

571382-2026 - Javni razpis

Romunija – Gradbena dela – INFRASTRUKTURĂ CULTURALĂ MODERNĂ ȘI REGENERARE SPAȚII PUBLICE ÎN ORAȘUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV

OJ S 158/2026 18/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Primaria Orasului ghimbav

E-naslov: achizitii@primaria-ghimbav.ro

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: INFRASTRUKTURĂ CULTURALĂ MODERNĂ ȘI REGENERARE SPAȚII PUBLICE ÎN ORAȘUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV

Opis: Obiectul contractului îl reprezintă achiziția serviciilor de proiectare (elaborare documentații tehnico-economice, proiect tehnic, detalii de execuție, documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizărilor, asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor) și execuția lucrărilor aferente proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”, finanțat în cadrul Programului Regiunea Centru 2021–2027. Contractul este împărțit în 3 loturi: Lotul 1 – Renovare Cămin Cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov; Lotul 2 – Amenajare Scuar Zambilei, oraș Ghimbav, jud. Brașov; Lotul 3 – Amenajare zonă de agrement strada Lalelei, oraș Ghimbav, jud. Brașov. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în legătură cu documentația de atribuire în a 11 a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor este 20 zile.

Identifikator postopka: c1438ee0-2ac8-4e74-b9c7-46a0a3d61701

Notranji identifikator: 4801362_2026_PAAP_16223/03.04.2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Brașov (RO122)

Država: Romunija

Dodatne informacije: Orașul Ghimbav

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 27 580 920,70 RON

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea/entitatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai avantajoasă. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Sodelovanje v hudodelski združbi: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Goljufije: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristică kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Stečaj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Plačilna nesposobnost: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Dogovor z upniki: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Huda kršitev poklicnih pravil: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Renovare Cămin Cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov

Opis: Lotul 1 are ca obiect achiziția serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Renovare Cămin Cultural”, parte a proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”. Serviciile de proiectare includ elaborarea documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor, elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, certificarea performanței energetice și întocmirea raportului NZEB, precum și asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor. Execuția lucrărilor cuprinde realizarea tuturor lucrărilor prevăzute în documentația tehnico-economică aprobată, inclusiv lucrări de construcții și instalații, montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice și funcționale, furnizarea utilajelor și echipamentelor prevăzute în Devizul General, inclusiv dotările aferente Capitolului 4.5 „Dotări”, organizarea de șantier, precum și efectuarea probelor tehnologice, testelor și punerea în funcțiune, în vederea realizării unui obiectiv complet funcțional.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45453100 Sanacijska dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 79930000 Storitve oblikovanja specialnih izdelkov

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Brașov (RO122)

Država: Romunija

Dodatne informacije: Orașul Ghimbav

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 18 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 26 649 880,95 RON

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, care urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor, pentru fiecare lot în parte. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valabile la data prezentării acestuia. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Completare DUAЕ Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, urmând ca, la finalizarea evaluării ofertelor, autoritatea contractantă să solicite ofertantului clasat pe primul loc următoarele documente justificative: Pentru persoanele juridice/fizice străine, documentele care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenența din punct de vedere profesional vor fi prezentate însoțite de traducere autorizată în limba română. Din certificatul constatator sau din documentul echivalent trebuie să rezulte că operatorul economic desfășoară activități corespunzătoare obiectului contractului. DUAЕ se va depune, în mod obligatoriu, și de fiecare ofertant asociat/terț susținător/subcontractant, după caz.

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Cifra de afaceri – pentru Lotul 1 Ofertanții vor prezenta valoarea cifrei de afaceri medii anuale globale aferentă ultimilor 3 ani financiari disponibili, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic, în măsura în care informațiile privind cifra de afaceri sunt disponibile. Ofertanții vor prezenta o cifră de afaceri medie anuală globală aferentă ultimilor 3 ani financiari disponibili de cel puțin 26.600.000 lei, fără TVA sau echivalentul în altă valută. Pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual leu/altă valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Inițial, operatorii economici vor completa DUAЕ cu informațiile privind cifra de afaceri anuală globală aferentă ultimilor 3 ani financiari disponibili, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic și de informațiile disponibile. Documentele justificative care susțin cele declarate în DUAЕ vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documente justificative relevante: bilanțurile contabile sau extrasele de bilanț înregistrate la organele competente, rapoarte de audit, după caz, sau orice alte documente edificatoare, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic, din care să rezulte cifra de afaceri anuală globală aferentă perioadei de referință. În cazul în care ofertantul demonstrează îndeplinirea

