

583660-2026 - Javni razpis

**Nemčija – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – Umsetzung
Wachenstandortstrategie
OJ S 162/2026 24/08/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Mannheim - Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.
E-naslov: 60ausschreibung@mannheim.de
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Umsetzung Wachenstandortstrategie
Opis: Rahmenvereinbarung über Generalplanungsleistungen für eine standortübergreifende Modulplanung für max. 6 neue Wachenstandorte zur Umsetzung der Wachenstandortstrategie
Identifikator postopka: d59424aa-7b17-4b8e-923e-5694087764ff
Notranji identifikator: 25-31-311863800-255
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve
Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71300000 Inženirske storitve, 71223000 Arhitekturne storitve v zvezi z dozidavo stavb, 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov, 71243000 Osnutki načrtov (sistemi in integracija), 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71321000 Storitve gradbenega projektiranja za strojne in električne inštalacije v stavbah, 71321200 Storitve projektiranja sistemov ogrevanja, 71321300 Storitve svetovanja pri vodovodni inštalaciji, 71321400 Storitve svetovanja glede prezračevanja, 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje, 71322100 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje za objekte nizke gradnje, 71322200 Storitve projektiranja cevovodov, 71322300 Storitve projektiranja mostov, 71322400 Storitve projektiranja jezov, 71322500 Storitve gradbenega projektiranja za prometne naprave, 71323100 Storitve projektiranja elektroenergetskih sistemov, 71327000 Storitve projektiranja nosilnih konstrukcij, 71421000 Storitve krajinskega vrtnarstva, 71325000 Storitve projektiranja temeljev, 71326000 Pomožne gradbene storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Mannheim
Poštna številka: 68163

2.1.3. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 7 800 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Zu den Eignungskriterien: Eignung zur Berufsausübung: a. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung als: - Ingenieur (Bachelor, Master oder Diplom) für Elektrotechnik, Verfahrenstechnik für die technische (Gebäude) Ausrüstung - Bauingenieur (Bachelor, Master oder Diplom) für Ingenieurbauwerke / Tiefbau - Ingenieur / Architekt (Bachelor, Master oder Diplom) für Tragwerksplanung - Architekt oder Ingenieur Hochbau (Bachelor, Master oder Diplom); mit Bauvorlageberechtigung - Verkehrsanlagenplaner - Ingenieur / Bauingenieur mit der Fachrichtung Bauphysik - Bauingenieur oder Architekt mit Zusatzqualifikation im Brandschutz. b. Bauvorlageberechtigung Eigenerklärung, dass im Zuschlagsfall ein Bauvorlageberechtigter Ingenieur / Architekt benannt wird. (A2c_EzE-Anlage zu Ziffer 3.7_Eigenerklärung Bauvorlageberechtigung.pdf) c. Angaben zum Büro / zur Person des Bewerbers, zur Rechtsform des Bewerbers einschließlich Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate) d. Eigenerklärung über die Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen e. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 GWB f. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 124 GWB g. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von wirtschaftlichen Verknüpfungen mit anderen Unternehmen h. Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine (A2_Eigenerklärung zur Eignung_EzE.docx) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: a. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindestdeckungssummen: - für Personenschäden 3.000.000 € - für sonstige Schäden 3.000.000 € bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Die Deckung ist über die gesamte Vertragslaufzeit uneingeschränkt zu erhalten. Sofern noch keine Berufshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe vorliegt, muss eine einseitige unwiderrufliche Erklärung eines Versicherungsunternehmens vorgelegt werden, dass für den Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung mit den zuvor genannten Deckungssummen abgeschlossen wird. Es wird darauf verwiesen, dass für den standortbezogenen "Mini"-Wettbewerb der öffentliche Auftraggeber es sich vorbehält, abhängig von dem jeweiligen Auftragswert, dem Leistungsinhalt oder besondere Planungs-, Beratungs-, Vermögens-, Personen- oder Sicherheitsrisiken, die Versicherungssumme für die Einzelauftragsvergabe anzupassen. b. Erklärung über den Gesamtjahresumsatz (netto) des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) (A2_Eigenerklärung zur Eignung_EzE.docx) c. Erklärung über den Jahresumsatz (netto) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) im Tätigkeitsbereich der benötigten Generalplanerleistungen (Objektplanung Gebäude und Innenräume, Objektplanung Verkehrsanlagen, Objektplanung, Ingenieurbauwerke, Fachplanung Tech Ausrüstung ALG 1-3, Fachplanung Tech Ausrüstung ALG 4-8, Tragwerksplanung, Bauphysik)" (A2_Eigenerklärung zur Eignung_EzE.docx) c1. Geforderte Mindestanforderungen für: - Objektplanung Gebäude und Innenräume (Mindestumsatz: 2. Mio. € pro Jahr) - Fachplanung Technische Ausrüstung ALG 1-3 (Mindestumsatz: 1. Mio. € pro Jahr) - Fachplanung Technische Ausrüstung ALG 4-8 (Mindestumsatz: 1. Mio. € pro Jahr) - Fachplanung Tragwerksplanung (Mindestumsatz: 0,3

