

580338-2026 - Javni razpis

**Nemčija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve –
Generalplanungsleistungen für den Ausbau des Forschungsturms KTB - Objektplanung,
Technische Ausrüstung ALG 1-8 und Laborplanung**

OJ S 161/2026 21/08/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Universitätsklinikum Freiburg

E-naslov: kv.bep.vergabe@uniklinik-freiburg.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Generalplanungsleistungen für den Ausbau des Forschungsturms KTB -

Objektplanung, Technische Ausrüstung ALG 1-8 und Laborplanung

Opis: Generalplanungsleistungen für den Ausbau des Forschungsturms KTB, 1. OG bis 4. OG, erforderliche Bestands- und Dachbereiche sowie vorgelagerte Anlagen für das 5. OG, Objektplanung, Technische Ausrüstung ALG 1-8 und Laborplanung

Identifikator postopka: df006826-ebd5-4ea6-815e-5264328acefe

Notranji identifikator: 2026/BEP/0925

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71321000 Storitve gradbenega projektiranja za strojne in električne inštalacije v stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Lehner Str. 86 (Löhrstraße)

Mesto: Freiburg i. Br.

Poštna številka: 79106

Podregija države (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXUEYYVDYY9SG7T9# Eine Ortsbesichtigung des Baukörpers ist freiwillig möglich. Sofern ein Bieter eine Ortsbesichtigung wünscht, ist dies

als Bieterfrage mitzuteilen. Die Auftraggeberin organisiert den Termin mit einem Vorlauf von mindestens einer Woche. Fragen zur Ausschreibung richten Sie bitte ausschließlich über die Vergabepattform unter "Kommunikation" Bei Fragen zur Anwendung des Vergabemarktplatzes "Cosinexplattform" bitte den Support kontaktieren: <https://support.cosinex.de>

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Korupcija:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Plačilna nesposobnost:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Generalplanungsleistungen für den Ausbau des Forschungsturms KTB -

Objektplanung, Technische Ausrüstung ALG 1-8 und Laborplanung

Opis: Der GP führt Bestand, vorhandene Planung und aktuelle Anforderungen zügig zu einer genehmigungs-, vergabe- und ausführungsfähigen Gesamtplanung zusammen. Er bereitet einen belastbaren Baubeginn sowie sinnvolle vorgezogene Vergaben und Baumaßnahmen vor. Der GP verbindet den vorhandenen Rohbau und die bereits ausgeführte Technische Ausrüstung im 2. UG mit der neuen RLT-Konzeption, der neuen Genehmigungsplanung, den S2-Bereichen, den gebäudeweiten Vorhaltungen für den gesonderten GMP-Ausbau sowie der vollständigen Laborplanung. Diese umfasst die Laborplanung KG 470 für labortechnische Anlagen, Bench-Systeme, Labormöbel und feste Laboreinrichtungen. Hinzu kommt die projektspezifische besondere Geräte- und Ausstattungsplanung KG 610/620 für Table-Top-, Groß-, Spezial- und Bestandsgeräte einschließlich gerätescharfer Listen, Medienanschlüsse,

Einbringung sowie Bedien- und Wartungsflächen. UKF und GP arbeiten transparent, entscheidungsorientiert und partnerschaftlich zusammen. Videokonferenzen und Inspacation gehören zu den regulären Arbeitskanälen. Das UKF stellt sein fachlich starkes Projektteam, die Inspacation-Volllizenz und den VR- und Abstimmungsraum bereit. Vertragliche Verantwortungen, Weisungswege und Freigaben bleiben eindeutig. Der Generalplaner, nachfolgend GP, plant und koordiniert den Ausbau der Geschosse 1 bis 4. Sein Leistungsbereich umfasst zusätzlich alle erforderlichen Eingriffe im Untergeschoss, Erdgeschoss, Dachgeschoss, auf den Dachflächen, in Schächten, Fassaden und Erschließungsbereichen. Er plant außerdem die gebäudeweiten und vorgelagerten Anlagen bis zu den festgelegten Übergabepunkten des gesonderten GMP-Ausbaus.

Notranji identifikator: 2026/BEP/0925

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71321000 Storitve gradbenega projektiranja za strojne in električne inštalacije v stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Lehner Str. 86 (Löhrstraße)

Mesto: Freiburg i. Br.

