

568290-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela na stavbah – Neubau der Obdachlosenunterkunft mit Betreuungszentrum in der Bayreuther Str. 89-93 in Ludwigshafen

OJ S 157/2026 17/08/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Ludwigshafen, Bereich Gebäudewirtschaft

E-naslov: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Neubau der Obdachlosenunterkunft mit Betreuungszentrum in der Bayreuther Str. 89-93 in Ludwigshafen

Opis: Neubau der Obdachlosenunterkunft mit Betreuungszentrum in der Bayreuther Str. 89-93 in Ludwigshafen am Rhein Schlüsselfertiger Neubau einer Obdachlosenunterkunft sowie eines Betreuungszentrums. Zum Leistungsumfang gehören die Planung und die schlüsselfertige Errichtung der Obdachlosenunterkunft mit Betreuungszentrum sowie der Außenanlagen im Rahmen einer Gesamtvergabe (Totalunternehmermodell). Zudem sind die Erbringung der Einregelungsleistungen sowie der Wartungsleistungen innerhalb der verlängerten Gewährleistungsfristen Leistungsbestandteil.

Identifikator postopka: 17351044-611a-4c1a-89ce-ca4c0eafec1a

Notranji identifikator: 2026 / 235

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211200 Gradbena dela na zavetiščih, 71300000 Inženirske storitve, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Bayreuther Str. 89, 91 und 93,

Mesto: Ludwigshafen am Rhein

Poštna številka: 67059

Podregija države (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Die wichtigsten Merkmale des Verfahrens: 1. Das Verfahren wird zweistufig in der Form eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb nach § 3b EU Abs. 3 VOB/A durchgeführt. Dieses besteht in der ersten Stufe aus einem öffentlichen Teilnahmewettbewerb mit der Feststellung der Bewerber auf Mindesteignung und Auswahl geeigneter, fachkundiger und leistungsfähiger Unternehmen für die sich als zweite Stufe anschließende Angebotserarbeitungs- und Verhandlungsphase. Die Angebotserarbeitungsphase beginnt mit der Aufforderung der ausgewählten Teilnehmer und der Bereitstellung der vollständigen Vergabeunterlagen. Auf dieser Grundlage erstellen die Teilnehmer ein Angebot. Die Angebote bestehen aus einer Entwurfsplanung für die Realisierung der funktional beschriebenen Leistungen sowie Pauschalfestpreisen für die Planungs- Bau-, Einregelungs- und Wartungsleistungen. Die eingereichten Entwürfe werden auf Basis der Zuschlagskriterien bewertet. Darauf folgt die Verhandlungsphase, in der die vorgelegten Angebote optimiert und verhandelt werden können. Die Anzahl der in Phase 2 verbleibenden Bieter sowie Dauer und Intensität der Verhandlungen werden im Wesentlichen von der Qualität der Angebote und der sich daraus ergebenden Wettbewerbssituation bestimmt. Der Auftraggeber behält sich vor, in dieser 2. Phase - falls zur Einengung des Bieterkreises erforderlich - mehrere Bieterunden durchzuführen. Nach Abschluss der Verhandlungsphase werden die verbliebenen Bieter zur Abgabe endgültiger Angebote aufgefordert. Der Auftraggeber behält sich gem. § 3 b EU Abs. 3 Nr. 7 VOB/A die Auftragsvergabe auf Grundlage der Erstangebote vor, ohne in Verhandlungen einzutreten. 2. Das Bewerberformblatt mit den Erklärungen ist sowohl im xlsx-als auch im pdf-Format zusammen mit den Nachweisen innerhalb der Bewerbungsfrist vom Bewerber vollständig ausgefüllt elektronisch in Textform gem. § 126b BGB über die e-Vergabeplattform einzureichen. Eine Unterschrift oder Signatur auf dem Bewerbungsbogen ist nicht notwendig. Der Name der erklärenden/ bevollmächtigten Person ist im Formularfeld jedoch anzugeben. Es sind nur Erklärungen und Nachweise einzureichen, die für die Bewerbung notwendig sind. Zusätzliche Informationen, die nicht dem Nachweis der geforderten Angaben dienen, werden nicht berücksichtigt. Das Ausstellungsdatum für Nachweise mit dem Zusatz "nicht älter als 6 Monate" oder "nicht älter als 12 Monate" darf an dem Tag, an dem die Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge endet, nicht älter als 6 bzw. 12 Monate sein. 3. Mehrfachbewerbungen von Bewerbern/ Bauunternehmen und Architekturbüros/ Entwurfsverfassern sind nicht zugelassen und führen zum Ausschluss der Bewerbungen, an denen sich das entsprechende Unternehmen beteiligt hat. 4. Angebote, die eine Beauftragung von Bauunternehmen oder Architekten beinhalten, die nicht in den Bewerbungsunterlagen des Bieters benannt worden waren, werden nicht zugelassen; ebenso Angebote von Bietergemeinschaften, die sich erst nach Aufforderung zur Angebotsabgabe aus aufgeforderten Unternehmen gebildet haben. 5. Allen Bietern, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden und die fristgemäß ein den Ausschreibungsbedingungen entsprechendes Angebot mit den geforderten Unterlagen einreichen, aber letztlich nicht den Zuschlag erhalten, wird eine Entschädigung in Höhe von 20.000 € brutto gezahlt. Für Optimierungsvorschläge wird keine Entschädigung gezahlt. Allen Bietern, die nach Aufforderung des Auftraggebers ihre Planungsleistungen überarbeiten, aber letztlich nicht den Zuschlag erhalten, wird für jede vom Auftraggeber geforderte Überarbeitung der Angebote eine Entschädigung in Höhe von 10.000 € brutto gezahlt. Für die Einreichung eines Teilnahmeantrags wird keine Entschädigung gezahlt. Die Entschädigungen verstehen sich inklusive der zum Zeitpunkt der Fälligkeit gültigen Umsatzsteuer. Die Entschädigungen werden erst nach Abschluss des Vergabeverfahrens und nach Vorlage einer Rechnung und nur an die nicht berücksichtigten Bieter ausgezahlt. 6. Die Vorschriften des rheinland-pfälzischen Landesgesetzes zur Gewährleistung von Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Auftragsvergaben (LTTG) sind zu beachten und einzuhalten. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU VOB/A (EU)

