

580708-2026 - Javni razpis

Avstrija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – FMA-Standort – Management- und Unterstützungsleistungen

OJ S 161/2026 21/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: FMA Finanzmarktaufsicht

E-naslov: kanzlei@schramm-oehler.at

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: FMA-Standort – Management- und Unterstützungsleistungen

Opis: Ziel der Ausschreibung ist die Beschaffung von Management- und Unterstützungsleistungen im Zusammenhang mit der Generalsanierung des Bestandsobjekts der Auftraggeberin am Otto-Wagner-Platz 5, 1090 Wien sowie dem interimswiseen Umzug in ein Ausweichquartier während der Phase der Generalsanierung. Für Näheres wird auf die Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

Identifikator postopka: 6e754b7d-4326-400d-bc15-f832444e6514

Notranji identifikator: 1

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Gegenstand der Ausschreibung ist die Beschaffung von Management- und Unterstützungsleistungen im Zusammenhang mit der Generalsanierung des Bestandsobjekts der Auftraggeberin am Otto-Wagner-Platz 5, 1090 Wien sowie dem interimswiseen Umzug in ein Ausweichquartier während der Phase der Generalsanierung. Für Näheres wird auf die Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71315200 Storitve svetovanja pri gradbeni tehniki, 71320000

Storitve gradbenega projektiranja, 71600000 Storitve tehničnega testiranja, analize in svetovanja, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija: {0}

Goljufigije: {0}
Pranje denarja ali financiranje terorizma: {0}
Sodelovanje v hudodelski združbi: {0}
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: {0}
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: {0}
Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: {0}
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: {0}
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: {0}
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: {0}
Huda kršitev poklicnih pravil: {0}
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: {0}
Kaznivo dejanje v zvezi s poklicnim ravnanjem na področju javnih naročil za obrambo: {0}
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: {0}
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: {0}
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: {0}
Pomanjkanje zanesljivosti pri izključitvi tveganj za varnost države: {0}
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: {0}
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: {0}
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: {0}
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: {0}
Stečaj: {0}
Plačilna nesposobnost: {0}
Sredstva upravlja stečajni upravitelj: {0}
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: {0}

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-6368

Naslov: FMA-Standort – Management- und Unterstützungsleistungen

Opis: Gegenstand der Ausschreibung ist die Beschaffung von Management- und Unterstützungsleistungen im Zusammenhang mit der Generalsanierung des Bestandsobjekts der Auftraggeberin am Otto-Wagner-Platz 5, 1090 Wien sowie dem interimswiseen Umzug in ein Ausweichquartier während der Phase der Generalsanierung. Für Näheres wird auf die Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71315200 Storitve svetovanja pri gradbeni tehniki, 71320000

Storitve gradbenega projektiranja, 71600000 Storitve tehničnega testiranja, analize in svetovanja, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Verlängerungsoption (einmalig um zwei Jahre).

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Trajanje: 48 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Die Rahmenvereinbarung wird befristet auf vier Jahre abgeschlossen. Die AG hat das Recht, die Rahmenvereinbarung einmal um weitere zwei Jahre zu verlängern.

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Ad Beginn der Laufzeit: Aus technischen Gründen war hier ein Datum einzutragen.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/252954>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/252954>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Dodatne informacije: siehe Ausschreibungsunterlagen

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Bundesverwaltungsgericht

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizacije

8.1. ORG-5174

Uradno ime: FMA Finanzmarktaufsicht

Registrska številka: 9110027897635

Poštni naslov: Otto Wagner Platz 5

Mesto: Wien

Poštna številka: 1090

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

Kontaktna točka: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Dr. Matthias Öhler und RA Mag. Simona Dabeskovic, BA

E-naslov: kanzlei@schramm-oebler.at

Tel.: +43 1 40976090

Spletni naslov: <https://www.fma.gv.at/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0818

Uradno ime: Bundesverwaltungsgericht

Registrska številka: 9110008059823

Poštni naslov: Erdbergstraße 192-196

Mesto: Wien

Poštna številka: 1030

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

E-naslov: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Tel.: +43 160149

Spletni naslov: <https://www.bvwg.gv.at/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b4ff2634-294b-4ac6-ac92-1e33c9acaa5e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 19/08/2026 19:04:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 580708-2026

Številka izdaje UL S: 161/2026

Datum objave: 21/08/2026