cerinței privind situația economică și financiară prin invocarea susținerii unui terț, DUAЕ va fi completat separat și de către terțul susținător, iar ofertantul va prezenta, odată cu oferta, angajamentul ferm de susținere al terțului, completat corespunzător.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Experiență similară – execuția lucrărilor Ofertantul trebuie să fi executat și recepționat, în ultimii 5 ani, la nivelul a maximum 2 contracte care să fi inclus componente de energie din surse regenerabile, lucrări de natură și complexitate cel puțin similară cu lucrările ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în valoare cumulată de minimum 25.000.000 lei, fără TVA (la calculul perioadei referitoare la ultimii 5 ani se va avea în vedere data-limită de depunere a ofertelor). Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, respectiv cu informații privind contractul/contractele prezentate pentru demonstrarea experienței similare, valoarea acestora, perioada de execuție, beneficiarul și obiectul lucrărilor. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv copii ale contractului /contractelor și/sau procese-verbale de recepție pe obiect, procese-verbale la terminarea lucrărilor, procese-verbale de recepție finală, documente constatatoare, certificate de bună execuție sau orice alte documente emise ori contrasemnate de beneficiarul lucrărilor, din care să rezulte cel puțin obiectul contractului, valoarea lucrărilor executate, perioada de execuție, faptul că lucrările au fost duse la bun sfârșit și faptul că acestea au inclus componente de energie din surse regenerabile. Ultimii 5 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Se vor lua în considerare numai lucrările duse la bun sfârșit. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate, însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate, însoțite de proces-verbal de recepție finală. Prin lucrări de natură și complexitate cel puțin similară, comparabile cu lucrările ce fac obiectul contractului, se înțeleg lucrări de execuție pentru construcții civile de importanță minimă categoria „C”. Prin contracte care au inclus componente de energie din surse regenerabile se înțeleg contractele care au inclus componente de energie din surse regenerabile, respectiv energie din surse regenerabile nefosile, precum energia eoliană, solară (termală și fotovoltaică), aerotermală, geotermală, hidrotermală, căldura ambientală, energia mareelor, a valurilor și alte tipuri de energie a oceanelor, energia hidroelectrică, biomasa, gazul de depozit, gazul provenit din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogazul. În acest sens, pot fi avute în vedere, de exemplu, contracte de lucrări pentru construcții civile care au inclus în componență panouri fotovoltaice, panouri solare sau alte componente de producere a energiei din surse regenerabile. Cerința este proporțională cu lucrările care fac obiectul contractului, respectiv lucrări de construcții civile, lucrări de eficientizare energetică și montarea unui sistem fotovoltaic. Pentru contractele în alte valute, calculul echivalenței va ține cont de cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor prezentate drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 5 ani și se prezintă un document care confirmă ducerea la bun sfârșit a lucrărilor în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare întreaga valoare a lucrărilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru îndeplinirea cerinței. Notă: Valoarea cumulată a lucrărilor care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a lucrărilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic

contractant, fie partea din valoarea totală a lucrărilor din contract/contracte corespunzătoare cotei sale de participare în asociere sau în calitate de subcontractant.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Experiență similară – servicii de proiectare Ofertantul trebuie să fi prestat și recepționat, în ultimii 3 ani, la nivelul a maximum 2 contracte care să fi inclus componente de energie din surse regenerabile, servicii de proiectare de natură și complexitate cel puțin similară cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în valoare cumulată de minimum 1.250.000 lei, fără TVA (la calculul perioadei referitoare la ultimii 3 ani se va avea în vedere data-limită de depunere a ofertelor). Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, în conformitate cu prevederile art. 193 din Legea nr. 98/2016. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv copii ale contractelor și /sau procese-verbale de recepție, documente constatatoare, certificate de bună execuție sau orice alte documente emise ori contrasemnate de beneficiarul serviciilor, din care să rezulte cel puțin: obiectul contractului, valoarea serviciilor de proiectare prestate, perioada de prestare, faptul că serviciile au fost duse la bun sfârșit și includerea componentelor de energie din surse regenerabile. Ultimii 3 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017. Se vor lua în considerare numai prestările de servicii de proiectare duse la bun sfârșit. Prin servicii de proiectare de natură și complexitate cel puțin similară, comparabile cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, se înțeleg servicii de proiectare pentru construcții civile de importanță minimă categoria „C”. Prin contracte care au inclus componente de energie din surse regenerabile se înțeleg contractele care au inclus proiectarea unor componente de energie din surse regenerabile, respectiv energie din surse regenerabile nefosile, precum energia eoliană, solară (termală și fotovoltaică), aerotermală, geotermală, hidrotermală, căldura ambientală, energia mareelor, a valurilor și alte tipuri de energie a oceanelor, energie hidroelectrică, biomasă, gaz de depozit, gaz provenit din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz, de exemplu proiectarea unor construcții civile care au avut în componentă panouri fotovoltaice, panouri solare etc. Cerința este proporțională cu serviciile de proiectare care fac obiectul contractului, respectiv proiectarea unor lucrări de construcții civile, a unor lucrări de eficientizare energetică și a unui sistem fotovoltaic. Impunerea acestei cerințe este justificată de necesitatea ca operatorii economici să demonstreze experiență în proiectarea unor astfel de componente în cadrul aceluiași proiect, având în vedere integrarea acestora din punct de vedere arhitectural, constructiv și funcțional. Pentru contractele în alte valute, calculul echivalenței se va realiza ținând cont de cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor prezentate drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 3 ani și se prezintă un document care confirmă ducerea la bun sfârșit a serviciilor în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare întreaga valoare a serviciilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru îndeplinirea cerinței. Notă: Valoarea cumulată a serviciilor de proiectare care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a serviciilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie partea din valoarea totală a serviciilor corespunzătoare cotei sale de participare în asociere sau ca subcontractant.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: P2 - Gradul de adecvare al graficului general de realizare a investitiei publice

