

## 568363-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela na stavbah, povezanih z zdravstvom – Neubau kbo-Inn-Salzach-Klinikum - Errichtung Pflegegebäude BT C + D-107\_3-4201 Heizung+Kälte BT C+D

OJ S 157/2026 17/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: kbo-Inn-Salzach Klinikum gGmbH

E-naslov: [vergabe@hsp-projekt.de](mailto:vergabe@hsp-projekt.de)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Neubau kbo-Inn-Salzach-Klinikum - Errichtung Pflegegebäude BT C + D-107\_3-4201  
Heizung+Kälte BT C+D

Opis: Neubau kbo-Inn-Salzach-Klinikum - Errichtung Pflegegebäude BT C + D

Identifikator postopka: 90cc2489-90ce-4ab1-b0d2-cb2ba981a8a0

Notranji identifikator: 107\_3-4201-01 Heizungs- und Kälteinstallationen BT C+D

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45215100 Gradbena dela na stavbah, povezanih z zdravstvom

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45331231 Inštalacija naprav s hladilno tehniko

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Država: Nemčija

##### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu beantworten und Anfragen daher rechtzeitig an die Vergabestelle zu richten.

##### Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a -

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:  
Korupcija:  
Sodelovanje v hudodelski združbi:  
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:  
Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:  
Pranje denarja ali financiranje terorizma:  
Goljufije:  
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:  
Plačilna nesposobnost:  
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:  
Sredstva upravlja stečajni upravitelj:  
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:  
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:  
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:  
Huda kršitev poklicnih pravil:  
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:  
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:  
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:  
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:  
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:  
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Neubau kbo-Inn-Salzach-Klinikum - Errichtung Pflegegebäude BT C + D-107\_3-4201  
Heizung+Kälte BT C+D  
Opis: Bauteil C Heizung 4 St. Pufferspeicher 1500 l 2 St. Frischwasserstation als 3er Kaskade 2 St. Fernwärmeübergabestation 2 St. Heizungsverteiler mit Flanschanschlüssen 2 St. Druckhaltung mit Entgasung und Nachfüllarmatur 16 St. Nassläuferumwälzpumpen 4 St. Wärmemengenzähler ca. 5.700 m heizungsleitungen aus Kupfer bis DN 40 ca. 900 m Heizungsleitungen aus Stahl, nahtlos geschweißt bis DN 125 ca. 300 St. Röhrenradiatoren /Konvektoren ca. 110 m<sup>2</sup> Deckenheizelemente Kälte 2 St. Plattenwärmetauscher mit ca. 40 kW als Systemtrennung 1 St. Kälteverteiler mit Flanschanschlüssen 1 St. Vakuumsprührohrentgasung 1 St. Membranausdehnungsgefäß 300 l 6 St. Nassläuferumwälzpumpen 2 St. Kältemengenzähler ca. 1.650 m Kälteleitungen aus Edelstahl bis DN 80 ca. 420 m Kälteleitungen aus Stahl, nahtlos geschweißt bis DN 150 20 St. Umluftgebläsekonvektoren Bauteil D Heizung 4 St. Pufferspeicher 1500 l 2 St. Frischwasserstation als 3er Kaskade 2 St. Fernwärmeübergabestation 2 St. Heizungsverteiler mit Flanschanschlüssen 2 St. Druckhaltung mit Entgasung und Nachfüllarmatur 11 St. Nassläuferumwälzpumpen 4 St. Wärmemengenzähler ca. 4.800 m heizungsleitungen aus Kupfer bis DN 40 ca. 800 m Heizungsleitungen aus Stahl, nahtlos geschweißt bis DN 125 ca. 220 St. Röhrenradiatoren ca. 110 m<sup>2</sup> Deckenheizelemente Kälte 2 St. Plattenwärmetauscher mit ca. 40 kW als Systemtrennung 1 St. Kälteverteiler mit Flanschanschlüssen 1 St. Vakuumsprührohrentgasung 1 St. Membranausdehnungsgefäß 300 l 6 St. Nassläuferumwälzpumpen 2 St. Kältemengenzähler ca. 1.650 m Kälteleitungen aus Edelstahl bis DN 80 ca. 420 m Kälteleitungen aus Stahl, nahtlos geschweißt bis DN 150 19 St. Umluftgebläsekonvektoren Bauteil F - Aufstellort = BT F / Kosten = BT C Kälte 1 St. Ölfreier Turboflüssigkeitskühler 450 kW 1 St. Luftgekühlter Trockenrückkühler 570 kW mit Glykol-Auffang- und Rückhaltesystem 1 St. Membranausdehnungsgefäß 500 l 1 St.

