

582086-2026 - Javni razpis

Nemčija – Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje –
Generalunternehmerleistungen_Errichtung eines Wertstoffhofes mit Stauraumkanal
OJ S 162/2026 24/08/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Gladbeck ZVST
E-naslov: zvst@stadt-gladbeck.de
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Generalunternehmerleistungen_Errichtung eines Wertstoffhofes mit Stauraumkanal
Opis: Für die Realisierung des Bauvorhabens sucht die Stadt Gladbeck einen geeigneten Generalunternehmer, der neben der eigentlichen Bauleistung auch Planungsleistungen erbringt. Bestandteil ist die Planung ab der Leistungsphase 5 und der schlüsselfertige
Identifikator postopka: ff1f6a13-a736-4034-89ee-7445642d4c86
Notranji identifikator: S-GLA-2026-0072
Vrsta postopka: S pogajanje, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanje
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje
Dodatna klasifikacija (cpv): 45110000 Rušenje objektov ter splošna rušitvena in zemeljska dela , 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71356400 Storitve tehničnega načrtovanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Stollenstraße 17
Mesto: Gladbeck
Poštna številka: 45966
Podregija države (NUTS): Recklinghausen (DEA36)
Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Unterlagen, die bereits mit dem Teilnahmeantrag vorgelegt wurden, müssen mit dem Angebot nicht erneut eingereicht werden. Die unter Nr. 6 im Formblatt 631 EU genannte Einräumung des Bonus für Werkstätten für Behinderte kommt nicht zu Anwendung. Die Auftraggeberin beantwortet Bewerber- und Bieterfragen so rechtzeitig, dass

die Fristen nach § 10 EU Abs. 1 VOB/A gewahrt werden. Die Auftraggeberin behält sich vor, auch ohne weitere Verhandlung nach der ersten Angebotsabgabe den Zuschlag zu erteilen. Sofern Verhandlungen durchgeführt werden, finden diese in in der 2. KW 2027 statt.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Die Nichteinreichung der Eigenerklärung EU-Sanktionspaket führt zum Ausschluss

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Korupcija: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Sodelovanje v hudodelski združbi: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Pranje denarja ali financiranje terorizma: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Goljufije: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Plačilna nesposobnost: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Huda kršitev poklicnih pravil: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Generalunternehmerleistungen_Errichtung eines Wertstoffhofes mit Stauraumkanal

Opis: Bestandteil ist die Planung ab der Leistungsphase 5 und der schlüsselfertige Neubau des Wertstoffhofes, auf Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB). Der Neubau des Wertstoffhofes ist auf einem 8.413 m² großen Grundstück vollständig, schlüsselfertig funktionstüchtig, betriebs- und gebrauchsfertig inkl. der Herstellung der Außenanlagen zu realisieren. Dies sind: 1 Verwaltungsgebäude mit Büro- und Sozialeinrichtungen, 2 Remisen, 1 Annahmegebäude, 1 Containerstellfläche, 1 Waschplatz, 1 Regenwasserzisterne, 1 Regenwasserrückhaltung als Stauraumkanal, Geländeauffüllung/-modellierung, Versiegelung und Befestigung von Betriebsflächen inkl. Stellplätzen und Entwässerung
Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45110000 Rušenje objektov ter splošna rušitvena in zemeljska dela , 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71356400 Storitve tehničnega načrtovanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Stollenstraße 17

Mesto: Gladbeck

Poštna številka: 45966

Podregija države (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/04/2027

Datum zaključka trajanja: 16/08/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Informacije o prejšnjih obvestilih:

Identifikator prejšnjega obvestila: 367416-2026

Dodatne informacije: Die Auftragsvergabe erfolgt in Namen und Rechnung für den Zentralen Betriebshof der Stadt Gladbeck (ZBG) Wilhelmstr. 61 D-45964 Gladbeck Deutschland