Opis: Acceptabil/Satisfăcător/Parțial relevant – 7 puncte: i. Toate activitățile principale sunt incluse în Graficul Gantt, însă nu sunt detaliate în subactivități, graficul neputând fi utilizat ca instrument de monitorizare a contractului – 1,5 p; ii. Succesiunea activităților este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat prin raportare la metodologia de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 1,5 p; iii. Durata activităților și perioadele de derulare sunt în mică măsură corespunzătoare complexității acestora – 1,5 p; iv. Punctele de reper (jaloanele) sunt identificate, dar nu sunt relevante prin raportare la metodologia de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 1,5 p; v. Există neconcordanțe minore între Graficul Gantt, resursele utilizate și metodologia propusă – 0,5 p; vi. Drumul critic nu corespunde metodologiei de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 0,5 p. Bine/Adecvat – 15 puncte: i. Toate activitățile principale sunt incluse în Graficul Gantt, sunt detaliate în subactivități, iar graficul poate fi utilizat pentru monitorizarea contractului – 3 p; ii. Succesiunea activităților este stabilită cu abateri minore față de metodologia de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 3 p; iii. Durata activităților și perioadele de derulare sunt corespunzătoare complexității acestora – 3 p; iv. Jaloanele sunt identificate corespunzător prin raportare la metodologia de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 3 p; v. Graficul Gantt și resursele utilizate sunt corelate cu metodologia propusă – 1,5 p; vi. Drumul critic este aliniat în mare parte metodologiei de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 1,5 p. Foarte bine/Excepțional – 30 puncte: i. Toate activitățile principale sunt incluse în Graficul Gantt, sunt detaliate în subactivități, iar graficul poate fi utilizat pentru monitorizarea contractului – 6 p; ii. Succesiunea activităților este foarte bine stabilită prin raportare la metodologia de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 6 p; iii. Durata activităților și perioadele de derulare sunt în totalitate corespunzătoare complexității acestora – 6 p; iv. Jaloanele sunt identificate corespunzător și sunt relevante prin raportare la metodologia de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 6 p; v. Graficul Gantt demonstrează optimizarea utilizării resurselor, cu justificarea acestora (ore de lucru/utilaje), este corelat cu metodologia propusă și permite flexibilitate pentru situații neprevăzute – 3 p; vi. Drumul critic corespunde în totalitate metodologiei de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 3 p.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: P3 - Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Opis: Acceptabil/Satisfăcător/Parțial relevant – 2 puncte: Planul de management al calității lucrărilor executate: i. este prezentat la modul general și nu reflectă caracteristicile specifice ale contractului de lucrări, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de executare a lucrărilor – 0,5 pct; ii. este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională

a ofertantului cu controlul calității lucrărilor, însă acesta nu este detaliat – 0,5 pct; iii. indică faptul că se realizează controlul calității la toate stadiile de punere în operă a documentației, însă există neconcordanțe minore între Graficul Gantt, activitățile/etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate – 1 pct. Bine/Adecvat – 5 puncte: Planul de management al calității lucrărilor executate: i. este adaptat caracteristicilor specifice ale contractului de lucrări și corelat cu metodologia de executare a lucrărilor – 1,5 pct; ii. evidențiază adecvat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a ofertantului și contribuția individuală pentru realizarea controlului calității – 1,5 pct; iii. relația dintre Graficul Gantt, activitățile/etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate este realistă și în conformitate cu metodologia propusă, iar planul are un nivel de detaliere adecvat, facilitând înțelegerea managementului calității la toate stadiile de punere în operă a documentației – 2 pct. Foarte bine/Exceptional – 10 puncte: Planul de management al calității lucrărilor executate: i. îndeplinește toate cerințele aferente calificativului „Bine/Adecvat”, iar activitățile/etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate sunt foarte bine definite, ofertantul demonstrând optimizarea utilizării resurselor – 5 pct; ii. nivelul și modalitatea de implicare a responsabililor în realizarea controlului calității sunt realiste și foarte clar definite – 5 pct.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: P4 - Experienta specialistilor cheie implicati in derularea contractului” – 20 puncte

Opis: Pentru Șeful de proiect, punctajul se acordă astfel: Participarea expertului la realizarea a cel puțin un proiecte similare reprezintă o cerință minimă de conformitate, și nu se acordă punctaj suplimentar. Pentru participarea la 1 proiect se vor primi 0,00 puncte(cerinta minima de conformitate). Pentru participarea la 2 proiecte se vor primi 1,00 punct. Pentru participarea între 3 și 5 proiecte se vor primi 3,00 puncte. Pentru participarea între 6 și 7 proiecte se vor primi 6,00 puncte. Pentru participarea la 10 sau mai multe proiecte se vor primi 10,00 puncte. Pentru Arhitect si Inginer proiectant rezistenta, punctajul se acordă astfel: Participarea expertului la realizarea a cel puțin doua proiecte similare reprezintă o cerință minimă de conformitate, și nu se acordă punctaj suplimentar. Pentru participarea la 1 proiect se vor primi 0,00 puncte(cerinta minima de conformitate) Pentru participarea la 2 proiecte se vor primi 0,50 puncte. Pentru participarea între 3 și 5 proiecte se vor primi 1,00 puncte. Pentru participarea între 6 și 7 proiecte se vor primi 1,50 puncte. Pentru participarea între 8 și 9 proiecte se vor primi 2,00 puncte. Pentru participarea la 10 sau mai multe proiecte se vor primi 3,00 puncte. Pentru Inginer specialitatea instalații pentru construcții - Instalații electrice atestat ANRE grad IIA, IIB si Inginer specialitatea instalații pentru construcții - Instalații sanitare, punctajul se acordă astfel: Participarea expertului la realizarea a cel puțin doua proiecte similare reprezintă o cerință minimă de conformitate, și nu se acordă punctaj suplimentar. Pentru participarea la 1 proiect se vor primi 0,00 puncte(cerinta minima de conformitate) Pentru participarea la 2 proiecte se vor primi 0,50 puncte. Pentru participarea între 3 și 5 proiecte se vor primi 1,00 puncte. Pentru participarea între 6 și 7 proiecte se vor primi 1,50 puncte. Pentru participarea între 8 și 9 proiecte se vor primi 1,75 puncte. Pentru participarea la 10 sau mai multe proiecte se vor primi 2,00 puncte.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.e-licitatie.ro>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: romunščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Lokacija: In SEAP