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korupcija: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Sodelovanje v hudodelski združbi: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Goljufije: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Plačilna nesposobnost: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Huda kršitev poklicnih pravil: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Eigenerklärungen des Bewerbers/Bauunternehmens, - dass keine Ausschlussgründe i. S. v.

§§ 123, 124 GWB vorliegen, - dass das Unternehmen bzw. ihm zuzurechnende Personen in den letzten 3 Jahren nicht gemäß § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder § 21 i. V. m. § 23 Arbeitnehmerentsendegesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist bzw. sind. Eigenerklärungen des Architekturbüros/Entwurfsverfassers, - dass keine Ausschlussgründe i. S. v. §§ 123, 124 GWB vorliegen, - dass das Unternehmen bzw. ihm zuzurechnende Personen in den letzten 3 Jahren nicht gemäß § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder § 21 i. V. m. § 23 Arbeitnehmerentsendegesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist bzw. sind.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Neubau der Obdachlosenunterkunft mit Betreuungszentrum in der Bayreuther Str. 89-93 in Ludwigshafen

Opis: Die Stadt Ludwigshafen beabsichtigt den Neubau einer kommunalen Einrichtung zur ordnungsrechtlichen Unterbringung wohnungsloser Personen (Obdachlosenunterkunft) sowie eines Betreuungszentrums im Rahmen einer Gesamtvergabe durch einen privaten Partner errichten zu lassen. Die schlüsselfertige Errichtung des Vorhabens mit einer Nutzungsfläche (NUF) von ca. 3.500 m² soll im Rahmen einer Gesamtvergabe realisiert werden. Neben den Zimmer-Unterkünften für ca. 150 wohnungslose Menschen sollen im Betreuungszentrum Räume für Veranstaltungen, für Beratungsangebote sowie Fach- und Dienstleistungen entstehen. Um eine möglichst kurze Realisierungszeit zu ermöglichen, ist entsprechend der politischen Beschlusslage das Vorhaben in modularer Bauweise umzusetzen. Folgende Konstruktionen sind denkbar: -Systembaulösungen mit Raummodulen (Holzmodule, Stahlmodule, Stahlbetonmodule, Hybridmodule) -Überwiegende Verwendung vorgefertigter Stahlbeton- oder Holzfertigteil-Elementen sowie Hybrid-Lösungen aus diesen Materialien Nicht zulässig ist die Verwendung von Containerlösungen. Der Auftragnehmer hat auf Grundlage einer funktionalen Bauleistungsbeschreibung mit Raumprogramm alle erforderlichen Planungs- und Bauleistungen für die gebrauchsfertige Errichtung des Vorhabens einschließlich aller Außenanlagen sowie die Wartung innerhalb der verlängerten Gewährleistungsfrist einschließlich der Einregelung der technischen Anlagen zu erbringen. Der Auftragnehmer hat die Finanzierung der erforderlichen Planungs- und Bauleistungen bis zum Zeitpunkt der Abnahme sicherzustellen. Dabei wird der Auftraggeber jedoch mehrere meilensteinbezogene Abschlagszahlungen nach Baufortschritt erbringen. Die Wartungs- und Einregelungspauschalen werden separat in den Folgejahren vergütet. Die Leistungen werden als Gesamtvergabe an einen Totalunter-/übernehmer im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb vergeben. Weitere Informationen enthält die mit dieser Bekanntmachung zur Verfügung gestellte Bewerberinformation.

