

568289-2026 - Javni razpis

Nemčija – Protipožarni alarmni sistemi – Bio-Security Immobilien GmbH - Installation und Betrieb einer Brandmeldeanlage

OJ S 157/2026 17/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila

Blago - Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Bio-Security Immobilien GmbH

E-naslov: info@bio-security.de

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Bio-Security Immobilien GmbH - Installation und Betrieb einer Brandmeldeanlage

Opis: Die Bio-Security Immobilien GmbH schreibt die Installation und den Betrieb einer Brandmeldeanlage auf Mietbasis aus. Das Kompetenzzentrum Bio-Security betreibt am Standort Siemensstraße 42 in 59199 Bönen eine Brandmeldeanlage des Typs SIEMENS Sigmasys M. Da es für diese Anlage keine Ersatzteilverhaltung mehr gibt, wird beabsichtigt, diese Anlage zu ersetzen und gegen eine moderne, modulare Brandmeldeanlage auszutauschen. Die neue Anlage soll auf Mietbasis im Rahmen dieser Ausschreibung angeboten werden, wobei Bestandskomponenten wie Steuerbausteine und loopfähige Alarmtongebner übernommen werden sollen. Die neue Brandmeldeanlage soll remotefähig ausgebaut werden, um zukunftsfähig zu sein. Ferndiagnose und Entstörung, der Einsatz eines elektronischen Betriebsbuches, die Visualisierung des aktuellen Melderzustandes und die Bedienbarkeit über mobile Endgeräte wird ebenfalls vorausgesetzt. Die Installation der Anlage soll nach Zuschlagserteilung erfolgen; die Fertigstellung soll bis zum 31.12.2026 erfolgen. Der Mietvertrag wird mit einer Vertragslaufzeit von 120 Monaten geschlossen.

Identifikator postopka: ef7e1b07-9950-4f5d-9d05-92ad1abbf157

Notranji identifikator: 5426081

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 31625200 Protipožarni alarmni sistemi

Dodatna klasifikacija (cpv): 31625100 Sistemi za javljanje požara

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Siemensstraße 42

Mesto: Bönen

Poštna številka: 59199

Podregija države (NUTS): Unna (DEA5C)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Installation und Betrieb einer Brandmeldeanlage

Opis: Die Bio-Security Immobilien GmbH schreibt die Installation und den Betrieb einer Brandmeldeanlage auf Mietbasis aus. Das Kompetenzzentrum Bio-Security betreibt am Standort Siemensstraße 42 in 59199 Bönen eine Brandmeldeanlage des Typs SIEMENS Sigmasys M. Da es für diese Anlage keine Ersatzteilverhaltung mehr gibt, wird beabsichtigt, diese Anlage zu ersetzen und gegen eine moderne, modulare Brandmeldeanlage auszutauschen. Die neue Anlage soll auf Mietbasis im Rahmen dieser Ausschreibung angeboten werden, wobei Bestandskomponenten wie Steuerbausteine und loopfähige Alarmtongeräte übernommen werden sollen. Die neue Brandmeldeanlage soll remotefähig ausgebaut werden, um zukunftsfähig zu sein. Ferndiagnose und Entstörung, der Einsatz eines elektronischen Betriebsbuches, die Visualisierung des aktuellen Melderzustandes und die Bedienbarkeit über mobile Endgeräte wird ebenfalls vorausgesetzt. Die Installation der Anlage soll nach Zuschlagserteilung erfolgen; die Fertigstellung soll bis zum 31.12.2026 erfolgen. Der Mietvertrag wird mit einer Vertragslaufzeit von 120 Monaten geschlossen.

Notranji identifikator: LOT-0001 54 26 081

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 31625200 Protipožarni alarmni sistemi

Dodatna klasifikacija (cpv): 31625100 Sistemi za javljanje požara

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Siemensstraße 42

Mesto: Bönen

Poštna številka: 59199

Podregija države (NUTS): Unna (DEA5C)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Der Zuschlag im Vergabefall erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot anhand der nachfolgend genannten Kriterien: Preis: 100% Für die Bewertung des Preises werden folgende Bieterangaben addiert: Gesamtpreis monatlicher Nettomietpreis für 10 Jahre und Einmalkosten netto. Die Summe aus beiden Positionen ergibt den wertungsrelevanten Gesamtpreis netto. Die preisliche Auswertung erfolgt in Form des Vergleiches der Angebotspreise bezogen auf den wertungsrelevanten Gesamtpreis netto. Das günstigste Angebot (niedrigster Preis) erhält 100 Punkte. Die nachfolgenden Angebote werden linear interpoliert. Ein Angebot, welches mindestens doppelt so teuer ist wie das günstigste, wertbare (nicht auszuschließende) Angebot, erhält 0 Punkte.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.subreport.de/E78678556>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.subreport.de/E78678556>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 65 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Informacije o rokih za revizijo: § 160 GWB: Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Bio-Security Immobilien GmbH

Registrska številka: DE241715890

Poštni naslov: Siemensstraße 42

Mesto: Bönen

Poštna številka: 59199

Podregija države (NUTS): Unna (DEA5C)

Država: Nemčija

E-naslov: info@bio-security.de

Tel.: +49 (0) 2383 919 100

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Kommunal Agentur NRW GmbH

Registrska številka: Berichtseinheit-ID 00007244

Poštni naslov: Cecilienallee 59

Mesto: Düsseldorf

Poštna številka: 40474

Podregija države (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Kommunal Agentur NRW

E-naslov: Sekretariat@kommunalagentur.nrw

Tel.: +49211430770

Spletni naslov: <http://www.kommunalagentur.nrw>

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Registrska številka: 05515-03004-07

Poštni naslov: Albrecht-Thaer Straße 9

Mesto: Münster

Poštna številka: 48147

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@brms.nrw.de

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

e191711f-ba91-4066-a854-6514aedc34ca-01

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek kupca

Opis

:

Aufgrund einer Bieterfrage wurde das Leistungsverzeichnis ergänzt und die Einreichung von Nebenangeboten zugelassen. Es wurde eine ergänzende Unterlage für die Einreichung des Nebenangebots hochgeladen.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 13/08/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2e4a6b04-2f5a-4983-b6c7-ab19a3627eeb - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 13/08/2026 13:00:18 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 568289-2026

Številka izdaje UL S: 157/2026

Datum objave: 17/08/2026