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Finančna ureditev: Contractul este finanțat din fonduri externe nerambursabile prin Programul Regiunea Centru 2021–2027, precum și din bugetul local al Orașului Ghimbav, conform Contractului de finanțare aferent proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”, Cod SMIS 340162. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor și a documentelor justificative, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora la autoritatea contractantă, în conformitate cu prevederile contractului.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacije o rokih za revizijo: Termenul de contestare stabilit conform prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 101/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 10 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, în cazul în care valoarea estimată a procedurii de achiziție publică este egală sau mai mare decât pragurile valorice în raport cu care este obligatorie transmiterea spre publicare în JOUE.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Primaria Orasului ghimbav

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Primaria Orasului ghimbav

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Primaria Orasului ghimbav

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Primaria Orasului ghimbav

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Amenajare scuar Zambilei, oraș Ghimbav, jud. Brașov

Opis: Lotul 2 are ca obiect proiectarea și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Amenajare Scuarul Zambilei”, în cadrul proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”. Contractul include elaborarea documentațiilor tehnice (DTAC, DTOE, PT, DE), asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției, precum și execuția lucrărilor de amenajare a spațiului public, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și ale documentației tehnico-economice aprobate. Lucrările vizează amenajarea unui spațiu public destinat recreerii și utilizării de către comunitate, incluzând amenajări exterioare, alei pietonale, spații verzi, mobilier urban și toate lucrările necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții.

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212120 Gradbena dela na tematskem parku

Dodatna klasifikacija (cpv): 79930000 Storitve oblikovanja specialnih izdelkov

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Brașov (RO122)

Država: Romunija

Dodatne informacije: Orașul Ghimbav

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 290 513,73 RON

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, care urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor, pentru fiecare lot în parte. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valabile la data prezentării acestuia. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Completare DUAЕ Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, urmând ca, la finalizarea evaluării ofertelor, autoritatea contractantă să solicite ofertantului clasat pe primul loc următoarele documente justificative: - Certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, care vor fi prezentate numai la solicitarea autorității contractante. Informațiile

cuprinse în documentele justificative trebuie să fie reale/valabile la data prezentării acestora. Pentru persoanele juridice/fizice străine, documentele care dovedesc o formă de înregistrare /atestare ori apartenența din punct de vedere profesional vor fi prezentate însoțite de traducere autorizată în limba română. Din certificatul constatator sau din documentul echivalent trebuie să rezulte că operatorul economic desfășoară activități corespunzătoare obiectului contractului. DUAЕ se va depune, în mod obligatoriu, și de fiecare ofertant asociat /terț susținător/subcontractant, după caz.