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211200 Gradbena dela na zavetiščih, 71300000 Inženirske storitve, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Bayreuther Str. 89, 91 und 93,
Mesto: Ludwigshafen am Rhein
Poštna številka: 67059
Podregija države (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Dodatne informacije: Fragen zum Teilnahmewettbewerb sind auf der Vergabeplattform zu stellen und werden nur dort bis 6 Tage vor Ablauf der Frist für den Teilnahmewettbewerb beantwortet. Den Bewerbern wird empfohlen, sich auf der Vergabeplattform freiwillig zu registrieren. Eine Registrierung stellt sicher, dass Bewerber bei Änderungen bzw. Fragen und Antworten zum Verfahren automatisch benachrichtigt werden. -----

Informationen über die Angebotsöffnung: Gem. § 14 EU VOB/A erfolgt im
Verhandlungsverfahren weder eine öffentliche Submission noch wird den Bietern eine Niederschrift der Angebotsöffnung zur Verfügung gestellt.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: A8 - Referenzen Vertrag des Bewerbers/Bauunternehmens Nachweis von Erfahrungen mit der Vertragsgestaltung von vergleichbaren Projekten durch Angabe von Referenzen zu Wohnheimen, nicht-temporären Unterkunftsgebäuden, Wohnungsbauten oder Gebäuden mit vergleichbarem Schwierigkeitsgrad (mind. Honorarzone III gem. Anlage 10.2 HOAI Objektliste Gebäude) und vergleichbaren Gesamtprojektkosten, bei denen der Bewerber als verantwortlicher Partner Vertragspartner/Initiator/ Gesellschafter Objektgesellschaft) des Auftraggebers oder als Totalunternehmer/Totalübernehmer (TU/TÜ) oder als Generalunternehmer/Generalübernehmer (GU/GÜ)) agiert. Insbesondere Angaben zu: Projektbezeichnung, Ort, Auftraggeber, Ansprechpartner mit Tel.-Nr. (soweit nach DSGVO möglich), Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung, Nutzungsfläche nach DIN 277 oder Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung, Gesamtprojektkosten (netto) KG 200 bis 700, Umfang der Leistung. Es werden maximal 5 Referenzprojekte gewertet. Referenzblätter mit bildlicher Darstellung sind erwünscht. Bewertung der Referenzen siehe Auswahlmatrix TWB.

----- Mindestanforderungen an die Referenzprojekte: - mindestens Bauleistungen als GU/GÜ aus einer Hand - Referenzzeitraum ab 2016 bis zur Abgabe des Teilnahmeantrags (Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung). Eine Verlängerung des Referenzzeitraums wurde mit dem Ziel vorgenommen den Wettbewerb sicherzustellen (vgl. § 6a EU Abs. 3 lit. a Satz 2 VOB/A). Das Projekt wird auch dann als Referenz anerkannt, wenn die Planungs- und/oder Bauleistungen zwar begonnen, aber nicht abgeschlossen sind. -

