

568216-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela – Zusammenlegung Klinika JHD-Deichhorst und JHD-Mitte - Neubau Delme Klinikum Delmenhorst - Estricharbeiten

OJ S 157/2026 17/08/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Delme Klinikum Delmenhorst GmbH

E-naslov: info@delme-klinikum.de

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Zusammenlegung Klinika JHD-Deichhorst und JHD-Mitte - Neubau Delme Klinikum Delmenhorst - Estricharbeiten

Opis: Neubau Delme Klinikum Delmenhorst – Estricharbeiten (Restleistungen) Die Delme Klinikum Delmenhorst GmbH errichtet an der Wildeshauser Straße 92 in 27753 Delmenhorst einen Krankenhausneubau. Gegenstand dieser Vergabe sind die noch ausstehenden Estricharbeiten für weiche Beläge und abgestellte Estrichflächen in den Geschossen UG bis 4. OG. Wesentlicher Leistungsumfang: - schwimmender Zementestrich in Dicken von 60 bis 90 mm, überwiegend d = 75 mm, insgesamt rd. 10.100 m² - Estrichstreifen in Breiten von 15 bis 30 cm, rd. 535 m - Trittschall- und Ausgleichsdämmung aus Steinwolle in Dicken von 30 bis 60 mm sowie Randdämmstreifen - PE-Folie zweilagig als Trennlage - Untergrundvorbereitung einschließlich Reinigung, Nivellement, Feuchtemessung mit CM-Gerät und Haftzugprüfung - Estrichabstellungen aus Aluminium, Bewegungsfugenprofile, Fugenverharzung, Anarbeiten an Bodenöffnungen und Stützen - Werk- und Montageplanung der Dehnfugenaufteilung - gewerkespezifische Baustelleneinrichtung und Stundenlohnarbeiten Die Leistungen schließen an bereits ausgeführte Estrichflächen an. Der Anschluss an den vorhandenen Bestand ist Bestandteil der Leistung. Die Estricharbeiten liegen auf dem kritischen Terminpfad des Gesamtvorhabens; nachfolgende Ausbaugewerke arbeiten geschossweise unmittelbar auf. Die Ausführung erfolgt nach Maßgabe der Fristenliste (Anlage 1.1 zum Leistungsverzeichnis) in Bauabschnitten. Die Baustelle wird über ein Logistikkonzept mit verbindlichem Logistikhandbuch gesteuert.

Identifikator postopka: 43bd71cb-958a-4557-9afc-74ae0732e304

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: da

Obrazložitev za pospešen postopek: Die Verkürzung der Angebotsfrist auf 15 Kalendertage stützt sich auf § 10a EU Abs. 3 VOB/A. Das Vertragsverhältnis mit dem bisher beauftragten Estrichunternehmen ist beendet. Von den Estricharbeiten des Krankenhausneubaus stehen dadurch rund 10.100 m² in sämtlichen Geschossen vom Untergeschoss bis zum 4.

Obergeschoss aus. Die Estricharbeiten liegen auf dem kritischen Terminpfad des Gesamtvorhabens und sind zwingende Voraussetzung für die Aufnahme der Arbeiten der Folgegewerke Bodenbelag, Fliesen, Maler, Elektro-, Sanitärinstallation sowie Tischler- und

Ausbauarbeiten. Diese Gewerke können ihre Leistungen derzeit geschossübergreifend nicht oder nur eingeschränkt ausführen. Ohne kurzfristige Ersatzbeauftragung verzögern sich die technische Inbetriebnahme, die Funktionsprüfungen und die Abnahmen des Klinikneubaus. Betroffen ist damit die Aufnahme des Krankenhausbetriebs und die medizinische Versorgung im Einzugsgebiet. Zugleich entstehen fortlaufend Vorhaltekosten, zusätzliche Baustellengemeinkosten sowie Nachtragsforderungen der behinderten Auftragnehmer. Bei Einhaltung der Regelfrist von 35 Kalendertagen nach § 10a EU Abs. 1 VOB/A verschöbe sich der Ausführungsbeginn um weitere rund zwei Wochen und die Gesamtfertigstellung entsprechend. Die Dringlichkeit beruht nicht auf einer verzögerten Vorbereitung des Vergabeverfahrens durch die Auftraggeberin, sondern auf dem Ausfall des bisherigen Auftragnehmers während der Bauausführung. Der Wettbewerb bleibt uneingeschränkt gewahrt: Die Vergabe erfolgt im offenen Verfahren mit europaweiter Bekanntmachung, die Vergabeunterlagen sind ab Bekanntmachung vollständig und unentgeltlich elektronisch abrufbar. Verkürzt wird ausschließlich die Angebotsfrist, die mit 15 Kalendertagen die gesetzliche Untergrenze einhält.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45262321 Polaganje talnega estriha

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Gemäß § 123, 124 GWB und § 16 VOB/A

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Zusammenlegung Klinika JHD-Deichhorst und JHD-Mitte - Neubau Delme Klinikum Delmenhorst - Estricharbeiten

