

585009-2026 - Javni razpis

Švica – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – Ausbildungszentrum Riedikon, Neubau Logistik- und Verwaltungszentrum

OJ S 163/2026 25/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Uster, Baumanagement

E-naslov: liegenschaften@uster.ch

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Ausbildungszentrum Riedikon, Neubau Logistik- und Verwaltungszentrum

Opis: Auf dem Grundstück Kat.-Nr. L1340, Bühlenweg 20 in Riedikon, betreibt die Leistungsgruppe Bevölkerungsschutz der Stadt Uster ein Ausbildungszentrum. Die Grundstücksfläche umfasst total 28'573 m2, wovon für das Ausbildungszentrum 10'400 m2, für die Vermietung an den Hundclub 4600 m2 und für die landwirtschaftliche Verpachtung 9300 m2 genutzt werden. 4273 m2 sind Restfläche mit Wald und Moor. Das Ausbildungszentrum besteht aus diversen Übungsgebäuden und -flächen, sowie den zugehörigen Garderoben-, Schulungs-, Verwaltungs- und Lagerräumen. Die beiden Brandhäuser wurden in den vergangenen Jahren neu erstellt und sind auf dem neuesten Stand. Die Nebengebäude sind teilweise in einem schlechten Zustand und dringend sanierungsbedürftig. Mit dem Unterpachtvertrag für das Areal Zeughaus West an eine gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft muss der Zivilschutz in absehbarer Zeit dieses Areal verlassen und benötigt neue Einstellflächen für die Fahrzeuge und einen Ort für den Zusammenzug. Aus diesen beiden Gründen wurde entschieden, das Ausbildungszentrum um ein neues Logistik- und Verwaltungszentrum zu erweitern. So kann der gesamte Zivilschutz an einem zentralen Ort untergebracht und Schulungen abgehalten werden.

Identifikator postopka: 378a51fc-7561-4052-bcab-7e05d77051ff

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Uster

Poštna številka: 8610

Podregija države (NUTS): Zürich (CH040)

Država: Švica

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Ausbildungszentrum Riedikon, Neubau Logistik- und Verwaltungszentrum
Opis: Auf dem Grundstück Kat.-Nr. L1340, Bühlenweg 20 in Riedikon, betreibt die Leistungsgruppe Bevölkerungsschutz der Stadt Uster ein Ausbildungszentrum. Die Grundstücksfläche umfasst total 28'573 m2, wovon für das Ausbildungszentrum 10'400 m2, für die Vermietung an den Hundclub 4600 m2 und für die landwirtschaftliche Verpachtung 9300 m2 genutzt werden. 4273 m2 sind Restfläche mit Wald und Moor. Das Ausbildungszentrum besteht aus diversen Übungsgebäuden und -flächen, sowie den zugehörigen Garderoben-, Schulungs-, Verwaltungs- und Lagerräumen. Die beiden Brandhäuser wurden in den vergangenen Jahren neu erstellt und sind auf dem neuesten Stand. Die Nebengebäude sind teilweise in einem schlechten Zustand und dringend sanierungsbedürftig. Mit dem Unterpachtvertrag für das Areal Zeughaus West an eine gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft muss der Zivilschutz in absehbarer Zeit dieses Areal verlassen und benötigt neue Einstellflächen für die Fahrzeuge und einen Ort für den Zusammenzug. Aus diesen beiden Gründen wurde entschieden, das Ausbildungszentrum um ein neues Logistik- und Verwaltungszentrum zu erweitern. So kann der gesamte Zivilschutz an einem zentralen Ort untergebracht und Schulungen abgehalten werden.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Uster

Poštna številka: 8610

Podregija države (NUTS): Zürich (CH040)

Država: Švica

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Še ni znano

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Zuschlagskriterien

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Simap.ch

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 18/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja:

Še ni znano

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Bundesverwaltungsgericht

Informacije o rokih za revizijo: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadt Uster, Baumanagement

Registrska številka: 5ea718e5-381c-4109-83f6-fb788b2a9775

Poštni naslov: Bahnhofstrasse 17

Mesto: Uster

Poštna številka: 8610

Podregija države (NUTS): Zürich (CH040)

Država: Švica

E-naslov: liegenschaften@uster.ch

Tel.: +41449447235

Spletni naslov: <https://www.uster.ch/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Bundesverwaltungsgericht

Registrska številka: BVGER

Poštni naslov: Postfach

Mesto: St. Gallen

Poštna številka: 9023

Podregija države (NUTS): St. Gallen (CH055)

Država: Švica

E-naslov: info@bvger.admin.ch

Tel.: +41584652626

Spletni naslov: <https://www.bvger.ch>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Simap.ch

Registrska številka: CH001

Poštni naslov: Holzikofenweg 36

Mesto: Bern

Poštna številka: 3003

Podregija države (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Država: Švica

E-naslov: support@simap.ch

Tel.: +41584646388

Spletni naslov: <https://www.simap.ch>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: d7e9a3f9-c7a0-4a75-9803-6a56c7df87c3 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 24/08/2026 02:25:55 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 585009-2026
Številka izdaje UL S: 163/2026
Datum objave: 25/08/2026