Gesamtprojektkosten (netto) KG 200 bis 700 nach DIN 276 größer/gleich 5 Mio. €
 ----- Mindestanforderungen an die Bewerbung: - mindestens eine vergleichbare Referenz als TU/TÜ oder als GU/GÜ, sonst Ausschluss. Gewichtung (Punkte, genau): 250 ----- A9 - Referenzen Bau des Bewerbers /Bauunternehmens Beschreibung: Nachweis von Erfahrungen mit dem Neubau von vergleichbaren Projekten durch Referenzen zu fertiggestellten Wohnheimen, nicht-temporären Unterakunftsgebäuden, Wohnungsbauten oder Gebäuden mit vergleichbarem Schwierigkeitsgrad (mind. Honorarzone III gem. Anlage 10.2 HOAI Objektliste Gebäude), schlüsselfertig als GU/GÜ oder TU/TÜ. Insbesondere Angaben zu: Projektbezeichnung/ Ort, Auftraggeber/in, Ansprechpartner/in mit Tel.-Nr. (soweit nach DSGVO möglich), Zeitpunkt der Fertigstellung, Art der Gebäudenutzung, Art der Realisierung, Nutzungsfläche nach DIN 277 oder Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung. Es werden maximal 5 Referenzprojekte gewertet. Referenzblätter mit bildlicher Darstellung sind erwünscht. Bewertung der Referenzen siehe Auswahlmatrix TWB. ----- Mindestanforderungen an die Referenzprojekte: - Neubau von Wohnheimen, nicht-temporären Unterakunftsgebäuden, Wohnungsbauten oder Gebäuden mit vergleichbarem Schwierigkeitsgrad (mind. Honorarzone III gem. Anlage 10.2 HOAI Objektliste Gebäude) mit einer Nutzungsfläche oder Wohnfläche größer/gleich 1.000 m², schlüsselfertig als GU/GÜ oder TU/TÜ. - Referenzzeitraum ab 2016 bis zur Abgabe des Teilnahmeantrags (Zeitpunkt der Fertigstellung). Eine Verlängerung des Referenzzeitraums wurde mit dem Ziel vorgenommen den Wettbewerb sicherzustellen (vgl. § 6a EU Abs. 3 lit. a Satz 2 VOB/A). ----- Mindestanforderungen an die Bewerbung: - mindestens eine vergleichbare Neubau-Referenz in modularer Bauweise gemäß Ziffer 2.3 der Bewerberinformation, sonst Ausschluss. Gewichtung (Punkte, genau): 350 ----- B6 - Referenzen Objektplanung Beschreibung: Nachweis von Erfahrungen mit der Planung von vergleichbaren Neubau-Projekten durch Referenzen des vorgesehenen Entwurfsverfassers/Architekturbüros für Wohnheime, nicht-temporäre Unterakunftsgebäude, Wohnungsbauten oder Gebäude mit vergleichbarem Schwierigkeitsgrad (mind. Honorarzone III gem. Anlage 10.2 HOAI Objektliste). Insbesondere Angaben zu: Projektbezeichnung, Ort, Auftraggeber/in, Ansprechpartner/in mit Tel.-Nr.(soweit nach DSGVO möglich), erbrachte Leistungsphasen nach HOAI, Zeitraum der Planungs- und Bauausführung, Nutzungsfläche (NUF) nach DIN 277 oder Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung, Art der Gebäudenutzung, Art der Realisierung, zusätzlich erbrachte LPH. Es werden maximal 5 Referenzprojekte gewertet. Referenzblätter mit bildlicher Darstellung sind erwünscht. Bewertung der Referenzen siehe Auswahlmatrix TWB. ----- Mindestanforderungen an die Referenzprojekte: - Leistungsphasen 3 bis 4 der Objektplanung für Gebäude und Innenräume nach HOAI erbracht (= wesentliche Planungsleistungen). - Neubau von Wohnheimen, nicht-temporären Unterakunftsgebäuden, Wohnungsbauten oder Gebäuden mit vergleichbarem Schwierigkeitsgrad (mind. Honorarzone III gem. Anlage 10.2 HOAI Objektliste Gebäude) mit einer Nutzungsfläche oder Wohnfläche größer/gleich 1.000 m². - Referenzzeitraum ab 2016 bis zur Abgabe des Teilnahmeantrags (Zeitraum der Erbringung der wesentlichen Planungsleistungen). Eine Verlängerung des Referenzzeitraums wurde mit dem Ziel vorgenommen den Wettbewerb sicherzustellen (vgl. § 6a EU Abs. 3 lit. a Satz 2 VOB /A). Das Projekt wird auch dann als Referenz anerkannt, wenn mindestens die wesentlichen Planungsleistungen erbracht wurden, das Gebäude zwar begonnen, jedoch noch nicht fertiggestellt ist. ----- Mindestanforderungen an die Bewerbung: - mindestens eine vergleichbare Referenz zu Wohnungsbauten, Wohnheimen, nicht-temporären Unterakunftsgebäuden, sonst Ausschluss Gewichtung (Punkte, genau): 400 Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: B2 - Verpflichtungserklärung des Architekturbüros/Entwurfsverfassers zur Übernahme von Teilleistungen Verpflichtungserklärung des Architekturbüros /Entwurfsverfassers, alle erforderlichen Leistungen der Planung als Nachunternehmer zu erbringen und dem Hauptauftragnehmer hierfür die zur vertragsgerechten Erbringung der vorbenannten Leistungsinhalte erforderlichen wirtschaftlichen, finanziellen, technischen und personellen Ressourcen zur Verfügung zu stellen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: A7 - Eigenerklärung zu den Arbeitskräften des Bewerbers /Bauunternehmens Eigenerklärung des Bewerbers/Bauunternehmens, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. ----- B5 - Eigenerklärung zu den Arbeitskräften des Architekturbüros/Entwurfsverfassers Eigenerklärung des Architekturbüros/Entwurfsverfassers, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: B4 - Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung des Architekturbüros /Entwurfsverfassers Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung des Architekturbüros/ Entwurfsverfassers, nicht älter als 12 Monate. Eigenerklärung des Architekturbüros /Entwurfsverfassers, den Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme von mindestens 3.000.000 Euro für Personenschäden und mindestens 2.000.000 Euro für Sach- und Vermögensschäden zu erbringen, sofern der Nachweis über die Mindesthöhe der Versicherungssummen noch nicht mit dem in diesem Teilnahmeantrag eingereichten Versicherungsnachweis erfolgt.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: A3 - Erklärung zur Verordnung EU 2022-576 des Bewerbers /Bauunternehmens Erklärung, dass weder er noch das Unternehmen zu den in der Verordnung EU 2022/576 genannten Personengruppen gehören, die einen Bezug zu Russland aufweisen. ----- A4 - Bescheinigung in Steuersachen des Bewerbers /Bauunternehmens Bescheinigung der steuerlichen Unbedenklichkeit durch eine "Bescheinigung in Steuersachen" des zuständigen Finanzamtes, nicht älter als 6 Monate ----- A5 - Kreditwürdigkeit/Bonität des Bewerbers/Bauunternehmens Aussage zur Kreditwürdigkeit /Bonität durch ein Kreditinstitut oder vergleichbare Institutionen (z.B. Kreditauskunfteien).