Mio. € pro Jahr) c2. Informative Abfragen für: - Objektplanung Ingenieurbauwerke wahlweise aus den Gruppen 1, 2, 4, 6 oder 7 (informativ) - Objektplanung Verkehrsanlagen (informativ) - Fachplanung Brandschutz (informativ) - Fachplanung Bauphysik mit Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bau- und Raumakustik, Schallschutz: (informativ) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: a. Beschäftigtenzahl In Summe sind insgesamt 30 Mitarbeitende nachzuweisen. Im Weiteren hat der Bieter je Tätigkeitsbereich eine bestimmte Mindestzahl an Mitarbeitenden nachzuweisen: - Objektplanung Gebäude und Innenräume: Mindestens 10 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) - Objektplanung Ingenieurbauwerke: Mindestens 3 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) - Objektplanung Verkehrsanlagen: Mindestens 2 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) - Fachplanung Technische Ausrüstung ALG 1-3: Mindestens 5 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) - Fachplanung Technische Ausrüstung ALG 4-8: Mindestens 5 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) - Fachplanung Tragwerksplanung: Mindestens 3 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) - Fachplanung Brandschutz (informativ) - Fachplanung Bauphysik mit Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bau- und Raumakustik, Schallschutz: Mindestens 2 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) (A2_Eigenerklärung zur Eigung_EzE.docx)

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Dieser Ausschlussgrund ist lediglich beispielhaft aufgeführt. Alle Ausschlussgründe richten sich nach den §§ 123 und 124 GWB und den jeweils einschlägigen Vergabebestimmungen (VgV)

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Umsetzung Wachenstandortstrategie

Opis: Zur strategischen Neuausrichtung der Gefahrenabwehr und bedarfsgerechten Versorgung der Bevölkerung in der Stadt Mannheim, soll eine Rahmenvereinbarung mit Generalplanern für die Planungsleistungen (Gebäude und Innenräume, Technische Ausrüstung (Anlagengruppen 1-8), Tragwerksplanung, Verkehrsanlagenplanung, Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik, Raumakustik, Schallschutz), Ingenieurbauwerke (Gruppen 1, 2, 4, 6, 7, die Anzahl der Gruppen kann standortbezogen variieren), Brandschutz sowie sonstige standortbezogene Fachplanungen für spezielle Nutzungen (wie beispielsweise Atemschutzübungsstrecke, Realbrandhalle), die spezielle Nachweise erfordern) zur Errichtung von Feuerwachen und einem Bevölkerungsschutzzentrum (inkl. umfangreicher Nebennutzungen) über den Zeitraum von 6 Jahren abgeschlossen werden. Dabei soll in modularer Bauweise über alle 6 Standorte hinweg iterativ und systemoffen geplant werden. In einem sich anschließenden "Mini"-Wettbewerb sollen die Planungsleistungen innerhalb des Bewerberpools der Rahmenvereinbarung standortbezogen an einen Generalplaner vergeben werden. Wesentliches Ziel der Planungsaufgaben ist die Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung für die weitere Beauftragung eines Generalunternehmers, der die Planung auf Grundlage seines Systems fortschreibt und ausführt.

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve
Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71300000 Inženirske storitve, 71223000 Arhitekturne storitve v zvezi z dozidavo stavb, 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov, 71243000 Osnutki načrtov (sistemi in integracija), 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71321000 Storitve gradbenega projektiranja za strojne in električne inštalacije v stavbah, 71321200 Storitve projektiranja sistemov ogrevanja, 71321300 Storitve svetovanja pri vodovodni inštalaciji, 71321400 Storitve svetovanja glede prezračevanja, 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje, 71322100 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje za objekte nizke gradnje, 71322200 Storitve projektiranja cevovodov, 71322300 Storitve projektiranja mostov, 71322400 Storitve projektiranja jezov, 71322500 Storitve gradbenega projektiranja za prometne naprave, 71323100 Storitve projektiranja elektroenergetskih sistemov, 71327000 Storitve projektiranja nosilnih konstrukcij, 71421000 Storitve krajinskega vrtnarstva, 71325000 Storitve projektiranja temeljev, 71326000 Pomožne gradbene storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Mannheim

