

581749-2026 - Javni razpis

Češka – Gradbena dela – REKONSTRUKCE PROSTORU KOLEM POTERNY KURTINY 4-5 - POTERNA III.

OJ S 162/2026 24/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Město Terezín

E-naslov: jnovak@epp.cz

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: REKONSTRUKCE PROSTORU KOLEM POTERNY KURTINY 4-5 - POTERNA III.

Opis: Predmetem veřejné zakázky je rekonstrukce prostoru kolem Poterny Kurtiny 4-5, který je součástí fortifikační architektury pevnosti Terezín. Řešený soubor staveb se nachází v území pevnostní památky Terezín. Jedná se o bastionovou pevnost z konce 18. století. Obranný systém včetně „vestavěného“ města se rozkládá na celém soudobém katastrálním území Terezín.

Identifikator postopka: e6e9d530-e2f9-4384-9d1e-474613a1375c

Notranji identifikator: ZAK

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Otevřené nadlimitní řízení

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Država: Češka

Dodatne informacije: Město Terezín

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 30 998 743,61 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejní zákon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: REKONSTRUKCE PROSTORU KOLEM POTERNY KURTINY 4-5 - POTERNA III.

Opis: Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce prostoru kolem Poterny Kurtiny 4-5, který je součástí fortifikační architektury pevnosti Terezín. Řešený soubor staveb se nachází v území pevnostní památky Terezín. Jedná se o bastionovou pevnost z konce 18. století. Obranný systém včetně „vestavěného“ města se rozkládá na celém soudobém katastrálním území Terezín.

Notranji identifikator: REKONSTRUKCE PROSTORU KOLEM POTERNY KURTINY 4-5 - POTERNA III.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Država: Češka

Dodatne informacije: Město Terezín

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/10/2026

Datum zaključka trajanja: 30/11/2027

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 30 998 743,61 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Dodavatelj čestno proglasi, da se bo obnašal socialno odgovorno.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prilagajanje podnebnim spremembam

Merila za zeleno javno naročanje: Ni meril za zelena javna naročila

Spodbujani socialni cilj: Dostopnost za vse

Javno naročanje inovativnih rešitev: Naročene gradnje, blago ali storitve so novost ali so znatno izboljšani v primerjavi z drugimi gradnjami, blagom ali storitvami, ki so že na trgu.

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Nejnižší nabídková cena

Opis: Nejlepší bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://nen.nipez.cz/profil/MestoTerezin>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://nen.nipez.cz/profil/MestoTerezin>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročstva: V souladu s § 41 ZZVZ požaduje zadavatel, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na 100 000,00 Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky či pojištění záruky. Jistota může být uchazečem poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet č. 237282050/0300 nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

Rok za prejem ponudb: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Veřejné otevírání nabídek se z důvodu podávání nabídek pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje nekoná.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Uvedeno v zadávcí dokumentaci

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k

Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém

porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Město Terezín

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
Město Terezín

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Město Terežín
Registrska številka: 00264474
Poštni naslov: nám. ČSA 179
Mesto: Terežín
Poštna številka: 41155
Podregija države (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Država: Češka
E-naslov: jnovak@epp.cz
Tel.: +420 724486161
Profil kupca: <https://nen.nipez.cz/profil/MestoTerezin>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrska številka: 65349423
Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Mesto: Brno
Poštna številka: 60200
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Država: Češka
E-naslov: posta@uohs.cz
Tel.: +420 542167111
Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

554700-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Aktualizace termínů na základě vydaného Vysvětlení ZD.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: Posunutí lhůty pro podání nabídek a úprava termínů realizace.

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 21/08/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b6f06cca-e913-4a25-9b8e-5c57b5dba029 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 21/08/2026 08:20:34 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 581749-2026

Številka izdaje UL S: 162/2026

Datum objave: 24/08/2026