

586417-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve projektiranja nosilnih konstrukcij – Niederzier, B3-Haus - Tragwerksplanung
OJ S 163/2026 25/08/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Starke Projekte GmbH

E-naslov: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Niederzier, B3-Haus - Tragwerksplanung

Opis: Mit dem B3-Haus als "Bürgerhaus für Begegnung und Bewegung" entsteht im Niederzierer Ortsteil Oberzier auf dem Gelände des Vereinsheims ein neuer Ort für das soziale, kulturelle und Vereinsleben der Gemeinde. Im Rahmen dieser Ausschreibung wird Leistung der Tragwerksplanung für den Neubau vergeben. Diese umfasst die statische und konstruktive Planung des Gebäudes. Das Vorhaben beseitigt den in der Ortschaft vorliegenden Mangel an einem geeigneten Treffpunkt für Zusammenkünfte sowie an öffentlichen Räumen zur Begegnung. Gleichzeitig erfüllt ein bisher an dieser Adresse verortete Vereinsheim nicht mehr die Anforderungen der adressierten Nutzergruppen und ist stark sanierungsbedürftig. Vor diesem Hintergrund entsteht am Standort des bisherigen Vereinsheims das multifunktionale B3-Haus als "Bürgerhaus für Begegnung und Bewegung".

Identifikator postopka: 6b4dab62-a4a0-4744-80e1-b7e7829270b0

Notranji identifikator: SP26-071

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71327000 Storitve projektiranja nosilnih konstrukcij

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Drieschgärten, 52382 Niederzier

Podregija države (NUTS): Düren (DEA26)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3DYYTFTDXS# 1. Kommunikation Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche /Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in

anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. 2. Einreichung Unterlagen Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. 3. Elektronisches Verfahren Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. 4. Begrenzung der Bewerber für Angebotsaufforderung Die Zahl der für eine Angebotsabgabe zugelassenen Bieter wird auf die max. 5 wertungsbesten Bewerber beschränkt. Sollten mehr als 5 formal korrekte sowie vollständige Teilnahmeanträge, die alle Eignungskriterien erfüllen, eingereicht werden, entscheidet das Los. Darüber hinaus wird das Vergabeverfahren entsprechend § 51, Abs. 3 VgV nach erfolgtem Teilnahmewettbewerb auch dann durch Eröffnung einer Angebotsphase fortgeführt, wenn weniger als 3 geeignete Bewerber nach Prüfung und Auswertung aller Teilnahmeanträge vorliegen. Es werden dann die vorhandenen geeigneten Bewerber, deren Bewerbungen zulässig sind, zur Angebotsabgabe aufgefordert. 5. Sonstiges Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Korupcija:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Plačilna nesposobnost:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Niederzier, B3-Haus - Tragwerksplanung

Opis: Gegenstand dieser Ausschreibung sind die vollständigen Grundleistungen gemäß § 51 HOAI für die Baumaßnahme des B3 Hauses. Die Leistungen sind stufenweise zu erbringen. Nach Abschluss der ersten Stufe ist der Auftraggeber verpflichtet, die Leistungen der nächsten Stufe abzurufen, soweit die Bewilligung des Förderantrags erfolgt ist. Es wird demnach ein Planer für das Leistungsbild der Tragwerksplanung gesucht. Ausgeschrieben sind für die Tragwerksplanung alle Leistungsphasen nach HOAI (LP 1-6). Die Beauftragung erfolgt in 2 vorab festgelegten Auftragsstufen: >> Beauftragungsstufe 1: LP 1 >> Beauftragungsstufe 2: LP 2 - 6 (vorbehaltlich Förderbescheid) Die Honorarermittlung erfolgt für die Tragwerksplanung gemäß §§ 49 - 52 und Anlage 14 der HOAI 2021. Das Bauvorhaben ist eingeordnet in Honorarzone III.

Notranji identifikator: SP26-071

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71327000 Storitve projektiranja nosilnih konstrukcij

Možnosti:

Opis možnosti: Stufenweise Beauftragung: Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit Vertragsschluss mit der Erbringung der Leistungsstufe 1. Die weiteren Leistungsphasen (LP 2-6) werden anschließend als Leistungsstufe 2 nach Abschluss der LP 1 beauftragt.

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Drieschgärten, 52382 Niederzier

Podregija države (NUTS): Düren (DEA26)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 23/12/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2029

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Gemeinde Niederzier, Rathausstraße 8, 52382 Niederzier __ 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: I.Organisation, Büro/Personal (10%), __ II.Bearbeitungs-/ Leistungserbringungskonzept (50%), davon: A) Allgemeine Herangehensweise & Bearbeitungsstruktur (20%), B) Nachhaltigkeitskriterien (15%), C) Themenfelder (Gesamtkonzept & Nutzungsanforderungen) (15%), __ III.Preis (40%)

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Diese Nachhaltigkeits-Ziele sind in der Leistungsbeschreibung formuliert; die Ausgestaltung bzw. Umsetzung dieser Ziele erfolgt im Rahmen der Gebäudeplanung bzw. der Lösungsansätze. Das B3-Haus steht dabei für Bürgerhaus für Bewegung und Begegnung und zielt auf die Stärkung des sozialen Zusammenhaltes in Niederzier ab.