Opis: Neubau Delme Klinikum Delmenhorst – Estricharbeiten (Restleistungen) Die Delme Klinikum Delmenhorst GmbH errichtet an der Wildeshauser Straße 92 in 27753 Delmenhorst einen Krankenhausneubau. Gegenstand dieser Vergabe sind die noch ausstehenden Estricharbeiten für weiche Beläge und abgestellte Estrichflächen in den Geschossen UG bis 4. OG. Wesentlicher Leistungsumfang: - schwimmender Zementestrich in Dicken von 60 bis 90 mm, überwiegend d = 75 mm, insgesamt rd. 10.100 m² - Estrichstreifen in Breiten von 15 bis 30 cm, rd. 535 m - Trittschall- und Ausgleichsdämmung aus Steinwolle in Dicken von 30 bis 60 mm sowie Randdämmstreifen - PE-Folie zweilagig als Trennlage - Untergrundvorbereitung einschließlich Reinigung, Nivellement, Feuchtemessung mit CM-Gerät und Haftzugprüfung - Estrichabstellungen aus Aluminium, Bewegungsfugenprofile, Fugenverharzung, Anarbeiten an Bodenöffnungen und Stützen - Werk- und Montageplanung der Dehnfugenaufteilung -

gewerkespezifische Baustelleneinrichtung und Stundenlohnarbeiten Die Leistungen schließen an bereits ausgeführte Estrichflächen an. Der Anschluss an den vorhandenen Bestand ist Bestandteil der Leistung. Die Estricharbeiten liegen auf dem kritischen Terminpfad des Gesamtvorhabens; nachfolgende Ausbaugewerke arbeiten geschossweise unmittelbar auf. Die Ausführung erfolgt nach Maßgabe der Fristenliste (Anlage 1.1 zum Leistungsverzeichnis) in Bauabschnitten. Die Baustelle wird über ein Logistikkonzept mit verbindlichem Logistikhandbuch gesteuert.

Notranji identifikator: LOT-0001 VE_321_02

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45262321 Polaganje talnega estriha

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Wildeshauser Straße 92

Mesto: Delmenhorst

Poštna številka: 27753

Podregija države (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Eigenerklärung über den jährlichen Nettoumsatz des Bieters für mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbare Leistungen „Estricharbeiten“ in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (auf VHB-Formblatt 124) "oder" Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. Falls der Bieter noch keine 3 Jahre existiert, sind entsprechende Umsatzangaben für den Zeitraum des Bestehens anzugeben. Bei Bietergemeinschaften ist die Eigenerklärung von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft abzugeben.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Referenzliste über die Ausführung von vergleichbaren Leistungen in Bezug auf den zu vergebenden Auftrag „Estricharbeiten“ (Eigenerklärung) in den letzten 5 Jahren (Stichtag 1. Januar 2021) "oder" Nachweis der Eintragung im

Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. Bitte fügen Sie Beschreibungen des Auftrags bei, aus denen sich die Vergleichbarkeit der

Referenz mit dem hier ausgeschriebenen Auftrag ableiten lässt. Der Auftraggeber kann die Vorlage von Referenzbescheinigungen der Referenzauftraggeber verlangen (auf VHB-Formblatt 444). Es sind mindestens 3 Referenzen über die Ausführung vergleichbarer Arbeiten „Estricharbeiten“ vorzulegen.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Eigenerklärung über das jährliche Mittel der beschäftigten Arbeitskräfte jeweils für die letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre (Aufschlüsselung gemäß VHB Formblatt 124) "oder" Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. Falls der Bieter noch keine 3 Jahre existiert, sind entsprechende Angaben für den Zeitraum des Bestehens anzugeben. Bei Bietergemeinschaften ist die Eigenerklärung von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft abzugeben. Sofern keine Eignungsleihe in Anspruch genommen wird, sind Nachunternehmer zunächst mit dem Angebot nicht namentlich zu benennen, sondern für den Fall eines geplanten Nachunternehmereinsatzes ist nur das Verzeichnis der Leistungen (VHB- Formblatt 235) mit dem Angebot einzureichen. Sofern das Angebot eines Bieters in die engere Wahl kommt, sind die Nachunternehmer mit VHB Formblatt 236 auf gesondertes Verlangen namentlich zu benennen und es sind auch die übrigen Nachweise für den/die benannten Nachunternehmer einzureichen (vgl. VHB-Formblatt 211). Im Fall einer Eignungsleihe gemäß § 6d EU VOB/A, insbesondere bei Nachunternehmen, sind für diese die entsprechenden Nachweise nebst Verpflichtungserklärung (VHB Formblatt 235/236) gemäß Angebotsunterlagen einzureichen. Eine Eignungsleihe gemäß § 6d EU VOB/A für die Nachweise bzgl. der „Eignung zur Berufsausübung“ wird ausgeschlossen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: 100 %

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.subreport.de/E18413585>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.subreport.de/E18413585>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Obvezno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 55 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: siehe Vergabeunterlagen

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Dodatne informacije: Die Frist zur Beantwortung etwaiger Bieterfragen endet sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist. Bindefrist: 26.10.2026

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Archimeda GmbH

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Archimeda GmbH

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Delme Klinikum Delmenhorst GmbH

Registrska številka: USt ID DE316844493

Poštni naslov: Wildeshauser Str. 92

Mesto: Delmenhorst

Poštna številka: 27753

Podregija države (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Država: Nemčija

E-naslov: info@delme-klinikum.de

Tel.: 0 42 21 - 99-3

Spletni naslov: <https://www.delme-klinikum.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Archimeda GmbH

Registrska številka: HRB 141097

Poštni naslov: Ferdinandstraße 12

Mesto: Hamburg

Poštna številka: 20095

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

E-naslov: del.skx@archimeda.de

Tel.: 040 288096580

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registrska številka: t:04131153308

Poštni naslov: Auf der Hude 2

Mesto: Lüneburg

Poštna številka: 21339

Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Tel.: 04131 15 2943

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 97614b7f-218c-40f4-ad2b-d77a77929297 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 13/08/2026 22:44:19 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 568216-2026

Številka izdaje UL S: 157/2026

Datum objave: 17/08/2026