Plattenwärmetauscher 250 kW für freie Kühlung 8 St. Nassläuferumwälzpumpen ca. 160 m  
Kälteleitungen aus Stahl, nahtlos geschweißt bis DN 200  
Notranji identifikator: 0001

#### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45215100 Gradbena dela na stavbah, povezanih z zdravstvom

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45331231 Inštalacija naprav s hladilno tehniko

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Država: Nemčija

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 15/03/2027

Datum zaključka trajanja: 29/12/2028

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

##### **Informacije o prejšnjih obvestilih:**

Identifikator prejšnjega obvestila: 17925-2026

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Die Eignung ist durch Vorlage der PQ-Nr. oder durch das ausgefüllte Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung (in den Vergabeunterlagen aufgeführt oder unter [https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb/z5\\_vergabe\\_baufauftraege\\_formblatt\\_124\\_eigenerklaerung.pdf](https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb/z5_vergabe_baufauftraege_formblatt_124_eigenerklaerung.pdf) einsehbar) mit dem Angebot nachzuweisen. Nachfolgende Unterlagen sind auf Aufforderung ergänzend zur Vorlage der PQ-Nr. oder des Formblattes 124 einzureichen: 1. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse 2. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen 3. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG 4. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für das Unternehmen zuständige Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Bescheinigung über die Eintragung in das Berufsregister

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Handelsregister und der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung in angemessener Höhe

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: 1. Vorlage von Jahresabschlüssen aus den letzten 3 Geschäftsjahren, falls deren Veröffentlichung in dem Land, in dem das Unternehmen ansässig ist, gesetzlich vorgeschrieben ist. 2. Eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: 3 Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal.

Merilo: Delež podizvajanja

Opis merila za izbor: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt werden.

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Preiskriterium

Opis: Preiskriterium

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/90cc2489-90ce-4ab1-b0d2-cb2ba981a8a0](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/90cc2489-90ce-4ab1-b0d2-cb2ba981a8a0)

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/90cc2489-90ce-4ab1-b0d2-cb2ba981a8a0](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/90cc2489-90ce-4ab1-b0d2-cb2ba981a8a0)

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 22/09/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 80 Dnevi

**Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.  
Dodatne informacije: Unterlagen werden gem. § 16 VOB/A EU nachgefordert.

**Informacije o javnem odpiranju:**

Dodatne informacije: Nur Vertreter des Auftraggebers.

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne  
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Gelangt das Angebot eines nicht  
präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen  
Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich  
der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die  
jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder das Formblatt 124 mit den darin  
erwähnten Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese anderen Unternehmen auf  
Verlangen vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist  
eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Südbayern - Regierung von Oberbayern

Informacije o rokih za revizijo: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB  
unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem  
Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen  
Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens  
bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur  
Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; Verstöße gegen  
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum  
Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zu Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist  
ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des  
Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: kbo-  
Inn-Salzach Klinikum gGmbH

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: kbo-Inn-Salzach Klinikum gGmbH

Registrska številka: 7836

Poštni naslov: Gabersee

Mesto: Wasserburg

Poštna številka: 83512

Podregija države (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Država: Nemčija

E-naslov: [vergabe@hsp-projekt.de](mailto:vergabe@hsp-projekt.de)

Tel.: +49 86311666320

Spletni naslov: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil kupca: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Vergabekammer Südbayern - Regierung von Oberbayern

Registrska številka: d312e7dc-7935-47cc-affa-b208049519f5

Poštni naslov: Maximilianstraße 39

Mesto: München

Poštna številka: 80538

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

E-naslov: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Tel.: +49 8921762411

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 90cc2489-90ce-4ab1-b0d2-cb2ba981a8a0 - 02

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 14/08/2026 13:15:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 568363-2026

Številka izdaje UL S: 157/2026

Datum objave: 17/08/2026