

576682-2026 - Javni razpis

Češka – Storitve varovanja z varnostniki – Ostraha objektu budovy Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova

OJ S 160/2026 20/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Městská část Praha 1

E-naslov: radka.kohoutova@praha1.cz

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Ostraha objektu budovy Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova

Opis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb fyzické ostrahy 24/7/365 objektu Úřadu městské části Praha 1 na adrese Vodičkova 18, Praha 1, a souvisejících bezpečnostních, recepčních a informačních činností. Součástí plnění je zejména: • dohled nad bezpečností objektu a osob v objektu; • kontrola vstupu osob a jejich pohybu v objektu; • prevence, oznámení a prvotní řešení bezpečnostních incidentů; • součinnost se zadavatelem, Policií České republiky, obecní policií a složkami integrovaného záchranného systému; • výkon recepčních a základních informačních činností; • dohled nad EPS, EZS a plnění povinností ohlašovny požáru v rozsahu provozních pravidel objektu; • obchůzková činnost v budově a kontrola parkoviště; • vedení knihy služeb a další provozní evidence; • výdej a evidence klíčů v rozsahu provozních pravidel objektu. Objekt Úřadu městské části Praha 1 • Jedná se o sedmiposchodovou budovu a vyhrazené parkoviště ve Vodičkově ulici. Do budovy je možné vstupovat jedním hlavním vchodem. Na vrátnici je svedeno koncové zařízení EZS a EPS a monitorovací zařízení pro obě vyústění veřejné pasáže do ulic Vodičkova a Navrátilova. • Provoz pasáže pro veřejnost: Po-Pá 6,00-20,00 hod.; So 8,00-14,00 hod. Podrobnou technickou specifikaci, vymezení stanovišť, provozních postupů a vybavení obsahují přílohy č. 5 a č. 6 této zadávací dokumentace.

Identifikátor postopka: e299301c-1c42-40ae-90cf-52d9e4343147

Notranji identifikator: 26/0395/VZ

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79713000 Storitve varovanja z varnostniki

Dodatna klasifikacija (cpv): 79710000 Varovalne storitve, 79992000 Storitve sprejemov, 79715000 Storitve patroljnih služb, 79714000 Storitve nadzorovanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

Dodatne informacije: Objekt Úřadu městské části Praha, Vodičkova 18, Praha 1.

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 10 515 000,00 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Ostraha objektu budovy Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova

Opis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb fyzické ostrahy 24/7/365 objektu Úřadu městské části Praha 1 na adrese Vodičkova 18, Praha 1, a souvisejících bezpečnostních, recepčních a informačních činností. Součástí plnění je zejména: • dohled nad bezpečností objektu a osob v objektu; • kontrola vstupu osob a jejich pohybu v objektu; • prevence, oznámení a prvotní řešení bezpečnostních incidentů; • součinnost se zadavatelem, Policií České republiky, obecní policií a složkami integrovaného záchranného systému; • výkon recepčních a základních informačních činností; • dohled nad EPS, EZS a plnění povinností ohlašovny požáru v rozsahu provozních pravidel objektu; • obchůzková činnost v budově a kontrola parkoviště; • vedení knihy služeb a další provozní evidence; • výdej a evidence klíčů v rozsahu provozních pravidel objektu. Objekt Úřadu městské části Praha 1 • Jedná se o sedmiposchodovou budovu a vyhrazené parkoviště ve Vodičkově ulici. Do budovy je možné vstupovat jedním hlavním vchodem. Na vrátnici je svedeno koncové zařízení EZS a EPS a monitorovací zařízení pro obě vyústění veřejné pasáže do ulic Vodičkova a Navrátilova. • Provoz pasáže pro veřejnost: Po-Pá 6,00-20,00 hod.; So 8,00-14,00 hod. Podrobnou technickou specifikaci, vymezení stanovišť, provozních postupů a vybavení obsahují přílohy č. 5 a č. 6 této zadávací dokumentace.

Notranji identifikator: 26/0395/VZ

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79713000 Storitve varovanja z varnostniki

Dodatna klasifikacija (cpv): 79710000 Varovalne storitve, 79992000 Storitve sprejemov, 79715000 Storitve patroljnih služb, 79714000 Storitve nadzorovanja

Možnosti:

Opis možnosti: Zadavatel si podle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změnit dodavatele v průběhu plnění, jestliže smluvní vztah s původním dodavatelem skončí před uplynutím sjednané doby z jiného důvodu než řádným splněním závazku.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění je objekt Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1.

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/11/2026

Trajanje: 36 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 10 515 000,00 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Minimální přípustná garantovaná hrubá základní hodinová mzda pracovníka ostrahy činí 160 Kč/hod. Tato hodnota představuje základní mzdu pracovníka bez příplatků za práci v noci, ve dnech pracovního klidu, ve svátek, za práci přesčas, bez odměn, prémie, osobního ohodnocení a jiných nenárokových složek mzdy.

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Nabídková cena za 1 hodinu poskytování služeb 1 pracovníkem bez DPH

Opis: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu za 1 hodinu poskytování služeb 1 pracovníkem. Tato cena bude uvedena v Příloze č. 1 ZD (formulář nabídky).