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Das B3-Haus steht für Bürgerhaus für Bewegung und Begegnung und zielt auf die Stärkung des sozialen Zusammenhalts in Niederzier ab. Für alle Generationen soll hier ein übergreifendes Angebot geschaffen werden, dass das soziale und gesellschaftliche Miteinander stärkt. Die Tragwerksplanung trägt maßgeblich zur Umsetzung der Realisierung des Gebäudes bei.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov, Prehod na krožno gospodarstvo, Prilagajanje podnebnim spremembam, Blažitev podnebnih sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja, Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov, Drugo

Spodbujani socialni cilj: Dostopnost za vse, Etnična enakopravnost, Enakost spolov, Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Zaposlitvene možnosti za dolgotrajno brezposelne, prikrajšane in/ali invalidne osebe, Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: 2) Bewerberformular einschl. Teilnahmeantrag sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: 1) Formular 523_EU Eigenerklärungen Sanktionspaket (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: I. Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung - Nachweis einer gültigen Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von - 1.500.000 Euro für Personenschäden und - 250.000 Euro für Sach- und Vermögensschäden jeweils 2-fach maximiert. Nachweis nicht älter als 6 Monate zum Stichtag 01.08.2026 Alternativ kann per Eigenerklärung im Angebotsformular bestätigt werden, dass ein geforderter Versicherungsschutz spätestens zum Zeitpunkt einer Beauftragung vorgelegt wird, falls zum Abgabezeitpunkt der Bewerbung nicht vorhanden.

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: I. Jahresgesamtumsatz - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023 bis 2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 200.000,- Euro (netto) aufweisen.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: II.A. Anzahl Mitarbeiter*innen - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss 2025 mindestens zwei fachlich qualifizierte Fachkräfte

(Architekten, Ingenieure oder vergleichbar) im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre im Tätigkeitsbereich angestellt haben (Vollzeitäquivalent). Nachweis per Eigenerklärung durch Eintragung im Angebotsformular in Blatt 2.1 "Leistungsfähigkeit.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: II.B. Qualifikation und Berufserfahrung - Das Projektteam muss aus mindestens zwei Ingenieur:innen der Fachrichtungen Bauingenieurwesen, Architektur oder eines verwandten Fachgebiets bestehen.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: II.C. Referenz Tragwerksplanung (Mindestanforderungen) - Nachweis von mind. 2 (und max. 3) Referenzprojekten im Fachbereich "Tragwerksplanung" im Hochbau; - jeweils Bearbeitung der Leistungsphasen 1-6 nach §51 HOAI (sämtliche Leistungsphasen müssen abgeschlossen sein zum Zeitpunkt der Auftragsbekanntmachung) - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2021 Nachweis durch Beilage einer Projektdarstellung (Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung) pro Referenz mit max. 3 DIN-A4 Seiten.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: II.C. Referenz - zusätzliches Wertungskriterium 1: Fachplanungs-Komponenten - Wertungskriterium 1: Werden mit den Referenzen die fachplanerischen Komponenten 1. Holzbauweise, 2. Gründach, 3. Umgang mit Technischen Anlagen (Photovoltaik) abgedeckt, wird dies mit zusätzlichen Punkten bewertet. Die Komponenten können sowohl vollumfänglich mit einer Referenz als auch innerhalb der max. drei Referenzen abgedeckt sein. Die Punkte werden immer nur einmal pro Komponente vergeben. Wird eine Komponente durch mehrere Referenzen abgedeckt, wird hierfür 1 Punkt vergeben.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 60,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: II.C. Referenz - zusätzliches Wertungskriterium 2: Öffentl. Auftraggebern - Wertungskriterium 2 Öffentlicher Auftraggeber: Wurde einer oder wurden mehrere der wertbaren Referenzen für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht, werden 3 Punkte vergeben. Wurde keine der wertbaren Referenzen für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht, werden keine Punkte vergeben.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 40,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYTFTDXS/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYTFTDXS>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 02/10/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYTFTDXS>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 22/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber (AG) behält sich vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gem. § 56 VgV nachzufordern. Der AG wird jedoch nur Interessenten, die für die Teilnahme an der Angebotsphase in Betracht kommen /Der AG wird jedoch ggf. nur Bieter, die für den Zuschlag in Betracht kommen, dazu auffordern.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Die (Weiter-) Beauftragung ab der Beauftragungsstufe 2 (ab Leistungsphase 2) ist ausdrücklich von der Bedingung abhängig, dass Zuwendungen auf Grundlage der "Rahmenrichtlinie zur Umsetzung des Investitionsgesetzes Kohleregionen in Nordrhein-Westfalen"- in der aktuell gültigen Fassung - gewährt werden. Der Auftraggeber hat alles vorbereitet, um die Zuwendungen zu erhalten und darf - vorbehaltlich nicht von ihm zu beeinflussender Umstände - davon ausgehen, dass er sie auch erhält.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Zahlungen werden abweichend von § 17 Abs. 1 VOL/B unter Berücksichtigung der monatlichen Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbare und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbare und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag gemäß § 17 Abs. 2 VOL/B in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet. § 17 Abs. 3 bis 5 VOL/B bleibt unberührt.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Informacije o rokih za revizijo: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Starke Projekte GmbH

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Starke Projekte GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Starke Projekte GmbH

Registrska številka: HRB 95281

Poštni naslov: Hansaallee 299

Mesto: Düsseldorf

Poštna številka: 40549

Podregija države (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Tel.: +49 21154234810

Faks: +49 21154238430

Spletni naslov: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

Vloge te organizacije:

Kupec

Osrednji nabavni organ, ki oddaja javna naročila ali sklepa okvirne sporazume za gradnje, blago ali storitve za druge kupce

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Registrska številka: DE 164 242 157

Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Straße 9

Mesto: Münster

Poštna številka: 48147

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@brms.nrw.de

Tel.: +49 251411-0

Faks: +49 251411-2165

Spletni naslov: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: fdf97a5d-dbf8-4f12-817c-7926432b9bb7 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 21/08/2026 17:36:40 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 586417-2026

Številka izdaje UL S: 163/2026

Datum objave: 25/08/2026