Merilo: Reference o določeni delih

Opis merila za izbor: Experiență similară – execuție Ofertantul trebuie să fi executat și recepționat, în ultimii 5 ani, la nivelul a maximum 2 contracte, lucrări de natură și complexitate cel puțin similară cu lucrările ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în valoare cumulată de minimum 190.000 lei, fără TVA (la calculul perioadei referitoare la ultimii 5 ani se va avea în vedere data-limită de depunere a ofertelor). Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, în conformitate cu prevederile art. 193 din Legea nr. 98/2016. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv copii ale contractelor și /sau procese-verbale de recepție pe obiect, procese-verbale la terminarea lucrărilor, procese-verbale de recepție finală, documente constatatoare, certificate de bună execuție sau orice alte documente emise ori contrasemnate de beneficiarul lucrărilor, din care să rezulte obiectul contractului, valoarea lucrărilor executate, perioada de execuție și faptul că lucrările au fost duse la bun sfârșit. Ultimii 5 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Se vor lua în considerare numai lucrările duse la bun sfârșit. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate, însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate, însoțite de proces-verbal de recepție finală. Prin lucrări de natură și complexitate cel puțin similară, comparabile cu lucrările ce fac obiectul contractului, se înțeleg lucrări de construcții și/sau amenajări exterioare aferente spațiilor publice, spațiilor verzi, parcurilor, zonelor de agrement sau altor amenajări urbane, care prezintă caracteristici tehnice și funcționale comparabile cu cele ale lucrărilor care fac obiectul contractului. Se acceptă și lucrări aferente unor investiții cu un nivel de complexitate superior celui al obiectului contractului, precum și lucrări care au vizat una sau mai multe dintre componentele specifice unor amenajări exterioare, cum ar fi alei, sisteme de irigații, instalații de iluminat exterior, mobilier urban, amenajări peisagistice sau alte lucrări similare, cu condiția ca acestea să fie relevante pentru domeniul în care se încadrează obiectul contractului. Pentru contractele în alte valute, calculul echivalenței va ține cont de cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 5 ani și se prezintă un document care confirmă ducerea la bun sfârșit a respectivelor lucrări în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare întreaga valoare a lucrărilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru îndeplinirea cerinței. Notă: Valoarea cumulată a lucrărilor care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a lucrărilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie partea din valoarea totală a lucrărilor din contract/contracte corespunzătoare cotei sale de participare în asociere sau ca subcontractant.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Experiență similară – proiectare Ofertantul trebuie să fi prestat și recepționat, în ultimii 3 ani, la nivelul a maximum 2 contracte, servicii de proiectare de natură și complexitate cel puțin similară cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în valoare cumulată de minimum 90.000 lei, fără TVA (la calculul perioadei referitoare la ultimii 3 ani se va avea în vedere data-limită de depunere a ofertelor). Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, în conformitate cu prevederile art. 193 din Legea nr. 98/2016. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv copii ale contractelor și/sau procese-verbale de recepție, documente constatatoare, certificate de bună execuție sau orice alte documente emise ori contrasemnate de beneficiarul serviciilor, din care să rezulte obiectul contractului, valoarea serviciilor prestate, perioada de prestare și faptul că serviciile au fost duse la bun sfârșit. Ultimii 3 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Se vor lua în considerare numai prestările de servicii de proiectare duse la bun sfârșit. Prin servicii de proiectare de natură și complexitate cel puțin similară, comparabile cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, se înțeleg servicii de proiectare aferente unor investiții în domeniul amenajărilor exterioare, al spațiilor publice, spațiilor verzi, parcurilor, zonelor de agrement sau altor amenajări urbane, care prezintă caracteristici tehnice și funcționale comparabile cu cele ale obiectului contractului. Se acceptă și servicii de proiectare aferente unor investiții cu un nivel de complexitate superior celui al obiectului contractului, precum și servicii care au vizat una sau mai multe dintre componentele specifice unor amenajări exterioare, cu condiția ca acestea să fie relevante pentru domeniul în care se încadrează obiectul contractului. Această cerință este proporțională cu serviciile de proiectare care fac obiectul contractului, respectiv proiectarea unei zone de agrement și a unui spațiu verde, cu lucrări de amenajare exterioară, instalații de irigații, iluminat exterior și dotări urbane. Pentru contractele în alte valute, calculul echivalenței va ține cont de cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Notă: Valoarea cumulată a serviciilor de proiectare care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a serviciilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie partea din valoarea totală a serviciilor din contract/contracte corespunzătoare cotei sale de participare în asociere sau ca subcontractant.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: PT1 - Garanția lucrărilor executate.

Opis: Punctajul total maxim ce poate fi acordat pentru garanția acordată lucrării este de 20 puncte. Punctajul vizează perioada de garanție suplimentară a lucrărilor executate, care se exprimă în luni calendaristice calculate de la data întocmirii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor și reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale. Punctajul se acordă astfel: - Pentru garanție acordată peste 36 luni și maxim 48 luni - 10 puncte - Pentru garanție acordată de peste 48 luni și maxim 60 - 15 puncte - Pentru garanție acordată de peste 60 luni - 20 puncte Pentru garanția acordată sub minimul solicitat de 36 luni, oferta va fi considerată neconformă. Pentru garanția acordată de 36 luni - oferta este declarată conformă, dar nu primește punctaj. Pentru dovedirea perioadei de garanție extinsă oferite, ofertantul va prezenta declarația de garanție asumată de ofertant.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: PT2 Experiența experților cheie implicați în derularea contractului

