. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: a) dla przelewów krajowych: PKO BP S.A. I O/WROCŁAW, Nr rach. 61 1020 5226 0000 6102 0416 4208 z dopiskiem: Wadium USŁUGI SERWISOWO – TECHNICZNE I GOSPODARCZE W OBIEKCIE AFRYKARIUM- OCEANARIUM NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O. – 12/PN/U/2026 b) dla przelewów zagranicznych: PKO BP S.A. I O/WROCŁAW, SWIFT: BPKOPLPW, Nr IBAN PL 61 1020 5226 0000 6102 0416 4208 z dopiskiem: Wadium — USŁUGI SERWISOWO – TECHNICZNE I GOSPODARCZE W OBIEKCIE AFRYKARIUM- OCEANARIUM NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O. – 12/PN/U/2026
Rok za prejem ponudb: 17/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 17/09/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: platforma zakupowa <https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: ZOO WROCŁAW Sp. z o.o.

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: ZOO WROCŁAW Sp. z o.o.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: ZOO WROCŁAW Sp. z o.o.

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: ZOO WROCŁAW Sp. z o.o.

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: ZOO WROCŁAW Sp. z o.o.

Registrska številka: 021125219

Mesto: WROCŁAW

Poštna številka: 51-618

Podregija države (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Država: Poljska

Kontaktna točka: Biuro zamówień publicznych

E-naslov: k.banach@zoo.wroc.pl

Tel.: +48 71 348 30 24

Spletni naslov: www.zoo.wroc.pl

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

Profil kupca: <https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrska številka: 010828091

Poštni naslov: ul. Postępu 17a

Mesto: WARSZAWA

Poštna številka: 02-676

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

Kontaktna točka: Departament Odwołań

E-naslov: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 22 458 78 01

Spletni naslov: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Registrska številka: 5262883664

Poštni naslov: ul. Hoża 76/78

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-682

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

Kontaktna točka: Kontakt Sąd Polubowny

E-naslov: sp@prokuratoria.gov.pl

Tel.: +48 22 6958504

Spletni naslov: <https://www.gov.pl/web/spprokuratoria/mediacja3>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.gov.pl/web/spprokuratoria/danekontaktowe>

Vloge te organizacije:

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b5640aa4-89e7-4f8a-9a4d-f8983064ae77 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 13/08/2026 22:53:15 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 566285-2026

Številka izdaje UL S: 157/2026

Datum objave: 17/08/2026