

582897-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela – 37702 | Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
OJ S 162/2026 24/08/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Rijksvastgoedbedrijf

E-naslov: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: 37702 | Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag

Opis: Realiseren van huisvesting voor een gebruiker aan de Scheveningseweg 64 te Den Haag met ca. 150 werkplekken, ca. 6 vergaderruimtes, een restaurant/kantine, entreehal en het omliggende landschap. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 6.500 m2 bvo
Bouwjaar: 1989 Disciplines: Het gaat in hoofdlijnen om de volgende disciplines: a. Interieur; b. Landschap; c. Interne en externe beveiliging; d. Keukeninrichting; e. Bouwkundige aanpassingen; f. Aanpassingen E, W, ICT en sanitair; g. Brandveiligheid; h. Bouwfysica.

Identifikator postopka: 01c5e7c7-0e22-4a05-9fb6-133e45a55bcf

Notranji identifikator: 37702

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Den Haag

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: 37702 | Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag

Opis: Realiseren van huisvesting voor een gebruiker aan de Scheveningseweg 64 te Den Haag met ca. 150 werkplekken, ca. 6 vergaderruimtes, een restaurant/kantine, entreehal en het omliggende landschap. Hoeveelheid of omvang van de opdracht Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 6.500 m2 bvo Bouwjaar: 1989 Disciplines: Het gaat in hoofdlijnen om de volgende disciplines: a. Interieur; b. Landschap; c. Interne en externe beveiliging; d. Keukeninrichting; e. Bouwkundige aanpassingen; f. Aanpassingen E, W, ICT en sanitair; g. Brandveiligheid; h. Bouwfysica.
Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Den Haag

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 10 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet.

Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Overlastbeperking

Opis: Zie hoofdstuk 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Beheersen planning

Opis: Zie hoofdstuk 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 09/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436921>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 20/10/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436921>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 28/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: da

Dodatne informacije o sporazumu o nerazkrivanju podatkov: Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst. Voor geselecteerde gegadigden die worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase geldt dat voor het verkrijgen van toegang tot het bestek en de bijlagen het noodzakelijk is dat er een geheimhoudingsverklaring (conform model onder aanbestedingsdocumenten) wordt ondertekend en ingediend.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. **Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za mediacijo: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Organizacija za revizijo: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizacije

8.1. **ORG-0001**

Uradno ime: Rijksvastgoedbedrijf
Registrska številka: 552550970
Poštni naslov: Korte Voorhout 7
Mesto: Den Haag
Poštna številka: 2511 CW
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Inkoopadviseur Rijksvastgoedbedrijf
E-naslov: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Tel.: +31 702140214
Spletni naslov: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Poštni naslov: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Mesto: 's Gravenhage
Poštna številka: 2595 AJ
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Rechtbank 's Gravenhage
E-naslov: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Tel.: +31 883622200
Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Poštni naslov: Korte Voorhout 7
Mesto: 's Gravenhage
Poštna številka: 2511 CW
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Rijksvastgoedbedrijf
E-naslov: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Spletni naslov: <https://www.TenderNed.nl/>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Poštni naslov: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Mesto: 's Gravenhage

Poštna številka: 2595 AJ
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Država: Nizozemska
E-naslov: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Tel.: +31 883622200
Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Mesto: 's-Gravenhage
Poštna številka: 2511CW
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Država: Nizozemska
E-naslov: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Spletni naslov: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Dashboard van deze aanbesteding
Poštni naslov: Korte Voorhout 7
Mesto: 's Gravenhage
Poštna številka: 2511 CW
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Rijksvastgoedbedrijf
E-naslov: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Spletni naslov: <https://www.TenderNed.nl/>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih
Organizacija za mediacijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: e43445b3-e33f-4a10-8d33-2cbf6fc64fb4 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 21/08/2026 10:15:18 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina
Številka objave obvestila: 582897-2026
Številka izdaje UL S: 162/2026
Datum objave: 24/08/2026