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: In dem Teilnahmeantrag werden die Bewerber gebeten eine allgemeine Unternehmensdarstellung/ Firmenprofil abzugeben. Hiervon umfasst sind: •Allgemeine Angaben, •Angaben zur Eintragung in das Berufs-, Handelsregister oder die Handwerksrolle (nebst Einreichung eines entsprechenden Nachweises des Bestbieters), •Angaben zu

Einträgen im Wettbewerbsregister, •Erklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber / Bieter in Frage stellt, •Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung nebst Einreichung einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vom Bestbieter. •Erklärung zum Umsatz gem. § 6a EU Nr. 2 lit. c) VOB/A: Gesamtumsatz mind. 8.000.000 € netto i. Mittel der letzten 3 Jahre im Baugewerbe / Hoch- und Schlüsselfertigbau, •Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte •Der/die Bewerber*in muss insgesamt mindestens über 7 Mitarbeitende (VZ-Äquivalente) verfügen. Von diesen mind. 7 Mitarbeitenden müssen mind. 3 Mitarbeitende die Berufsbefähigung Architekt/-in, Ingenieur/-in oder vergleichbar umfassen. Bei Bewerbergemeinschaften wird die Anzahl der Mitarbeitenden addiert.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: In Bezug auf die geforderten Referenzen gelten folgende Mindestanforderungen, deren Nichteinhaltung zum Ausschluss des Bewerbers führen: Ausgefülltes Referenzformular für mindestens 3 abgeschlossene Aufträge im Bereich der Errichtung, der Sanierung oder des Umbaus eines Hochbauprojektes in den letzten 10 Jahren eingereicht werden. Der genannte Zeitraum von 10 Jahren bestimmt sich durch eine Rückrechnung, ausgehend von dem Tag Abgabeschluss für die Teilnahmeanträge für dieses Verfahren. Ein Projekt gilt als abgeschlossen, wenn die LP 1 bis 8 nach HOAI 2021 innerhalb dieses Zeitraums vollständig erbracht worden sind. Es können auch solche Referenzen eingereicht werden, die nach aktuellem Bauzeitenplan bis Ende 2026 abgeschlossen (d. h. Erbringung der LP 8 nach HOAI 2021) sein werden. Von diesen 3 Referenzen muss jeweils

- mindestens 1 Referenz die Erbringung von Bauleistungen als GU/GÜ/TU/ Tü oder vergleichbar hinsichtlich der Errichtung eines Hochbaus umfasst haben,
- mindestens eine Referenz die Gesamtbaukosten von 4,5 Mio. € netto übersteigen (einschließlich der KG 200-700)
- mindestens eine Referenz über die Erbringung von Planungs- und Bauleistungen (Planungsleistungen mind. im Umfang der LP 5 gemäß § 33 ff. HOAI 2021) enthalten.

Die Anforderungen können auch innerhalb einer Referenz erfüllt werden. In diesem Fall sind trotzdem mindestens drei Referenzen nach den vorgenannten Mindestanforderungen einzureichen. Die Auftraggeberin behält sich vor, die Referenzen durch ein Auskunftsverlangen beim früheren Auftraggeber zu überprüfen. Die Referenzbescheinigungen nach VHB (Formblatt 444) oder eine gleichwertige Eigenerklärung sind beizufügen. Bewertung der Teilnahmeanträge Liegen mehr als 3 Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerbern vor, findet eine Auswahl unter den eingegangenen Teilnahmeanträgen nach § 3b Abs. 3 Nr. 3, Abs. 2 Nr. 3 VOB/A 2. Abschnitt statt. Die Teilnahmeanträge werden nach folgendem Auswahlkriterium und folgender Gewichtung bewertet: Kriterium/ Unterkriterium/ Gewichtung/ Faktor Referenzen /Art des Objektes/ 20 % / 0,2 TUoder GU oder Tü oder GÜ/ 20 %/ 0,2 Abriss, Abbruch oder Rückbau/ 10 %/ 0,1 Schadstoffentsorgung/ 15 %/ 0,15 Verkehrsfläche (mit Regenrückhaltung) 20 %/ 0,2 Wertstoffhof oder vergleichbar/ 15 %/ 0,15 Jeder Bewerber hat mindestens 3 Referenzen gem. der Bewerbungsbedingungen vorzulegen. Anderenfalls wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Die Anzahl der vorlegbaren Referenzen ist nicht begrenzt. Die 3 Bewerber, welche die höchste Punktzahl erreichen, werden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Maximal werden 5 Bewerber aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Mehr als 3 Bewerber werden nur aufgefordert, wenn ihre Teilnahmeanträge einen Abstand von maximal 10% zur Punktzahl des drittplatzierten Bewerbers aufweisen. Erreichen mehrere Bewerber, die sich auf Platz 5 der Bewertung der Teilnahmeanträge befinden, dieselbe