Opis: Subfactor de evaluare PT2.1 Experiență profesională specifică prin implicarea pe poziția de Manager de contract / Manager de proiect în cel puțin 1(unul) contract care a avut ca obiect: - proiectare, sau proiectare și execuție - în cadrul unor contracte de lucrări pentru amenajarea, modernizarea, reabilitarea sau extinderea spațiilor publice exterioare (parcuri, scuaruri, locuri de joacă, zone de recreere), încadrate cel puțin în categoria D de importanță (conform HG nr. 766/1997). Algoritm de calcul: Cel puțin 1 contract este cerința minimă pentru care expertul nu va fi punctat, pentru 0 (zero) contracte prezentate oferta va fi considerată neconformă. Un număr de contracte mai mare demonstrat prin documente justificative va fi punctat în conformitate cu cele menționate mai sus. Punctajul se acordă astfel: - între 2 și 3 contracte – 10 puncte; - între 4 și 6 contracte - 15 puncte; - cel puțin 7 contracte - 20 puncte. Subfactor de evaluare PT2.2 Experiență profesională specifică prin implicarea pe poziția de Seful de proiect la etapa de proiectare (coordonator al echipei de proiectare) în cel puțin 1 (unul) contract care a avut ca obiect: - proiectare, sau proiectare și execuție - în cadrul unor contracte de lucrări pentru amenajarea, modernizarea, reabilitarea sau extinderea spațiilor publice exterioare (parcuri, scuaruri, locuri de joacă, zone de recreere), încadrate cel puțin în categoria D de importanță (conform HG nr. 766/1997). Algoritm de calcul: Cel puțin 1 contract este cerința minimă pentru care expertul nu va fi punctat, pentru 0 (zero) contracte prezentate oferta va fi considerată neconformă. Un număr de contracte mai mare demonstrat prin documente justificative va fi punctat în conformitate cu cele menționate mai sus. Punctajul se acordă astfel: - între 2 și 3 contracte – 3 puncte; - între 4 și 6 contracte - 5 puncte; - cel puțin 7 contracte - 10 puncte Subfactor de evaluare PT2.3 Experiență profesională specifică prin implicarea pe poziția de Inginer proiectant în cel puțin 1(unul) contract care a avut ca obiect: - proiectare, sau proiectare și execuție - în cadrul unor contracte de lucrări pentru amenajarea, modernizarea, reabilitarea sau extinderea spațiilor publice exterioare (parcuri, scuaruri, locuri de joacă, zone de recreere), încadrate cel puțin în categoria D de importanță (conform HG nr. 766/1997). Algoritm de calcul: Cel puțin 1 contract este cerința minimă pentru care expertul nu va fi punctat, pentru 0 (zero) contracte prezentate oferta va fi considerată neconformă. Un număr de contracte mai mare demonstrat prin documente justificative va fi punctat în conformitate cu cele menționate mai sus. Punctajul se acordă astfel: - între 2 și 3 contracte – 3 puncte; - între 4 și 6 contracte - 5 puncte; - cel puțin 7 contracte - 10 puncte

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.e-licitatie.ro>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: romunščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Lokacija: In SEAP

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Finančna ureditev: Contractul este finanțat din fonduri externe nerambursabile prin Programul Regiunea Centru 2021–2027, precum și din bugetul local al Orașului Ghimbav, conform Contractului de finanțare aferent proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”, Cod SMIS 340162. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor și a documentelor justificative, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora la autoritatea contractantă, în conformitate cu prevederile contractului.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacije o rokih za revizijo: Termenul de contestare stabilit conform prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 101/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 10 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, în cazul în care valoarea estimată a procedurii de achiziție publică este egală sau mai mare decât pragurile valorice în raport cu care este obligatorie transmiterea spre publicare în JOUE.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Primaria Orasului ghimbav

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Primaria Orasului ghimbav

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Primaria Orasului ghimbav

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Primaria Orasului ghimbav

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Amenajare zonă de agrement str. Lalelei, oraș Ghimbav, jud. Brașov
Opis: Lotul 3 are ca obiect proiectarea și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă de agrement, str. Lalelei”, în cadrul proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”. Contractul include elaborarea documentațiilor tehnice (DTAC, DTOE, PT, DE), asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției, precum și execuția lucrărilor de amenajare a zonei de agrement, inclusiv furnizarea și montarea dotărilor prevăzute în documentația tehnico-economică, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și ale documentației tehnico-economice aprobate. Lucrările vizează amenajarea unei zone de agrement și recreere, prin realizarea amenajărilor exterioare, montarea echipamentelor și dotărilor prevăzute în proiect, amenajarea spațiilor verzi și executarea tuturor lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune și utilizarea obiectivului de investiții conform destinației acestuia.
Notranji identifikator: 3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212120 Gradbena dela na tematskem parku
Dodatna klasifikacija (cpv): 79930000 Storitve oblikovanja specialnih izdelkov

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Brașov (RO122)
Država: Romunija
Dodatne informacije: Oraș Ghimbav

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 640 526,02 RON

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila
Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, care urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor, pentru fiecare lot în parte. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valabile la data prezentării acestuia. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Completare DUAE Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, urmând ca, la finalizarea evaluării ofertelor, autoritatea contractantă să solicite ofertantului clasat pe primul loc următoarele documente justificative: - Certificat constatator eliberat de Oficiul Național al

Registrului Comerțului sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, care vor fi prezentate numai la solicitarea autorității contractante. Informațiile cuprinse în documentele justificative trebuie să fie reale/valabile la data prezentării acestora. Pentru persoanele juridice/fizice străine, documentele care dovedesc o formă de înregistrare /atestare ori apartenența din punct de vedere profesional vor fi prezentate însoțite de traducere autorizată în limba română. Din certificatul constatator sau din documentul echivalent trebuie să rezulte că operatorul economic desfășoară activități corespunzătoare obiectului contractului. DUAЕ se va depune, în mod obligatoriu, și de fiecare ofertant asociat /terț susținător/subcontractant, după caz.

