

584193-2026 - Javni razpis

Nemčija – Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje – AOK Hof - Ersatzneubau - Generalunternehmer

OJ S 162/2026 24/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

E-naslov: BPM@by.aok.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: AOK Hof - Ersatzneubau - Generalunternehmer

Opis: Generalunternehmerleistungen für die Erstellung eines Bürogebäudes

Identifikator postopka: 882e3628-bfdc-4bd3-a8c9-531422e329a1

Notranji identifikator: 2026-05#1399

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45215100 Gradbena dela na stavbah, povezanih z zdravstvom, 45215200 Gradbena dela na stavbah socialnega varstva, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Ernst-Reuter-Straße 117

Mesto: Hof

Poštna številka: 95030

Podregija države (NUTS): Hof, Kreisfreie Stadt (DE244)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 8 500 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YRGYT24GCX5D# Zuschlagskriterien gemäß nachfolgender Gewichtung: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase 2% Lösungsvorschlag 5% Qualität, technischer Wert und Nachhaltigkeit 18% Angebotspreis 75% Nähere Angaben entnehmen Sie bitte dem Formblatt

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Korupcija:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Plačilna nesposobnost:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: AOK Hof - Ersatzneubau - Generalunternehmer

Opis: Errichtet werden soll ein Bürogebäude mit 95 Arbeitsplätzen. Das Kundengeschäft soll im Erdgeschoss abgewickelt werden. In den Obergeschossen sollen für die Verwaltung notwendige Büroräumlichkeiten flexibel untergebracht werden. Die Nebenflächen für Lager, Archive etc. werden in einem Untergeschoss untergebracht. Das gesamte Gebäude, sowie die öffentlichen Bereiche, sollen barrierefrei nach DIN 18040 / Teil1 ausgeführt werden. Anzahl der Geschosse: - Untergeschoss - Erdgeschoss mit Kundenverkehr - 1. - 3. Obergeschoss
Stellplätze: 42 Stück Folgender Ablauf ist vereinbart und wird umgesetzt: 1. Teilabbruch (nicht Gegenstand dieser funktionalen Leistungsbeschreibung) Die vorhandene Kundenhalle wird vom Hauptgebäude (Hochhaus) getrennt. Danach wird die Kundenhalle, sowie der medizinische Dienst abgebrochen. Die entstehende Baugrube wird dann mittels RC-Material verfüllt. Der Bereich des Neubaus bleibt ausgespart. 2. Neuerrichtung des Gebäudes An der Stelle (siehe Lageplan - Seite 03) wird dann der neue Baukörper mit 95 Arbeitsplätzen errichtet. Die restliche Baugrube um den Neubau wird vom AN verfüllt. Das bestehende Gebäude (Hochhaus) wird als Interimsgebäude für die AOK weiterhin genutzt. 3. Nach der

Inbetriebnahme des Neubaus wird die AOK in den Neubau umziehen und der restlich verbliebene Komplex wird abgebrochen. Danach werden die verbliebenen Baugruben verfüllt und die Landschaftsgestaltung ausgeführt. Gegenstand des Angebotes Der AG wird den AN beauftragen das bis zur Genehmigungsplanung geplante vorbezeichnete Bauvorhaben (ohne Außenanlagen) als Generalunternehmer schlüsselfertig und funktionsbereit unter Übernahme aller hierfür noch zu erbringender erforderlicher Planungsleistungen nach Maßgabe dieser funktionalen Leistungsbeschreibung zu errichten. Gegenstand des Angebotes sind insbesondere die nachfolgend beschriebenen Planungs- und Bauleistungen für das Bauvorhaben. - Vertragsbedingungen Funktionale Leistungsbeschreibung - Funktionale Leistungsbeschreibung - Anlagen
Notranji identifikator: 2026-05#1399

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45215100 Gradbena dela na stavbah, povezanih z zdravstvom, 45215200 Gradbena dela na stavbah socialnega varstva, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Ernst-Reuter-Straße 117

Mesto: Hof

Poštna številka: 95030

Podregija države (NUTS): Hof, Kreisfreie Stadt (DE244)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 13/04/2027

Datum zaključka trajanja: 19/12/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Eignungskriterien - Wertungsmatrix Öffentlicher Teilnahmewettbewerb

(Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Wertungsmatrix

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb 1. Bauen: 80% 1.1. Fachkunde 60% 1.1.1 Durchgeführte

Bauvorhaben für ver- gleichbare Projekte 80% - Durchgeführte, abgeschlossene Bau-

vorhaben 1.1.2 Projektleiter Bau 20% - Berufspraxis 50% - persönliche Referenzen 50% 1.2.