Punktzahl, entscheidet das Los. Die Auswahl erfolgt anhand der Auswahlkriterien "Referenzen" (s. o.). Für die Bewertung der Referenzen wird zunächst nach den Unterkriterien eine Punktzahl je Referenz ermittelt. Diese bestimmt sich wie folgt: Zunächst wird die Punktzahl im jeweiligen Unterkriterium ermittelt. Anschließend wird die Punktzahl mit dem Gewichtungsfaktor multipliziert, um die gewichtete Punktzahl im jeweiligen Unterkriterium zu erhalten. Danach werden die gewichteten Punktzahlen der einzelnen Unterkriterien (UK) addiert. Die Punktzahlen der besten drei Referenzen des Bewerbers werden addiert und danach durch drei dividiert, um die Gesamtsumme im Kriterium Referenzen zu ermitteln. Die Auftraggeberin behält sich vor, das Vergabeverfahren mangels eines ausreichenden Wettbewerbs einzustellen, wenn nach dem Ergebnis des Teilnahmewettbewerbs weniger als 3 geeignete Bewerber/Bewerbergemeinschaften für eine Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Verfügung stehen. Ebenso behält sie sich vor, im Teilnahmewettbewerb nicht berücksichtigte Bewerber/ Bewerbergemeinschaft entsprechend ihrer Rangfolge bis zum Rang 8 nachträglich, als Nachrücker am weiteren Verfahren zu beteiligen, soweit einzelne im Teilnahmewettbewerb ausgewählte Bewerber/Bewerbergemeinschaften mitteilen, von der Abgabe eines Erstangebotes abzusehen. UK 1: Art des Gebäudes Handelt es sich bei der Referenz um ein Gebäude •"Gewerbe/Industrie/Landwirtschaft" (z. B. einfache geschlossene, eingeschossige Hallen, Werkstätten) oder •"Infrastruktur" (z. B. offene Verbindungsgänge, Überdachungen, Carports) oder •"Büro/Verwaltung/Staat/Kommune" (z. B. Büro-, Verwaltungsgebäude, Wirtschaftsgebäude, Bauhöfe) erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte. UK 2: Total- oder Generalunternehmer/ Generalübernehmer Sofern der Bewerber im Rahmen der Referenz als Total- oder Generalübernehmer tätig war, erhält die Referenz in diesem Kriterium 50 Punkte. Sofern der Bewerber im Rahmen der Referenz als Total- oder Generalunternehmer tätig war, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte. UK 3: Abriss, Abbruch oder Rückbau Wurden im Rahmen der Referenz Planungs- oder Bauleistungen hinsichtlich des Abrisses, Abbruchs oder Rückbaus erbracht, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte. UK 4: Schadstoffentsorgung Wurde im Rahmen der Referenz Leistungen hinsichtlich der Schadstoffentsorgung Gebäude oder Bodenmanagement erbracht, erhält die Referenz in diesem Kriterium 50 Punkte. Wurden im Rahmen der Referenz Leistungen hinsichtlich der Schadstoffentsorgung Gebäude und Bodenmanagement erbracht, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte. UK 5: Verkehrsflächen (mit Regenrückhaltung) Umfasste die Referenz (auch) eine Verkehrsfläche, erhält die Referenz in diesem Kriterium 50 Punkte. Umfasste die Referenz (auch) eine Verkehrsfläche mit Regenrückhaltung, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte. UK 6: Wertstoffhof oder vergleichbar Handelt es sich bei der Referenz um einen Wertstoffhof, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: •Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte •Der/die Bewerber*in muss insgesamt mindestens über 7 Mitarbeitende (VZ-Äquivalente) verfügen. Von diesen mind. 7 Mitarbeitenden müssen mind. 3 Mitarbeitende die Berufsbefähigung Architekt/-in, Ingenieur/-in oder vergleichbar umfassen. Bei Bewerbergemeinschaften wird die Anzahl der Mitarbeitenden addiert.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: •Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte •Der/die Bewerber*in muss insgesamt mindestens über 7 Mitarbeitende (VZ-Äquivalente) verfügen. Von diesen mind. 7 Mitarbeitenden müssen mind. 3 Mitarbeitende die Berufsbefähigung Architekt/-in, Ingenieur/-in oder vergleichbar umfassen. Bei Bewerbungsgemeinschaften wird die Anzahl der Mitarbeitenden addiert.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung In Bezug auf die geforderte Haftpflichtversicherung ist eine Eigenerklärung abzugeben, dass eine Berufshaftpflichtversicherung von •mindestens 2.000.000 € für Sachschäden und •über 2.000.000 € für Personenschäden je Schadensfall abgeschlossen wurde oder im Auftragsfalle abgeschlossen wird.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Erklärung zum Umsatz gem. § 6a EU Nr. 2 lit. c) VOB/A: Gesamtumsatz mind. 8.000.000 € netto i. Mittel der letzten 3 Jahre im Baugewerbe / Hoch- und Schlüsselfertigbau

