

569760-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Nakup in prodaja nepremičnin – Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

OJ S 158/2026 18/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: gemeente Landsmeer

E-naslov: inkoop@landsmeer.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Opis: Marktselectieprocedure middels TenderNed voor het vinden van ontwikkelaars van kavels Purmerland 42 A-A en 44. Deze voormalige dorps huis en brandweerkazerne in het hart van Purmerland wil de gemeenteraad laten herontwikkelen ten behoeve van permanente woningbouw. Sloop van het voormalig Dorphuis en ombouw brandweerkazerne en realisatie van maximaal 15 appartementen.

Identifikator postopka: 52314ed6-c3e2-4abe-b304-e90d00902a72

Notranji identifikator: Z/2026/050090

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland. Een mogelijkheid om 15 appartementen te ontwikkelen langs het lint.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70120000 Nakup in prodaja nepremičnin

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah, 45211360 Gradbena dela pri urbanističnem razvoju

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: gemeente Landsmeer, Purmerland

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 650 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Kavel Purmerland 42 A-A met Kadaster aanduiding LMR02-M-1393 en kavel Purmerland 44 met Kadasteraanduiding LMR02-M-1784

Opis: Kavel met met een dorps huis en brandweerkazerne. Realisatie van 15 appartementen.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70320000 Storitve dajanja v najem ali prodaje zemljišč

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: gemeente Landsmeer, Purmerland

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 26 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: IC1 Stedenbouwkundig

Opis: Zie hoofdstuk 4.2.1 van de leidraad.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: IC2 Architectuur

Opis: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: IC3 Communicatie

Opis: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: IC5 Grondbieding

Opis: Grondbieding

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 13/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436421>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436421>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 24/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 9 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 24/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: gemeente Landsmeer - Rechtbank Noord-Holland

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: gemeente Landsmeer - Gemeente Landsmeer

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: gemeente Landsmeer

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: gemeente Landsmeer

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: gemeente Landsmeer
Registrska številka: 22443872
Poštni naslov: Raadhuisstraat 1
Mesto: Landsmeer
Poštna številka: 1121 XC
Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Jacco Laan
E-naslov: inkoop@landsmeer.nl
Tel.: +31 204877111
Faks: +31 204826091
Spletni naslov: <http://www.landsmeer.nl>
Profil kupca: <http://www.landsmeer.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Gemeente Landsmeer
Poštni naslov: Postbus 1
Mesto: Landsmeer
Poštna številka: 1120 AA
Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Jacco Laan
E-naslov: inkoop@landsmeer.nl
Tel.: +31 204877111
Faks: +31 204877111
Spletni naslov: <https://www.landsmeer.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Noord-Holland
Poštni naslov: Simon de Vrieshof 1
Mesto: Haarlem
Poštna številka: 2019 HA
Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Država: Nizozemska
E-naslov: communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl
Tel.: +31 883616161
Spletni naslov: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
18ab1237-ed6a-484a-a598-23a5e3b7fce3-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Na een extra nota van inlichtingen vandaag, is de sluiting van de kluis verdaagd tot na het weekeind.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 06f0c43d-26f6-4d0f-a711-5c68ec520631 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 17/08/2026 14:12:39 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 569760-2026

Številka izdaje UL S: 158/2026

Datum objave: 18/08/2026