Leistungsfähigkeit 40% 1.2.1 qualifizierte Mitarbeiter 60% 1.2.2 Gesamtumsatz 40% 2.

Objektplanung: 10% 2.1. Fachkunde 60% 2.1.1 Referenzen vergleichbare Projekte 60% -

durchgeführte Planungen 2.1.2 Projektleiter Planung 40% - Berufspraxis 50% - persönliche Referenzen 50% 2.2. Leistungsfähigkeit 40% 2.2.1 qualifizierte Mitarbeiter 60% 2.2.2 Gesamtumsatz 40% 3. Planung - Technische Ausrüstung 10% 3.1. Fachkunde 60% 3.1.1 Referenzen vergleichbare Projekte 60% - durchgeführte Planungen 3.1.2 Projektleiter Planung 40% - Berufspraxis 50% - persönliche Referenzen 50% 3.2. Leistungsfähigkeit 40% 3.2.1 qualifizierte Mitarbeiter 60% 3.2.2 Gesamtumsatz 40% Bitte beachten: mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind folgende Formblätter: 1313 Teilnahmeantrag / Interessensbestätigung 124 Eigenerklärung zur Eignung 1314 Erklärung Bewerbergemeinschaft 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: ADH Bewerberformular für öffentlichen Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Für die Interessensbekundung Teilnahmewettbewerb ist es zwingend notwendig, das "ADH Bewerberformular für den öffentlichen Teilnahmewettbewerb" abzugeben! Hier sind Angaben zu Referenzen des Unternehmens für durchgeführte Planungen für vergleichbare Projekte sowie Angaben zur Qualifizierung der MA und zum Gesamtumsatz aus dem Leistungsbereich Objektplanung, dem Leistungsbereich Planung - Technische Ausrüstung und dem Leistungsbereich Bauen zu tätigen. Diese Vorlage finden Sie unter "Vom Unternehmen auszufüllende und mit dem Teilnahmeantrag abzugebende Dokumente".

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Bauen

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 80,00

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Objektplanung (gem. § 34 HOAI)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 10,00

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Planung - Technische Ausrüstung (Haustechnik) gem. § 55 HOAI, Anlagengruppe 1,2,3,4,5,6,7,8

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 10,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 10

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 24/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYT24GCX5D/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYT24GCX5D>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 10/11/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYT24GCX5D>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročstva: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 % des Investitionsvolumens Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 3 % des Investitionsvolumens

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Gilt nur für Anlagen und Unterlagen, die nicht mit dem Angebot eingereicht wurden. Nicht- und nicht vollständig ausgefüllte Anlagen und Unterlagen führen zum Ausschluss.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Einzureichende Unterlagen: -

ADH_Anlage_227 FLB_Zuschlagskriterien- einzureichende Angebotsunterlagen - gemäß Formblatt 1311 und 211 - Preisblatt - Eigenerklärung Russland-Sanktionen: Eigenerklärung Russland-Sanktionen - RUS-Sanktionen Anschreiben: RUS-Sanktionen Anschreiben * Mit dem Angebot - Anlage A6 Datenschutzvertrag

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Die Vergabekammern des Bundes

Informacije o rokih za revizijo: § 160 GWB, Abs. 3 Satz 1-4 (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind,

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

Registrska številka: DE811695320

Poštni naslov: Frauentorgraben 49

Mesto: Nürnberg

Poštna številka: 90443

Podregija države (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Država: Nemčija

E-naslov: BPM@by.aok.de

Tel.: 0911218701

Spletni naslov: <https://www.aok.de/fk/tools/weitere-inhalte/ausschreibungen/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Die Vergabekammern des Bundes

Registrska številka: t:022894990

Poštni naslov: Bundeskanzlerplatz 2-10

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53113

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tel.: +49 2289499-0

Faks: +49 2289499-163

Spletni naslov: <https://www.bundeskartellamt.de/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b9440847-80fb-459b-bf49-93aca251c023 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 21/08/2026 00:00:03 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 584193-2026
Številka izdaje UL S: 162/2026
Datum objave: 24/08/2026