

583992-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – 453 - LVR-Frida-Kahlo-Schule
Sankt Augustin - Neubau, Fachplanung Rückbau
OJ S 162/2026 24/08/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH
E-naslov: Z32.Arch-Ing-Leistungen@lvr.de
Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: 453 - LVR-Frida-Kahlo-Schule Sankt Augustin - Neubau, Fachplanung Rückbau
Opis: Fachplanung Rückbau
Identifikator postopka: 4519eaed-c24b-40a4-90e8-eb298b459a54
Notranji identifikator: Z2420-2025-0042
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Arnold-Janssen-Str. 25a
Mesto: Sankt Augustin
Poštna številka: 53757
Podregija države (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: siehe Eigenerklärungen
Korupcija: siehe Eigenerklärungen
Sodelovanje v hudodelski združbi: siehe Eigenerklärungen
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: siehe Eigenerklärungen

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: siehe Eigenerklärungen
Pranje denarja ali financiranje terorizma: siehe Eigenerklärungen
Goljufije: siehe Eigenerklärungen
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: siehe Eigenerklärungen
Plačilna nesposobnost: siehe Eigenerklärungen
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: siehe Eigenerklärungen
Sredstva upravlja stečajni upravitelj: siehe Eigenerklärungen
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: siehe Eigenerklärungen
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: siehe Eigenerklärungen
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: siehe Eigenerklärungen
Huda kršitev poklicnih pravil: siehe Eigenerklärungen
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: siehe Eigenerklärungen
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: siehe Eigenerklärungen
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: siehe Eigenerklärungen
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: siehe Eigenerklärungen
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: siehe Eigenerklärungen
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: siehe Eigenerklärungen
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: siehe Eigenerklärung zur Umsetzung von Art. 5 Abs 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21.07.2022. Die Eigenerklärung ist einzureichen.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: 453 - LVR-Frida-Kahlo-Schule Sankt Augustin - Neubau, Fachplanung Rückbau
Opis: Der Landschaftsverband Rheinland beabsichtigt die Planungsleistungen Rückbau und Schadstoffsanierung für die bestehende Frida-Kahlo-Schule am Standort Sankt Augustin zu vergeben. Unter Zukauf des westlich anschließenden Grundstücks soll in voraussichtlich zwei Bauabschnitten ein Ersatzbau für die 2,5-zügige Frida-Kahlo-Schule mit dem Förderschwerpunkt Körpermotorische Entwicklung (KME) für ca. 300 Schüler*innen errichtet werden. Das bestehende Schulgebäude aus dem Jahr 1973 am Standort Arnold-Janssen-Str. 25a wurde aufgrund der kontinuierlich steigenden Schülerzahlen mehrfach baulich erweitert (1974-76, 1988 und 2010) . Im Rahmen der Maßnahme soll der Rückbau abschnittsweise in Abstimmung mit der Planung des Neubaus in voraussichtlich zwei Abschnitten erfolgen. Dazu muss vor den Abbrucharbeiten in Teilbereichen eine Schadstoffsanierung erfolgen. Die Umsetzung des gesamten Projekts muss im laufenden Betrieb erfolgen. Grundlagen für den Rückbau und die Schadstoffsanierung sind ein Bericht und die Erfassung und Bewertung von Gefahrstoffen (PCB, PCP, PAK) in den Gebäuden aus dem Jahr 2003, ein Bericht über PCB/PCP Kontrollmessungen aus 2004, eine Neubewertung der Dringlichkeitsstufen von Asbestprodukten aus dem Jahr 2008, sowie ein Schadstoffgutachten aus dem Jahr 2022.
Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Der Auftrag verlängert sich entsprechend der Projektlaufzeit.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Arnold-Janssen-Str. 25a

Mesto: Sankt Augustin

Poštna številka: 53757

Podregija države (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 04/01/2027

Datum zaključka trajanja: 30/11/2034

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. 1. Stufe: Leistungsstufe 1 und 2 (bei Leistungsstufe 2 nur die Entwurfsplanung betreffend) im Sinne von AHO Heft 18 2. Stufe: Leistungsstufe 2 (Genehmigungsplanung), Leistungsstufe 3 und 4 im Sinne von AHO Heft 18 Mit dem Zuschlag wird zunächst nur die erste Stufe beauftragt. Mit dem Abruf weiterer Stufen durch den AG ist der AN zur Leistungserbringung verpflichtet. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Stufen/ Leistungsphasen besteht nicht.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#,

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Abgegeben werden sollen mind. zwei Referenzen, davon muss jede Referenz folgende Mindestanforderungen erfüllen: Mindestens abgeschlossene Leistungsphasen 1-4 Erbracht und abgeschlossen im Zeitraum 01/2016 bis zum Datum der Bekanntmachung Durch mind. eine Referenz sind folgende Mindestanforderungen nachzuweisen: Projektgröße mind. 2000m² BGF Gebäude aus den 1970er Jahren Schadstoffsanierung

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Zur Bewerbung zugelassen sind in den Mitgliedstaaten des europäischen Wirtschaftsraumes ansässige Ingenieur*innen der erforderlichen Fachrichtung bzw.

Architekt*innen, die nach dem geltenden Landesrecht NRW berechtigt sind, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden.

Merilo: Delež podizvajanja

Opis merila za izbor: mindestens sind die Leistungsstufen 1-4 selbst auszuführen.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Mindestdeckungssummen: Personenschäden 1.500.000 € sonstige Schäden 500.000 €

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Anzugeben ist der durchschnittliche Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024) Mindestanforderung Umsatz: 40.000 €

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kriterium 1

Opis: Berufserfahrung

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kriterium 2

Opis: Referenzen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Kriterium 3

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-196fd839e7b-4f55584b82e77f8e

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Informacije o rokih za revizijo: Nach § 160 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Registrska številka: Leitweg ID 05315-31002-83

Poštni naslov: Kennedy-Ufer 2

Mesto: Köln

Poštna številka: 50679
Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Država: Nemčija
E-naslov: Z32.Arch-Ing-Leistungen@lvr.de
Tel.: 0221 809-0
Spletni naslov: <http://www.lvr.de>
Profil kupca: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registrska številka: Leitweg-ID 05315-03002-81

Poštni naslov: Zeughausstraße 2-10

Mesto: Köln

Poštna številka: 50667

Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Država: Nemčija

E-naslov: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Tel.: +49 221 147-3055

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 15a53a5a-9644-4358-bd3e-30926d2fb08c - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 21/08/2026 13:27:35 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 583992-2026

Številka izdaje UL S: 162/2026

Datum objave: 24/08/2026