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: A6 - Angaben zu den Gesamtumsätzen des Bewerbers /Bauunternehmens Angaben zu den Gesamtumsätzen (netto) als Generalunternehmer /Generalübernehmer oder als Totalunternehmer/Totalübernehmer der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestanforderung: Der durchschnittliche, jährliche Umsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 20 Mio.

Euro betragen. Sind Bewerber und Bauunternehmen zwei unterschiedliche Unternehmen, so muss der durchschnittliche, jährliche Umsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre jeweils mindestens 20 Mio. Euro betragen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: B1 - Bauvorlageberechtigung des Architekturbüros/Entwurfsverfassers Nachweis des Architekturbüros/ Entwurfsverfassers zur Bauvorlageberechtigung (z.B.

Eintragung in die Liste einer Architektenkammer/ Ingenieurkammer)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: A1 - Handelsregisterauszug des Bewerbers/Bauunternehmens Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (Unternehmen, die nicht in das Handelsregister eingetragen sind, können hilfsweise einen aktuellen Nachweis für die Mitgliedschaft in der IHK, Handwerksrolle oder vergleichbarer Kammer vorlegen).

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualitative Kriterien

Opis: Details zu den qualitativen Kriterien, siehe Ziffer 7.4 und 7.5 der Bewerberinformation.

Details zur Zuschlagsformel, siehe Ziffer 7.2 der Bewerberinformation.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Gesamtkosten

Opis: Details zu den Gesamtkosten, siehe Ziffer 7.3 der Bewerberinformation. Details zur

Zuschlagsformel, siehe Ziffer 7.2 der Bewerberinformation.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://vergabe.vstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ff01dde54-1ebcab5a732a5b52

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 25/11/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.auftragsboerse.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Fehlen in einer Bewerbung Erklärungen oder Nachweise, werden fehlende Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert. Diese sind spätestens innerhalb von sechs Kalendertagen nach Aufforderung durch den Bewerber über die e-Vergabeplattform nachzureichen. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Aufforderung. Werden geforderte/nachgeforderte Erklärungen oder Nachweise nicht innerhalb der Teilnahme- bzw. Nachforderungsfrist eingereicht, wird die Bewerbung ausgeschlossen.