Poštna številka: 68163

Podregija države (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 72 Meseci

5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 7 800 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die elektronische Angebotsabgabe die kostenfreie Bietersoftware AI Bietercockpit erforderlich ist. Die Nutzungsbedingungen und technischen Voraussetzungen sind abrufbar unter www.auftragsboerse.de. Bei der Installation hilft Ihnen der Bietersupport (Telefon: 0711 /66601-476 oder per E-Mail: bietermrn@staatsanzeiger.de). Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer Angebotsabgabe ebenso, dass aufgrund einer ggf. großen Datenmenge eine vollständige Übertragung Ihres Angebots längere Zeit in Anspruch nimmt! Bitte kalkulieren Sie daher ausreichend Zeit für das Hochladen des Angebots auf der Vergabepattform und/oder die Schaffung der technischen Voraussetzungen ein. Zu den Zuschlagskriterien: Die Zuschlagskriterien zu den standortbezogenen "Mini"-Wettbewerben sind in dem Dokument "U4_Zuschlagskriterien" hinterlegt.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Dieses Eignungskriterium ist lediglich beispielhaft ausgewählt. Alle Eignungskriterien finden Sie unter „2.1.4. Allgemeine Informationen“

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Vergleichbarkeit und Prognoseentscheidung vergleichbarer Referenzprojekte

Opis: Unterkriterien: a.) fachliche, funktionale und strukturelle Vergleichbarkeit der Referenzprojekte - 30% b.) Qualität der modularen Planung - 30% c.) Qualität der in den Referenzprojekten dargestellten Projektorganisation und Koordinierung der Objekt- und Fachplanungen - 20% d.) Nachvollziehbarkeit und Übertragbarkeit der dargestellten Erfahrungen und Vorgehensweisen auf das auszuschreibende Vorhaben - 20%

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Kein Kostenkriterium vorhanden

Opis: Kein Kostenkriterium vorhanden

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fc6dbd6f5-237132c27b5e3fb3

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.auftragsboerse.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/10/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 43 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen. Alle auf gesondertes Verlangen einzureichende Erklärungen und Nachweise werden mit einer angemessenen Frist angefordert. Werden die Erklärungen und Nachweise nicht innerhalb dieser gesetzten Frist vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/10/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 8

Obrazložitev trajanja okvirnega sporazuma: Es sollen nicht lediglich punktuelle einzelne standardisierte Module beschafft werden, sondern Ziel der Rahmenvereinbarung ist, die standortübergreifende Realisierung mehrerer Feuerwachen, Rettungswachen und Feuerwehrhäuser in Modulbau- bzw. Systembauweise, die sich in unterschiedlichen Planungs-, Abstimmungs-, Genehmigungs- und Realisierungsphasen befinden werden. Insbesondere Grundstücksverfügbarkeit, bauplanungsrechtliche Voraussetzungen, bauordnungsrechtliche Genehmigungen, Abstimmungen mit Feuerwehr, Fachplanern und internen Bedarfsträgern können zeitlich erheblich voneinander abweichen, sodass daher der Zeitraum von vier Jahren Regellaufzeit auf sechs Jahre insgesamt verlängert wurde.

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacije o rokih za revizijo: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Erkennen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Stadt Mannheim - Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Stadt Mannheim Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.

8. Organizacije**8.1. ORG-7001**

Uradno ime: Stadt Mannheim - Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.

Registrska številka: 08222000-A5995-97

Poštni naslov: Glücksteinallee 11

Mesto: Mannheim

Poštna številka: 68163

Podregija države (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Država: Nemčija
Kontaktna točka: Servicestelle Ausschreibungsverfahren
E-naslov: 60ausschreibung@mannheim.de
Tel.: +496212937237
Spletni naslov: <https://www.mannheim.de>
Profil kupca: <https://www.auftragsboerse.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registrska številka: 08-A9866-40
Poštni naslov: Kapellenstraße 17
Mesto: Karlsruhe
Poštna številka: 76131
Podregija države (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@rpk.bwl.de
Tel.: +49 7219268730
Faks: +49 7219263985
Spletni naslov: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Stadt Mannheim Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.
Registrska številka: siehe 1.1 Beschaffer
Poštni naslov: Glücksteinallee 11
Mesto: Mannheim
Poštna številka: 68163
Podregija države (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)
Država: Nemčija
E-naslov: 60ausschreibung@mannheim.de
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-7006

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 428cf627-2e50-4cdc-8f69-ebac947f5746 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 21/08/2026 10:50:29 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 583660-2026
Številka izdaje UL S: 162/2026
Datum objave: 24/08/2026