

574359-2025 - Rezultati

Nemčija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – 25E103011 -
Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude
OJ S 168/2025 03/09/2025
Obvestilo o podelitvi koncesije ali oddaji naročila – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement
Niedersachsen

E-naslov: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javni red in mir ter varnost

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude
Opis: Hochbaumaßnahmen Bund Zivil Neubau Hauptzollamt Osnabrück VgV -
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen,
Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9
Gemeinsame Unterbringung aller am Standort Osnabrück befindlichen Dienststellen des
Hauptzollamtes Osnabrück. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen
(Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Identifikator postopka: 7b5c1072-001d-4e33-81f2-0ae52f60ea72

Predhodno obvestilo: 271129-2025

Notranji identifikator: 25 E 103011

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s
pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in
inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Anna-Siemsen-Str. 4

Mesto: Osnabrück

Poštna številka: 49088

Podregija države (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 558 832,22 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5REGK Unternehmen, die ihre Eigenerklärung und Nachweise bereits auf dem Portal SBN.IngA hinterlegt haben können im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) ihre ID-Nummer angeben. Die im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) geforderten maßnahmenbezogenen Mindestanforderungen (z.B. Personal, Mindestumsatz und Höhe der Berufshaftpflichtversicherung) sind zu prüfen. Die Referenzen sind gesondert einzureichen. Des Weiteren können Unternehmen eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorlegen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nibl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich unter Verwendung elektronischer Mittel über die Vergabepattform Niedersachsen. Eine mündliche bzw. telefonische Kommunikation findet nicht statt. Es erfolgt kein Versand der Angebotsunterlagen per Post oder E-Mail. Fragen zum Verfahren, zu den bereitgestellten Unterlagen usw. sind über die bekanntgegebene Vergabepattform zu stellen. Antworten werden nur in anonymisierter Form auf der bekanntgegebenen Vergabepattform bereitgestellt. Ein Versand der Fragen und Antworten per E-Mail erfolgt nicht. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude
Opis: VgV - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen, Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9 Das neue HZA bietet Platz für 280 Arbeitsplätze mit einer Gesamtnutzfläche (NFA 1 - 6) von ca. 4.600 m². Die Anzahl der Dienst KFZ beträgt 52, zuzüglich 10 weiterer, gesicherter Stellplätze für Einsatz KFZ. Gem. kommunaler Stellplatzsatzung ist je 40 m² Nutzfläche ein Stellplatz vorzusehen. Bei ca. 3.300 m² anrechenbarer Bürofläche sind auch hier noch einmal 82 Stellplätze hinzuzurechnen. In Summe ergibt dies ca. 144 auszuweisende Stellplätze. Vorgenannte Zahl verdeutlicht, dass ein möglicher Lösungsansatz nicht nur eine städtebaulich / architektonische Antwort geben

muss, sondern darüber hinaus auch die nachzuweisenden Stellplatzflächen (= versiegelte Flächen) in den Griff bekommen muss. Dies umso mehr, als das zukünftige Gebäude und die Außenanlagen auch den Nachhaltigkeitskriterien (BNB Silber-Standard) zu entsprechen hat. Gemäß der, vom Nutzer erstellten qualitativen Bedarfsanforderung sind insbesondere die Fenster der Büroräume der SG E und F bei Unterbringung im EG in RC 3 Qualität auszurüsten. Der Vorentwurf sieht einen dreigeschossigen Riegelblock längs der Alwine-Wellmann-Strasse vor. Der zentrale Zugang erfolgt über einen Gebäuderücksprung in Achsmittle. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen (Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Notranji identifikator: 25 E 103011

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Die Beauftragung erfolgt Stufenweise: Vertragsstufe 1: HOAI LPH 2-4

Vertragsstufe 2: HOAI LPH 5 Vertragsstufe 3: HOAI LPH 6 & 7 Vertragsstufe 4: HOAI LPH 8

Vertragsstufe 5: HOAI LPH 9

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Anna-Siemsen-Str. 4

Mesto: Osnabrück

Poštna številka: 49088

Podregija države (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2025

Datum zaključka trajanja: 31/10/2029

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Informacije o prejšnjih obvestilih:

Identifikator prejšnjega obvestila: 271129-2025

Dodatne informacije: Die beigefügten Hinweise zum Teilnahmeantrag zu Bewerbungsgemeinschaften / Eignungsleihe / Unteraufträge sind zu beachten.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Honorar

Opis: Honorar

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualitätskriterien

Opis: Projektteam - 25%, Projektanalyse - 25%, Qualitätssicherung - 15%, Muster-BAP - 10%,
Gesamtbild der Präsentation - 10%

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 85

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: ne

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Bundes

Informacije o rokih za revizijo: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB

unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Land

Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Staatliches Baumanagement

Region Nord-West

6. Rezultati

Vrednost vseh pogodb, dodeljenih v tem obvestilu: 1 736 049,73 EUR

6.1. ID sklopa za rezultat: LOT-0001

Status izbire ponudnika: Izbran je bil vsaj en zmagovalec.

6.1.2. Informacije o zmagovalcih

Zmagovalec:

Uradno ime: blocher partners

Ponudba:

Identifikator ponudbe: CX21734F1734F

Identifikator sklopa ali skupine sklopov: LOT-0001

Vrednost razpisa: 1 736 049,73 EUR

Ponudba je variantna: ne

Oddaja naročil podizvajalcem: Ne

Informacije o javnem naročilu:

Identifikator javnega naročila: 25E103011

Naslov: Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück-Objektplanung Gebäude

Datum izbire zmagovalca: 30/07/2025

Datum sklenitve javnega naročila: 01/09/2025

6.1.4. Statistični podatki

Prejete ponudbe ali prijave za sodelovanje:

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 4

Vrsta prejetih vlog: Elektronsko predložene ponudbe

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 4

Vrsta prejetih vlog: Prijave za sodelovanje

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 7

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe ponudnikov, ki so mikro-, mala ali srednja podjetja

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 4

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe ponudnikov, ki so registrirani v drugih državah Evropskega gospodarskega prostora kakor kupec

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 0

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe ponudnikov, ki so registrirani v državah zunaj Evropskega gospodarskega prostora

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 0

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe, ki so bile preverjene in so nedopustne

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 0

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe, za katere ni bilo preverjeno, ali so dopustne ali nedopustne

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 0

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe, ki so bile preverjene in so nedopustne zaradi neobičajno nizke cene ali stroškov

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 0

Razpon ponudb:

Vrednost najnižje dopustne ponudbe: 1 261 251,05 EUR

Vrednost najvišje dopustne ponudbe: 1 729 949,57 EUR

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement
Niedersachsen

Registrska številka: 03-0268000000-65

Poštni naslov: Schloß

Mesto: Bad Iburg

Poštna številka: 49186

Podregija države (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

E-naslov: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de

Tel.: +49 54037302-500

Spletni naslov: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Profil kupca: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Registrska številka: t:054037302500
Poštni naslov: Schloß
Mesto: Bad Iburg
Poštna številka: 49186
Podregija države (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
E-naslov: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Tel.: +49 54037302-500
Spletni naslov: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer des Bundes
Registrska številka: t:022894990
Poštni naslov: Villemomblerstraße 76
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53123
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: vk@bundeskartellamt.bund.de
Tel.: +49 2289499-0
Faks: +49 2289499-163
Spletni naslov: <https://www.bundeskartellamt.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: blocher partners
Velikost gospodarskega subjekta: Srednje
Registrska številka: HRB 759045
Poštni naslov: Herdweg 19
Mesto: Stuttgart
Poštna številka: 70174
Podregija države (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Država: Nemčija
E-naslov: supply@blocherpartners.com
Tel.: +49 711 22482 0
Faks: +49 711 224 82-20
Spletni naslov: <https://blocherpartners.com>

Vloge te organizacije:

Ponudnik

Dejanski lastnik:

Državljanstvo lastnika: Nemčija

Izbrani ponudnik za te sklope: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 80cce4ec-a1f1-431d-8b00-429eecf83384 - 01
Vrsta obrazca: Rezultati
Vrsta obvestila: Obvestilo o podelitvi koncesije ali oddaji naročila – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 29
Datum pošiljanja obvestila: 02/09/2025 12:37:23 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 574359-2025
Številka izdaje UL S: 168/2025
Datum objave: 03/09/2025