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Eigenerklärung zur Eintragung in das Berufs-/ Handelsregister oder Handwerksrolle

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Eigenerklärung zur Eintragung in das Berufs-/ Handelsregister oder Handwerksrolle

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualifikation des Projektteams

Opis: Im Rahmen dieses Kriteriums wird bewertet, welche konkreten Erfahrungen die Mitglieder des Projektteams mit dem vorliegenden Leistungsgegenstand vergleichbaren Projekten haben. Die allgemeinen Referenzen des Bieters sind an dieser Stelle nicht zu berücksichtigen. Diese wurden im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs geprüft und berücksichtigt. Mindestens ist ein Projektteam von fünf Personen anzubieten, wobei - ein/e Projektleiter/in und eine stellvertretende Projektleitung benannt werden muss - der/ die Projektleiter/in eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung als ein/ eine solche/-r nachweisen muss und - ein/e Bauleiter/in benannt werden muss und - das Projektteam aus mindestens drei Architekt*innen oder Ingenieur*innen bestehen muss. Hierfür ist ein mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe versendetes Formblatt "Personalqualifikation" zu verwenden. Sind sämtliche der nachstehenden Erfahrungen/Kompetenz bei den Mitgliedern des Projektteams kumulativ vorhanden, erhält das Angebot des Bieters in diesem Kriterium 100 Punkte. Dies gilt auch, wenn sich die Erfahrungen/Kompetenzen in nur einer Person des Projektteams bündeln. Hauptunterkriterium - Erfahrung als Projektleiter/in (bis zu 30 Punkte) Unterkriterium/ Punkte mind. 15 Jahre / 30 mind. 10 Jahre / 20 mind. 5 Jahre / 10 Hauptunterkriterium - Erfahrung als Bauleiter/in (bis zu 30 Punkte) Unterkriterium/ Punkte mind. 15 Jahre / 30 mind. 10 Jahre / 20 mind. 5 Jahre / 10 Erfahrung in der Erbringung von Leistungen als Generalunternehmer im Bereich eines Ingenieurbauwerks i. S. d. § 43 HOAI 2021 - Anlage 12 in Bezug auf Bauwerke und Anlagen der Abfallentsorgung (bis zu 40 Punkte) Mind. 12 Projekte / 40 Mind. 9 Projekte/ 30 Mind. 6 Projekte/ 20 Mind. 3 Projekte/ 10