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 45

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Stalna vrednost (na enoto)

Številka v merilu za oddajo: 45

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Popis modelové situace

Opis: Účastník zpracuje řešení modelové situace podle přílohy č. 8 v maximálním rozsahu 4 stran A4; titulní strana a obsah se do rozsahu nezapočítávají. Přílohy se nepřipouštějí a k obsahu nad stanovený rozsah se při hodnocení nepřihlédne. Způsob hodnocení, hodnotitelné prvky, bodové hodnoty a pravidla pro věcné chyby jsou uvedeny v příloze č. 8.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Zkušenost manažera ostrahy nad rámec minima

Opis: Hodnoceny budou nejvýše 3 další zakázky manažera ostrahy nad rámec zkušenosti použité k prokázání minimální technické kvalifikace. Každá hodnocená zakázka musí splňovat podmínky uvedené v čl. 11.3.1 a manažer na ní musí působit v řídicí nebo koordinační funkci.

Účastník uvede hodnocené zkušenosti ve zvláštním přehledu v nabídce a doloží je profesním životopisem manažera a potvrzením objednatele, popřípadě jiným dokladem, z něhož lze ověřit roli manažera, období a parametry zakázky.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Reakční doba záložního pracovníka

Opis: Předmětem hodnocení je účastníkem garantovaná maximální doba nástupu záložního pracovníka ostrahy na místo plnění při nenadálém výpadku pracovníka ve směně. Reakční dobou se rozumí doba od vyžádání náhradního pracovníka odpovědnou osobou zadavatele nebo vedoucím směny do jeho příchodu na pracoviště. Účastník uvede reakční dobu v celých minutách. Nabízená reakční doba musí činit maximálně 120 minut. Nabídky s vyšší hodnotou nesplní zadávací podmínky a bude ze zadávacího řízení vyloučena. Nabídka s kratší reakcí dobou bude hodnocena jako výhodnější.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Garantovaná hrubá základní hodinová mzda pracovníka ostrahy

Opis: Minimální přípustná garantovaná hrubá základní hodinová mzda pracovníka ostrahy činí 160 Kč/hod. Tato hodnota představuje základní mzdu pracovníka bez příplatků za práci v noci, ve dnech pracovního klidu, ve svátek, za práci přesčas, bez odměn, prémie, osobního ohodnocení a jiných nenárokových složek mzdy. Nabídková cena účastníka musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému plnění veřejné zakázky, zejména odvody zaměstnavatele, zákonné příplatky, náklady na dovolenou, nemocnost, zastupitelnost pracovníků, řízení zakázky, režijní náklady a přiměřený zisk. Garantovaná hrubá základní hodinová mzda není totožná s jednotkovou cenou účtovanou zadavateli (za 1 hodinu poskytování služeb). Nabídky pod 160 Kč/ hod. nesplní zadávací podmínky a bude ze zadávacího řízení vyloučena. Nejvyšší hodnota je výhodnější.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 50 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Městská část Praha 1

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Městská část Praha 1

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Městská část Praha 1

Registrska številka: 00063410

Poštni naslov: Vodičkova 681

Mesto: Praha

Poštna številka: 11000

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

E-naslov: radka.kohoutova@praha1.cz

Tel.: +420 221097111

Spletni naslov: <https://www.praha1.cz/>

Profil kupca: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

548334-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Změna zadávací dokumentace: Zadavatel doplňuje do návrhu smlouvy (příloha č. 4 ZD) následující vyhrazenou změnu jednotkových cen: Vyhrazená změna jednotkových cen Smluvní strany si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazují změnu jednotkových cen uvedených v příloze č. 3 této smlouvy v případě změny zákonem stanovené minimální mzdy. Výchozí hodnotou je minimální mzda účinná ke dni skončení lhůty pro podání nabídek („M0“). Nová jednotková cena bez DPH se určí jako: $J1 = J0 \times M1 / M0$, kde J0 je původní jednotková cena bez DPH a M1 je minimální mzda účinná ode dne změny. Upravené jednotkové ceny se použijí od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po účinnosti změny minimální mzdy. Změna se provede písemným dodatkem. Maximální finanční limit podle čl. V odst. 5 smlouvy se tím nemění. Změny v návrhu smlouvy – změna je zapracována do čl. V jako nový odst. 9 a současně je upraven odst. 2, Z důvodu změny zadávací dokumentace podle § 99 ZZVZ prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek do 30. 9. 2026 do 10:00 hod. Způsob podání nabídek se nemění.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: Změna zadávací dokumentace: Zadavatel doplňuje do návrhu smlouvy (příloha č. 4 ZD) následující vyhrazenou změnu jednotkových cen: Vyhrazená změna jednotkových cen Smluvní strany si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazují změnu jednotkových cen uvedených v příloze č. 3 této smlouvy v případě změny zákonem stanovené minimální mzdy. Výchozí hodnotou je minimální mzda účinná ke dni skončení lhůty pro podání nabídek („M0“). Nová jednotková cena bez DPH se určí jako: $J1 = J0 \times M1 / M0$, kde J0 je původní jednotková cena bez DPH a M1 je minimální mzda účinná ode dne změny. Upravené jednotkové ceny se použijí od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po účinnosti změny minimální mzdy. Změna se provede písemným dodatkem. Maximální finanční limit podle čl. V odst. 5 smlouvy se tím nemění. Změny v návrhu smlouvy – změna je zapracována do čl. V jako nový odst. 9 a současně je upraven odst. 2, Z důvodu změny zadávací dokumentace podle § 99 ZZVZ prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek do 30. 9. 2026 do 10:00 hod. Způsob podání nabídek se nemění.

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 19/08/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 7b7222fc-edff-41b9-9781-90314bd2f907 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 19/08/2026 14:40:02 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 576682-2026

Številka izdaje UL S: 160/2026

Datum objave: 20/08/2026