

## 566572-2025 - Javni razpis

Italija – Storitve čiščenja stavb – Servizio pulizia immobili Comune TN

OJ S 166/2025 01/09/2025

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila  
Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Comune di Trento

E-naslov: [protocollo@pec.comune.trento.it](mailto:protocollo@pec.comune.trento.it)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Servizio pulizia immobili Comune TN

Opis: APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E CONFORME AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE (DM 29/01/2021 E S.M.).

Identifikator postopka: 800e791b-159f-4bed-8d84-ba7f54c33024

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Trento (ITH20)

Država: Italija

Dodatne informacije: Informazioni supplementari

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 7 856 163,36 EUR

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

### 5. Sklop

---

#### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO

Opis: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL  
COMUNE DI TRENTO

Notranji identifikator: 1

#### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Trento (ITH20)

Država: Italija

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 1 460 Dnevi

#### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 7 856 163,36 EUR

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Merila za zeleno javno naročanje: Nacionalna merila za zelena javna naročila

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Iscrizione al registro di commercio

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe

Opis merila za izbor: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe

Opis merila za izbor: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenze su servizi specifici

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Misure per garantire la qualità

Merilo: Študijske, tehnične in raziskovalne ustanove  
Opis merila za izbor: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Merilo: Upravljanje dobavne verige  
Opis merila za izbor: Gestione della catena di fornitura

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za nadzor kakovosti  
Opis merila za izbor: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Merilo: Ukrepi za upravljanje z okoljem  
Opis merila za izbor: Misure di gestione ambientale

Merilo: Povprečna letna delovna sila  
Opis merila za izbor: Media annuale della forza lavoro

Merilo: Število vodstvenega osebja  
Opis merila za izbor: Numero di personale dirigenziale

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije  
Opis merila za izbor: Titoli di studio e professionali pertinenti

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema  
Opis merila za izbor: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti  
Opis merila za izbor: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o sistemih ali standardih za upravljanje okolja  
Opis merila za izbor: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Offerta economicamente più vantaggiosa

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 04/09/2025 15:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://sicopat2.provincia.tn.it/trasparenza-fe/#/procedura?uuid=8f583ea7-db40-4d8c-a39d-9cfdc3c9df14>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <http://contracta.provincia.tn.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Obvezno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem ponudb: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 270 Dnevi

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Prestazioni

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: T.R.G.A. di Trento

Informacije o rokih za revizijo: Vedi capitolato

Izvajalec storitev javnega naročanja: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Comune di Trento

Registrska številka: 00355870221

Mesto: Trento

Poštna številka: 38122

Podregija države (NUTS): Trento (ITH20)

Država: Italija

Kontaktna točka: Claudia Zanella

E-naslov: [protocollo@pec.comune.trento.it](mailto:protocollo@pec.comune.trento.it)

Tel.: 0461884111

**Vloge te organizacije:**

Kupec

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: T.R.G.A. di Trento

Registrska številka: 80427570587

Mesto: TRENTO

Poštna številka: 38122

Podregija države (NUTS): Trento (ITH20)

Država: Italija

Kontaktna točka: T.R.G.A. di Trento

E-naslov: [trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: 0461262828

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Registrska številka: 97584460584  
Mesto: Roma  
Poštna številka: 00187  
Podregija države (NUTS): Roma (IT143)  
Država: Italija  
Kontaktna točka: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE  
E-naslov: [protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)  
Tel.: 06367231  
**Vloge te organizacije:**  
Izvajalec storitev javnega naročanja

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja  
:  
472380-2025  
Glavni razlog za spremembo  
:  
Posodobitev informacij  
Opis  
:  
Aggiornamento dati a seguito di Proroga

### 10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001  
Opis sprememb: Modifica BT-13 (Termine quesiti) e BT-131 ( Termine per il ricevimento delle offerte ) del lotto 1

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 800e791b-159f-4bed-8d84-ba7f54c33024 - 03  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 29/08/2025 09:07:09 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: italijanščina  
Številka objave obvestila: 566572-2025  
Številka izdaje UL S: 166/2025  
Datum objave: 01/09/2025