

579578-2026 - Javni razpis

Finska – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Leijona-korttelin perusparannus, kustannuslaskentapalvelu

OJ S 161/2026 21/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-naslov: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Leijona-korttelin perusparannus, kustannuslaskentapalvelu

Opis: Hankinnan kohteena on Leijona-korttelin perusparannuksen kustannuslaskentapalvelu, joka toteutetaan arviolta vuosien 2026 - 2031 aikana. Kustannuslaskennan tehtäviin kuuluvat hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aikana tarvittavien laskelmien laatiminen tavoitekustannuksista ja urakkahintaennusteista erittelyineen. Leijona-korttelissa sijaitsevat rakennukset ovat Helsingin kaupungintalo, osoite Pohjoisesplanadi 11–13, sekä Bockin talo ja Burtz-Helleniuksen talo, osoite Aleksanterinkatu 20-24. Helsingin kaupungintalo on alun perin valmistunut hotelliksi (Seurahuone) vuonna 1833. 1800-luvulla rakennus kävi läpi useita muutoksia toiminnan vaatimusten kasvaessa. Kaupungintalo modernisoitiin ja korjattiin Arkkitehti Aarno Ruusuvuoren suunnitelmien mukaan vuosina 1965-1970 siten, että kaikki sisäpuoliset rakenteet ja osat rakennettiin uudelleen betonisena. Vain julkisivut ja juhlasali ovat edelleen peräisin 1800-luvulta. Kaupungintaloa laajennettiin vuosina 1985-1988 sisäpihalle Aarno Ruusuvuoren suunnitteleamalla valtuustorakennuksella. Tämä jälkeen kaupungintalossa on tehty useita teknisiä parannuksia ja toiminnallisia muutoksia 1990- ja 2000-luvuilla. Bockin talo on rakennettu 1763, sen Katariinakadun puoleinen siipi 1760-luvulla ja länsisiipi 1819. Bockin taloa on korotettu 1819 ja 1933. Bockin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Burtzin talo on rakennettu noin 1775 ja korotettu 1926 ja sisäpihan laajennusta on rakennettu useissa eri vaiheissa. Burtzin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Helleniuksen talo on rakennettu 1760-luvulla ja laajennettu ja korotettu 1835 sekä 1926. Helleniuksen talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Hankinnan tarkempi sisältö on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Identifikator postopka: 62f57a75-7a60-492e-9ae5-7b257fd9253e

Notranji identifikator: HEL 2026-005831

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Leijona-korttelin perusparannus, kustannuslaskentapalvelu

Opis: Hankinnan kohteena on Leijona-korttelin perusparannuksen kustannuslaskentapalvelu, joka toteutetaan arviolta vuosien 2026 - 2031 aikana. Kustannuslaskennan tehtäviin kuuluvat hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aikana tarvittavien laskelmien laatiminen tavoitekustannuksista ja urakkahintaennusteista erittelyineen. Leijona-korttelissa sijaitsevat rakennukset ovat Helsingin kaupungintalo, osoite Pohjoisesplanadi 11–13, sekä Bockin talo ja Burtz-Helleniuksen talo, osoite Aleksanterinkatu 20-24. Helsingin kaupungintalo on alun perin valmistunut hotelliksi (Seurahuone) vuonna 1833. 1800-luvulla rakennus kävi läpi useita muutoksia toiminnan vaatimusten kasvaessa. Kaupungintalo modernisoitiin ja korjattiin Arkkitehti Aarno Ruusuvuoren suunnitelmien mukaan vuosina 1965-1970 siten, että kaikki sisäpuoliset rakenteet ja osat rakennettiin uudelleen betonisena. Vain julkisivut ja juhlasali ovat edelleen peräisin 1800-luvulta. Kaupungintaloa laajennettiin vuosina 1985-1988 sisäpihalle Aarno Ruusuvuoren suunnitteleamalla valtuustorakennuksella. Tämä jälkeen kaupungintalossa on tehty useita teknisiä parannuksia ja toiminnallisia muutoksia 1990- ja 2000-luvuilla. Bockin talo on rakennettu 1763, sen Katariinakadun puoleinen siipi 1760-luvulla ja länsisiipi 1819. Bockin taloa on korotettu 1819 ja 1933. Bockin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Burtzin talo on rakennettu noin 1775 ja korotettu 1926 ja sisäpihan laajennusta on rakennettu useissa eri vaiheissa. Burtzin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Helleniuksen talo on rakennettu 1760-luvulla ja laajennettu ja korotettu 1835 sekä 1926. Helleniuksen talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Hankinnan tarkempi sisältö on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Notranji identifikator: HEL 2026-005831

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 29/09/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2031

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Hinta

Opis: Hinta

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Laatu

Opis: Laatu

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=615949&tpk=ad3d7242-ee48-4adc-9961-20dd0f929cd5>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=615949&tpk=ad3d7242-ee48-4adc-9961-20dd0f929cd5>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: JULKISTA hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määraajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Markkinaoikeus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registrska številka: 0201256-6

Poštni naslov: PL 58208

Mesto: HELSINGIN KAUPUNKI

Poštna številka: 00099

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-naslov: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Tel.: +358 93102611

Spletni naslov: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

5da816bf-02c5-42d2-8903-f4cb3ab7adb7-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Hankintayksikkö pidentää tarjousten jättämisen määräaikaa torstaihin 27.8.2026 klo 13.00 asti.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: dba4a271-31e8-4d8a-bb26-797444948c08 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 19/08/2026 13:48:19 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 19/08/2026 13:48:21 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 579578-2026

Številka izdaje UL S: 161/2026

Datum objave: 21/08/2026