

574486-2026 - Javni razpis

Finska – Gradbena dela – Piiluvan kurssi- ja tapahtumakeskuksen rakentamisurakka

OJ S 159/2026 19/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

E-naslov: jarmo.turunen@evl.fi

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Rekreativna, kultura in vera

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Piiluvan kurssi- ja tapahtumakeskuksen rakentamisurakka

Opis: Hanke käsittää päärakennuksen, majoitusrakennukset sekä rantasaunan.

Rakennusalueelle rakennetaan uusia teitä, paikoitus- ja leikkialueita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Identifikator postopka: e675efb9-aaa9-4e98-9f69-54652ce68943

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Država: Finska

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 5

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 5

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Piiluvan kurssi- ja tapahtumakeskuksen rakentamisurakka
Opis: Hanke käsittää päärakennuksen, majoitusrakennukset sekä rantasaunan.
Rakennusalueelle rakennetaan uusi teitä, paikoitus- ja leikkialueita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.
Notranji identifikator: 2026-054792-LOT-0001

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/04/2027
Datum zaključka trajanja: 02/06/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo, Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov
Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena
Opis: Hint.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: finščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/35904/enotice/54792>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/35904/call-for-tenders>
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/09/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Piiluvan kurssi- ja tapahtumakeskuksen LVI-urakka

Opis: LVI-urakka pääurakalle alistettuna.

Notranji identifikator: 2026-054792-LOT-0002

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Taipalsaarentie 476

Mesto: Lappeenranta

Poštna številka: 53950

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/04/2027

Datum zaključka trajanja: 02/06/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo, Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov
Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Hinta.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/35904/enotice/54792>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/35904/call-for-tenders>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/09/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Piiluvan kurssi- ja tapahtumakeskus sähköurakka

Opis: Pääurakalle alisteinen sähköurakka.

Notranji identifikator: 2026-054792-LOT-0003

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Taipalsaarentie 476

Mesto: Lappeenranta

Poštna številka: 53950

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/04/2027

Datum zaključka trajanja: 02/06/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo, Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Hinta.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/35904/enotice/54792>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/35904/call-for-tenders>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/09/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: Piiluvan kurssi- ja tapahtumakeskuksen rakennusautomaatiourakka

Opis: Pääurakalle alisteinen rakennusautomaatiourakka.

Notranji identifikator: 2026-054792-LOT-0004

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Taipalsaarentie 476

Mesto: Lappeenranta

Poštna številka: 53950

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/04/2027

Datum zaključka trajanja: 02/06/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo, Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov
Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Hinta.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/35904/enotice/54792>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/35904/call-for-tenders>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/09/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

5.1. Sklop: LOT-0005

Naslov: Piiluvan kurssi- ja tapahtumakeskuksen maalämpöurakka

Opis: Pääurakalle alisteinen maalämpöurakka.

Notranji identifikator: 2026-054792-LOT-0005

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Taipalsaarentie 476

Mesto: Lappeenranta

Poštna številka: 53950

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/04/2027

Datum zaključka trajanja: 02/06/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo, Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Hinta.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/35904/enotice/54792>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/35904/call-for-tenders>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/09/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Registrska številka: 0245512-1

Služba: Kiinteistötoimisto

Poštni naslov: PL 45

Mesto: Lappeenranta

Poštna številka: 53101

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Država: Finska

E-naslov: jarmo.turunen@evl.fi

Tel.: +358403126220

Spletni naslov: <https://www.lappeenrannanseurakunnat.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registrska številka: FI09880841
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1 A
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: +358 295563630
Spletni naslov: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Vloge te organizacije:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Markkinaoikeus
Registrska številka: FI30061576
Poštni naslov: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00520
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Spletni naslov: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: ef391c0d-9436-49dd-ac69-81a2cba8c692 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 18/08/2026 15:00:35 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina
Številka objave obvestila: 574486-2026
Številka izdaje UL S: 159/2026
Datum objave: 19/08/2026