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Schriftliches Konzept

Opis: Im Rahmen dieses Kriteriums (max. 100 Punkte) werden verschiedene Aspekte eines schriftlichen Konzepts von einer Jury des Auftraggebers bewertet. Das Konzept darf max. 14.000 Wörter und max. 5 graph. / zeichn. Darstellungen umfassen und soll nachstehende Fragestellung behandeln: Darstellung der Herangehensweise an das vorliegend Projekt unter Erläuterung fachlich-inhaltlicher sowie organisatorischer Lösungsansätze. Erwartet werden dabei insbesondere Ausführungen zu folgenden Aspekten: Organisatorische Lösungsansätze: Darstellung von Verantwortlichkeiten und Benennung von Ansprechpartnern Vertretungsregelungen Kommunikation mit der Auftraggeberin Dokumentation von Entscheidungen Maßnahmen zur Einhaltung von Terminen Maßnahmen zur Einhaltung von Kosten Fachlich-inhaltliche Lösungsansätze: Schadstoff- und Bodenmanagement im beaufschlagten Baufeld Umgang mit Bestandsgründungen und statische Schnittstellenplanung Qualitätssicherung bei Spezialgewerken Risikoanalyse und Projektherausforderungen Der Bieter, dessen Konzept nach dieser Berechnung die höchste Gesamtpunktzahl erreicht, erhält im Zuschlagskriterium "Schriftliches Konzept" 100 Punkte (Wertungspunktzahl). Die Wertungspunktzahlen der übrigen Bieter werden im Verhältnis zum am besten bewerteten Konzept mithilfe der folgenden Formel ermittelt: Wertungspunktzahl = (Gesamtpunktzahl des jeweiligen Angebots / Gesamtpunktzahl des besten Angebots) * 100.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Für die Bewertung des Preises wird der vom Bieter eingetragene Endpreis (netto) ohne optionale Leistungen in seinem Angebot bewertet. Das danach günstigste Angebot erhält 100 Punkte. Ein Angebot, welches nach dieser Berechnung doppelt so teuer wäre wie das günstigste Angebot, erhält 0 Punkte. Dazwischen werden die Punkte nach der nachfolgenden Formel interpoliert: $P = 100 - (\text{Preis des jeweiligen Angebots} - \text{niedrigster Preis}) \times 100 / \text{niedrigster Preis}$ Dabei ist "P" die Punktzahl für das zu bewertende Angebot. Die Berechnung erfolgt jeweils auf zwei Nachkommastellen. Es wird kaufmännisch gerundet.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-GLA-2026-0072>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 21/10/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-GLA-2026-0072>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: gem. § 16a VOB/A EU

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Informacije o rokih za revizijo: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Stadt Gladbeck ZVST

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Gladbeck ZVST

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Stadt Gladbeck ZVST

Registrska številka: Leitweg-ID: 0555620014014-31001-14

Poštni naslov: Willy-Brandt-Platz 2

Mesto: Gladbeck

Poštna številka: 45964

Podregija države (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle der Stadt Gladbeck

E-naslov: zvst@stadt-gladbeck.de

Tel.: +49 2043992276

Spletni naslov: www.gladbeck.de

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Registrska številka: Leitweg-ID: 05515-03004-07

Poštni naslov: Domplatz 1-3

Mesto: Münster

Poštna številka: 48143

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Spletni naslov: <https://www.bezreg-muenster.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 348402f1-af47-47fc-9b2b-6ca2498ddc1c - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 21/08/2026 11:26:57 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 582086-2026

Številka izdaje UL S: 162/2026

Datum objave: 24/08/2026