

## 571302-2026 - Javni razpis

**Nemčija – Inženirske storitve – Wärmecontracting, San. MFH August-Bebel-Str. 14,16, 16225 Eberswalde, Deutschland**  
**OJ S 158/2026 18/08/2026**  
**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev**  
**Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

E-naslov: [whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de](mailto:whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Wärmecontracting, San. MFH August-Bebel-Str. 14,16, 16225 Eberswalde, Deutschland

Opis: Die WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs- GmbH Eberswalde (kurz: WHG) ist ein kommunales Wohnungsunternehmen im Landkreis Barnim. Die WHG präsentiert sich am Markt mit ca. 5800 Wohnungen und knapp 100 Gewerben in 349 Immobilien im eigenen Bestand. Für die WHG Lieferung, Errichtung und Inbetriebnahme einer Wärmeversorgungsanlage als Bivalent-Teilparallele Wärmepumpenanlage zur vollumfänglichen Heizwärmeversorgung des genannten Bauvorhabens gem. AVBFernwärmeV. Identifikator postopka: f7df25d3-fa3e-445d-bb9a-0dc640f9f915

Notranji identifikator: 2025-007-15

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331100 Inštalacija centralnega ogrevanja, 39715000 Grelniki vode in ogrevanje za stavbe; sanitarna oprema, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: August-Bebel-Str. 14,16

Mesto: Eberswalde

Poštna številka: 16225

Podregija države (NUTS): Barnim (DE405)

Država: Nemčija

##### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YALHJ4D#

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila  
Huda kršitev poklicnih pravil:

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Wärmecontracting, San. MFH August-Bebel-Str. 14,16, 16225 Eberswalde, Deutschland

Opis: Die WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs- GmbH Eberswalde (kurz: WHG) ist ein kommunales Wohnungsunternehmen im Landkreis Barnim. Die WHG präsentiert sich am Markt mit ca. 5800 Wohnungen und knapp 100 Gewerben in 349 Immobilien im eigenen Bestand. Für die WHG Lieferung, Errichtung und Inbetriebnahme einer Wärmeversorgungsanlage als Bivalent-Teilparallele Wärmepumpenanlage zur vollumfänglichen Heizwärmeversorgung des genannten Bauvorhabens gem.

AVBFernwärmeV. .

Notranji identifikator: 2025-007-15

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331100 Inštalacija centralnega ogrevanja, 39715000 Grelniki vode in ogrevanje za stavbe; sanitarna oprema, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: August-Bebel-Str. 14,16

Mesto: Eberswalde

Poštna številka: 16225

Podregija države (NUTS): Barnim (DE405)

Država: Nemčija

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

#### 5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als 12 Monate ab dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung) -Nachweis Eintragung in das zuständige

Berufsregister (HWK oder IHK) - Wettbewerbsregisterabfrage (wird durch die WHG Eberswalde durchgeführt) -Eigenerklärung zur Anlagen ( ausgefüllt & unterschrieben!) - siehe Vergabeunterlagen -

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Eigenerklärung Anlagen (ausgefüllt & unterschrieben) - siehe Vergabeunterlagen -

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: siehe ausgefülltes Musterformular Referenzen ( Anlage 702\_Referenzen ausgefüllt & unterschrieben)

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: A) Preis: der Preis geht mit 100 % in die Gesamtwichtung ein. Der Bieter mit dem günstigsten Gesamtpreis erhält 100 (ungewichtete) Punkte. Multipliziert mit der Wichtung ergeben sich damit 100 gewichtete Punkte maximal für den besten Preis. Die teureren Bieter erhalten im Verhältnis zum "Bestbieter" nach der folgenden Formel die gewichteten Punkte:  $(\text{Preis Bestbieter} / \text{Preis Angebot}) * 100 \text{ Punkte} * \text{Wichtung}$

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 100

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina  
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALHJ4D/documents>

##### **Sprotni komunikacijski kanal:**

Spletni naslov: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALHJ4D>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALHJ4D>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 44 Dnevi

##### **Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: siehe Vergabeunterlagen

##### **Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne  
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno  
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne  
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

Registrska številka: DE1704944449

Poštni naslov: Dorfstraße 9

Mesto: Eberswalde

Poštna številka: 16227

Podregija države (NUTS): Barnim (DE405)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Frau Heike Dieball, Eric Boden

E-naslov: [whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de](mailto:whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de)

Tel.: +49 3334302223

Spletni naslov: <https://www.whg-ebw.de>

##### **Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registrska številka: t:03318661719

Poštni naslov: Heinrich-Mann-Allee 07

Mesto: Potsdam

Poštna številka: 14473

Podregija države (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Država: Nemčija

E-naslov: [Vergabekammer@MWAE.brandenburger.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.brandenburger.de)

Tel.: +49 331866-1610

Faks: +49 331866-1652

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 955a612c-aa5d-4cd9-b72a-d9717549fd5a - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 17/08/2026 12:49:49 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 571302-2026

Številka izdaje UL S: 158/2026

Datum objave: 18/08/2026