Merilo: Reference o določeni delih

Opis merila za izbor: Experiență similară – execuție Ofertantul trebuie să fi executat și recepționat, în ultimii 5 ani, la nivelul a maximum 2 contracte, lucrări de natură și complexitate cel puțin similară cu lucrările ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în valoare cumulată de minimum 500.000 lei, fără TVA. Ultimii 5 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017, art. 13. Se vor lua în considerare numai lucrările duse la bun sfârșit. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv copii ale contractelor și/sau procese-verbale de recepție pe obiect, procese-verbale la terminarea lucrărilor, procese-verbale de recepție finală, documente constatatoare, certificate de bună execuție sau orice alte documente emise ori contrasemnate de beneficiarul lucrărilor, din care să rezulte obiectul contractului, valoarea lucrărilor executate, perioada de execuție și faptul că lucrările au fost duse la bun sfârșit. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13). Se vor lua în considerare numai lucrările duse la bun sfârșit. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. Prin lucrări de natură și complexitate cel puțin similară, comparabile cu lucrările ce fac obiectul contractului, se înțeleg lucrări de construcții și/sau amenajări exterioare aferente spațiilor publice, spațiilor verzi, parcurilor, zonelor de agrement sau altor amenajări urbane, care prezintă caracteristici tehnice și funcționale comparabile cu cele ale lucrărilor care fac obiectul contractului. Se acceptă și lucrări aferente unor investiții cu un nivel de complexitate superior celui al obiectului contractului, precum și lucrări care au vizat una sau mai multe dintre componentele specifice unor amenajări exterioare, cum ar fi alei, sisteme de irigații, instalații de iluminat exterior, mobilier urban, amenajări peisagistice sau alte lucrări similare, cu condiția ca acestea să fie relevante pentru domeniul în care se încadrează obiectul contractului. Pentru contractele în alte valute, calculul echivalenței va ține cont de cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 5 ani și se prezintă un document care confirmă ducerea la bun sfârșit a respectivelor lucrări în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare întreaga valoare a lucrărilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru îndeplinirea cerinței. Notă: Valoarea cumulată a lucrărilor care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a lucrărilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat

ca unic contractant, fie o parte din valoarea totală a lucrărilor din contract/contracte corespunzătoare cu cota sa parte din participarea la asociere sau ca subcontractant.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Experiență similară – proiectare Ofertantul trebuie să fi prestat și recepționat, în ultimii 3 ani, la nivelul a maximum 2 contracte, servicii de proiectare de natură și complexitate cel puțin similară cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în valoare cumulată de minimum 110.000 lei, fără TVA. Ultimii 3 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017, art. 13. Se vor lua în considerare numai prestările de servicii de proiectare duse la bun sfârșit. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente experienței similare invocate. La solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documente justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv copii ale contractelor și/sau procese-verbale de recepție, documente constatatoare, certificate de bună execuție sau alte documente emise ori contrasemnate de beneficiarul serviciilor, din care să rezulte cel puțin obiectul serviciilor, valoarea serviciilor prestate, perioada de prestare și faptul că serviciile au fost duse la bun sfârșit. Prin servicii de proiectare de natură și complexitate cel puțin similară, comparabile cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, se înțeleg servicii de proiectare aferente unor investiții în domeniul amenajărilor exterioare, al spațiilor publice, spațiilor verzi, parcurilor, zonelor de agrement sau altor amenajări urbane, care prezintă caracteristici tehnice și funcționale comparabile cu cele ale obiectului contractului. Se acceptă și servicii de proiectare aferente unor investiții cu un nivel de complexitate superior celui al obiectului contractului, precum și servicii care au vizat una sau mai multe dintre componentele specifice unor amenajări exterioare, cu condiția ca acestea să fie relevante pentru domeniul în care se încadrează obiectul contractului. Pentru contractele în alte valute, calculul echivalenței se va realiza utilizând cursul mediu anual leu /valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor prezentate drept experiență similară, pentru confirmarea informațiilor prezentate de ofertant. Notă: Valoarea cumulată a serviciilor de proiectare care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a serviciilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie partea din valoarea totală a serviciilor corespunzătoare cotei sale de participare în asociere sau în calitate de subcontractant.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: PT1 - Garanția lucrărilor executate.

Opis: Punctajul total maxim ce poate fi acordat pentru garanția acordată lucrării este de 20 puncte. Punctajul vizează perioada de garanție suplimentară a lucrărilor executate, care se

exprima în luni calendaristice calculate de la data întocmirii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor și reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale. Punctajul se acordă astfel: - Pentru garanție acordată peste 36 luni și maxim 48 luni - 10 puncte - Pentru garanție acordată de peste 48 luni și maxim 60 - 15 puncte - Pentru garanție acordată de peste 60 luni - 20 puncte Pentru garanția acordată sub minimul solicitat de 36 luni, oferta va fi considerată neconformă. Pentru garanția acordată de 36 luni - oferta este declarată conformă, dar nu primește punctaj. Pentru dovedirea perioadei de garanție extinsă oferite, ofertantul va prezenta declarația de garanție asumată de ofertant.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: PT2 Experiența experților cheie implicați în derularea contractului

Opis: Subfactor de evaluare PT2.1 Experiență profesională specifică prin implicarea pe poziția de Manager de contract / Manager de proiect în cel puțin 1(unul) contract care a avut ca

obiect: - proiectare, executie sau proiectare și execuție - în cadrul unor contracte de lucrări pentru amenajarea, modernizarea, reabilitarea sau extinderea spațiilor publice exterioare (parcuri, scuaruri, locuri de joacă, zone de recreere), încadrate cel puțin în categoria D de importanță (conform HG nr. 766/1997). Algoritm de calcul: Cel puțin 1 contract este cerința minimă pentru care expertul nu va fi punctat, pentru 0 (zero) contracte prezentate oferta va fi considerate neconforma. Un număr de contracte mai mare demonstrat prin documente justificative va fi punctat în conformitate cu cele menționate mai sus. Punctajul se acordă astfel: - între 2 și 3 contracte – 10 puncte; - între 4 și 6 contracte - 15 puncte; - cel puțin 7 contracte - 20 puncte. Subfactor de evaluare PT2.2 Experiență profesională specifică prin implicarea pe poziția de Seful de proiect la etapa de proiectare (coordonator al echipei de proiectare) în cel puțin 1(unul) contract care a avut ca obiect: - proiectare, executie sau proiectare și execuție - în cadrul unor contracte de lucrări pentru amenajarea, modernizarea, reabilitarea sau extinderea spațiilor publice exterioare (parcuri, scuaruri, locuri de joacă, zone de recreere), încadrate cel puțin în categoria D de importanță (conform HG nr. 766/1997).