----- Allgemeine Bedingungen Unabhängig davon, ob sich mehrere Unternehmen als Bietergemeinschaft bewerben oder für einen Teil der Leistungen Nachunternehmer beauftragt werden sollen, sind die im Folgenden dargestellten Nachweise und Erklärungen für Bewerber/Bauunternehmen (A) und Architekturbüro/Entwurfsverfasser (B) abzugeben. ----- Beabsichtigt ein Unternehmen mehrere dieser Leistungen zu erbringen, so sind für jede dieser Leistungen alle geforderten Nachweise und Erklärungen einzureichen.

----- Im Falle einer Bietergemeinschaft ist eine Vollmacht für den bevollmächtigten Vertreter der Gemeinschaft vorzulegen.

----- Sind Bewerber und Bauunternehmen zwei unterschiedliche Unternehmen, so sind durch den Bewerber und das Bauunternehmen folgende geforderte Nachweise und Erklärungen jeweils separat einzureichen: Bewerber: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7 Bauunternehmen: A1, A2, A3, A4, A6, A7 ----- Ist der Bewerber eine bereits existierende Projektgesellschaft, die nur für dieses Projekt tätig werden soll, so sind die geforderten Angaben zu den genannten Kriterien vom Initiator/Gesellschafter dieser Projektgesellschaft vorzulegen. ----- Folgende Nachweise

und Erklärungen können nach § 6b EU ABs. 1 VOB/A auch über ein Präqualifikationsverzeichnis oder mit dem Formular der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung nachgewiesen werden: A1, A2, A4, A6 bzw. B1, B3, B4, B5. Hierzu sind die entsprechenden Registriernummern im Formblatt TWB anzugeben. ----- Eine Mehrfachnennung von Referenzen unter den Kriterien A8, A9 und B6 ist zulässig.

----- Werden die bei den jeweiligen Referenzen angegebenen Mindestanforderungen an die Referenzprojekte nicht erfüllt, wird die betreffende Referenz nicht gewertet. Werden die angegebenen Mindestanforderungen an die Bewerbung nicht erfüllt, wird die Bewerbung ausgeschlossen. ----- Sollten mehr Bewerber die Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt eine weitere Auswahl der Bewerber nach den Eignungskriterien, die gemäß Auswahlmatrix TWB bewertet werden. Aufgefordert werden die Bewerber mit der höchsten Punktzahl innerhalb der angegebenen Mindest- und Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber. Liegen danach immer noch mehrere Bewerber auf einem Rang, entscheidet das Los

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Nach Zuschlagserteilung hat der Auftragnehmer eine Vertragserfüllungsbürgschaft oder vergleichbare Sicherheiten in Höhe von 5 % des Pauschalfestpreises (netto) von einem in der Europäischen Union zugelassenen Kreditinstitut oder Kreditversicherer zu stellen. Die Vertragserfüllungsbürgschaft wird nach rechtsgeschäftlicher Abnahme der Bauleistung gegen eine Mängelansprüchebürgschaft in Höhe von 5 % des Pauschalfestpreises (netto) eines in der Europäischen Union zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers ausgetauscht. Näheres regeln die Vergabeunterlagen.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima

Informacije o rokih za revizijo: Die Rügefrist richtet sich nach dem Wortlaut des § 160 GWB.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Stadt Ludwigshafen, Bereich Gebäudewirtschaft

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Stadt Ludwigshafen, Bereich Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Ludwigshafen, Bereich Gebäudewirtschaft

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Stadt Ludwigshafen, Bereich Gebäudewirtschaft

Registrska številka: 073140000000-001-085

Poštni naslov: Donnersbergweg 2

Mesto: Ludwigshafen

Poštna številka: 67059

Podregija države (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Stadt Ludwigshafen, Bereich Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

E-naslov: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de

Tel.: +49 621115

Spletni naslov: <https://www.ludwigshafen.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima

Registrska številka: 07-0001801100000-05
Poštni naslov: Stiftsstraße 9
Mesto: Mainz
Poštna številka: 55116
Podregija države (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Država: Nemčija
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. **ORG-7005**

Uradno ime: Stadt Ludwigshafen, Bereich Bereich Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung
Registrska številka: 073140000000-001-085
Poštni naslov: Jaegerstraße 1
Mesto: Ludwigshafen
Poštna številka: 67059
Podregija države (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)
Država: Nemčija
E-naslov: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. **ORG-7006**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 088cd4d2-92bd-43ba-9267-2e752847cff8 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 14/08/2026 08:55:04 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 568290-2026
Številka izdaje UL S: 157/2026
Datum objave: 17/08/2026