Poštna številka: 79106

Podregija države (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Mindestanforderung von Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): siehe A01 Eignungskriterien Kriterium 1-11

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzprojekte - (1) Generalplaner - Laborbaureferenz Mindestens 1 abgeschlossenes Laborbauprojekt in Generalplanerverantwortung innerhalb der letzten 5 Jahre. Die Generalplanerkoordination umfasst die LPH 2-8. Das Projektvolumen beträgt mindestens 75 Mio. Euro brutto für die KGR 200-700. (2) Objektplanung Gebäude und Innenräume - Laborbaureferenzen Mindestens 2 verschiedene abgeschlossene Laborbauprojekte innerhalb der letzten 7 Jahre. Die Objektplanung Gebäude und Innenräume umfasst jeweils die LPH 2-8. Jede Referenz erreicht mindestens 75 Mio. Euro brutto für die KGR 200-700. (3) TGA-Planung - Laborbaureferenzen Mindestens 2 verschiedene abgeschlossene Laborbauprojekte innerhalb der letzten 7 Jahre. Die Technische Ausrüstung umfasst jeweils die LPH 2-8. Jede Referenz erreicht mindestens 75 Mio. Euro brutto für die KGR 200-700. (4) Laborplanung - Laborbaureferenzen Mindestens 2 verschiedene abgeschlossene Laborbauprojekte innerhalb der letzten 7 Jahre. Die Laborplanung umfasst jeweils die LPH 2-8. Jede Referenz erreicht mindestens 75 Mio. Euro brutto für die KGR 200-700. Der Umfang umfasst KG 470 sowie die gerätescharfe Geräte- und Ausstattungsplanung KG 610/620 mit Bench-Systemen, Labormöbeln, festen Laboreinrichtungen, Geräteintegration, Medienanschlüssen, Einbringung sowie Bedien- und Wartungsflächen.

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: Unternehmensgröße Generalplaner, Personalstand - (5) Beim Generalplaner stehen mindestens 20 technisch/operativ Mitarbeitende (Anzahl Personen) zur Verfügung.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Berufszulassung verantwortliche Objektplanung - (7) Für die verantwortliche Objektplanung ist eine Person mit Berufszulassung als Architektin oder Architekt zu benennen. Der Nachweis erfolgt durch Kammermitgliedschaft oder einen gleichwertigen Nachweis nach dem jeweils einschlägigen Landesrecht.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Bauleiter nach LBO Baden-Württemberg - Der Generalplaner stellt in LPH 8 den Bauleiter nach LBO Baden-Württemberg. Die vorgesehene Person, ihre Qualifikation und ihre fachliche Eignung für die Steuerung komplexer Baumaßnahmen sind verbindlich nachzuweisen.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Haftpflichtversicherung - Die Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung muss mindestens Deckungssummen von 10 Mio. Euro für Personenschäden und 5 Mio. Euro für sonstige Schäden, insbesondere Sach- und Vermögensschäden, aufweisen. Die Deckungssummen müssen je Versicherungsjahr mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Der Nachweis erfolgt durch eine bestehende Versicherung (Kopie aktueller Versicherungsschein) oder eine verbindliche Zusage des Versicherers für den Auftragsfall. (Eigenerklärung im Teilnahmeantrag) Die Vorlage erfolgt binnen 14 Tage nach Zuschlagserteilung.

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3
Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYVDYY9SG7T9/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYVDYY9SG7T9>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 23/09/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYVDYY9SG7T9>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 21/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Teilnahmeanträge und Angebote müssen vollständig sein und alle geforderten Angaben und Erklärungen enthalten. Teilnahmeanträge und Angebote, die nicht die geforderten oder ggfs. nachgeforderten Erklärungen und Nachweise enthalten, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Einzureichende Unterlagen: - D

Teilnahmeantrag incl. aller zu erbringenden Nachweise (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer BW

Informacije o rokih za revizijo: Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in den §§ 155 ff. GWB. Auf die Zulässigkeitsvoraussetzungen eines Nachprüfungsantrags zur Vergabekammer gemäß §§ 160 ff. GWB wird hingewiesen, insbesondere auf die Regelung des § 160 Abs. 3 S. 1 GWB, die folgenden Wortlaut hat: "Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkennt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Universitätsklinikum Freiburg

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Universitätsklinikum Freiburg

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Universitätsklinikum Freiburg

Registrska številka: DE 811506626

Poštni naslov: Breisacher Straße 153

Mesto: Freiburg

Poštna številka: 79110

Podregija države (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Bau- und Entwicklungsplanung

E-naslov: kv.bep.vergabe@uniklinik-freiburg.de

Tel.: +49 76127058130

Faks: +49 76127084300

Spletni naslov: <https://www.uniklinik-freiburg.de/de.html>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer BW

Registrska številka: 0647140225

Poštni naslov: Durlacher Allee 100

Mesto: Karlsruhe

Poštna številka: 76137

Podregija države (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Referat 15 Vergabekammer

E-naslov: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tel.: +49 7219268730

Faks: +49 7219263985

Spletni naslov: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 717820da-e58f-44e3-b994-a9786cffbc70 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 19/08/2026 15:11:31 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 580338-2026
Številka izdaje UL S: 161/2026
Datum objave: 21/08/2026