Algoritm de calcul: Cel puțin 1 contract este cerința minimă pentru care expertul nu va fi punctat, pentru 0 (zero) contracte prezentate oferta va fi considerate neconforma. Un număr de contracte mai mare demonstrat prin documente justificative va fi punctat în conformitate cu cele menționate mai sus. Punctajul se acordă astfel: - între 2 și 3 contracte – 3 puncte; - între 4 și 6 contracte - 5 puncte; - cel puțin 7 contracte - 10 puncte Subfactor de evaluare PT2.3 Experiență profesională specifică prin implicarea pe poziția de Inginer proiectant în cel puțin 1 (unul) contract care a avut ca obiect: - proiectare, executie sau proiectare și execuție - în cadrul unor contracte de lucrări pentru amenajarea, modernizarea, reabilitarea sau extinderea spațiilor publice exterioare (parcuri, scuaruri, locuri de joacă, zone de recreere), încadrate cel puțin în categoria D de importanță (conform HG nr. 766/1997). Algoritm de calcul: Cel puțin 1 contract este cerința minimă pentru care expertul nu va fi punctat, pentru 0 (zero) contracte prezentate oferta va fi considerate neconforma. Un număr de contracte mai mare demonstrat prin documente justificative va fi punctat în conformitate cu cele menționate mai sus. Punctajul se acordă astfel: - între 2 și 3 contracte – 3 puncte; - între 4 și 6 contracte - 5 puncte; - cel puțin 7 contracte - 10 puncte.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.e-licitatie.ro>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: romunščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Lokacija: In SEAP

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Finančna ureditev: Contractul este finanțat din fonduri externe nerambursabile prin Programul Regiunea Centru 2021–2027, precum și din bugetul local al Orașului Ghimbav, conform Contractului de finanțare aferent proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”, Cod SMIS 340162. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor și a documentelor justificative, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora la autoritatea contractantă, în conformitate cu prevederile contractului.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacije o rokih za revizijo: Termenul de contestare stabilit conform prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 101/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 10 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, în cazul în care valoarea estimată a procedurii de achiziție publică este egală sau mai mare decât pragurile valorice în raport cu care este obligatorie transmiterea spre publicare în JOUE.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Primaria Orasului ghimbav

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Primaria Orasului ghimbav

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Primaria Orasului ghimbav

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Primaria Orasului ghimbav

8. Organizacije

8.1. **ORG-0004**

Uradno ime: Primaria Orasului ghimbav
Registrska številka: 4801362
Poštni naslov: Strada: LUNGA, nr. 2
Mesto: Ghimbav
Poštna številka: 507075
Podregija države (NUTS): Braşov (RO122)
Država: Romunija
Kontaktna točka: Iulia-Cristina Racovita
E-naslov: achizitii@primaria-ghimbav.ro
Tel.: +40 268258006
Faks: +40 268258355
Spletni naslov: <https://www.primaria-ghimbav.ro>
Profil kupca: <https://www.e-licitatie.ro>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. **ORG-0002**

Uradno ime: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registrska številka: 20329980
Poštni naslov: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Mesto: Bucuresti
Poštna številka: 030084
Podregija države (NUTS): Bucureşti (RO321)
Država: Romunija
E-naslov: office@cnsr.ro
Tel.: +40 213104641
Faks: +40 213104642
Spletni naslov: <http://www.cnsr.ro>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. **ORG-0005**

Uradno ime: Primaria Orasului ghimbav
Registrska številka: 4801362_3
Poštni naslov: Strada: LUNGA, nr. 2
Mesto: Ghimbav
Poštna številka: 507075
Podregija države (NUTS): Braşov (RO122)
Država: Romunija
Kontaktna točka: Iulia-Cristina Racovita
E-naslov: achizitii@primaria-ghimbav.ro
Tel.: +40 268258006
Faks: +40 268258355
Spletni naslov: <https://www.primaria-ghimbav.ro>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. **ORG-0001**

Uradno ime: Operator SEAP

Registrska številka: RO42283735

Poštni naslov: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Mesto: Bucuresti

Poštna številka: 020976

Podregija države (NUTS): București (RO321)

Država: Romunija

Kontaktna točka: Roxana Popescu

E-naslov: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Tel.: +40 213032997

Spletni naslov: <https://www.adr.gov.ro/>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c4d62089-f650-40a8-bcc7-56de24199ccc - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 17/08/2026 14:40:42 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 17/08/2026 12:00:31 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: romunščina

Številka objave obvestila: 571382-2026

Številka izdaje UL S: 158/2026

Datum objave: 18/08/2026