

587635-2026 - Javni razpis

Poljska – Storitve čiščenja – Świadczenie usługi sprzątnia pomieszczeń biurowych w Urzędzie Regulacji Energetyki.

OJ S 164/2026 26/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Urząd Regulacji Energetyki

E-naslov: zamowienia@ure.gov.pl

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Świadczenie usługi sprzątnia pomieszczeń biurowych w Urzędzie Regulacji Energetyki.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnia pomieszczeń biurowych w siedzibie Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Warszawie przy ul. Towarowej 25a wraz z dostawą artykułów toaletowych i środków czystości. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ pn. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik nr 2 do SWZ.

Identyfikator postopka: fd3c1e09-4fca-473b-80a9-f2c70ecd290b

Notranji identifikator: BDG.SOPiK.260.10.2026.MMa

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Storitve čiščenja pisarn

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: ul. Towarowa 25a

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 00-869

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

Dodatne informacije: 1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenie i dokumenty: 1) wypełniony formularz ofertowy, sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego odpowiednio Załącznik nr 3 do SWZ, 2) wypełnione oświadczenie - Jednolity Europejski Dokument Zamówienia, zwany dalej „JEDZ” - przygotowane w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, 3) wypełnione oświadczenia JEDZ podmiotów składających ofertę wspólnie oraz podmiotów udostępniających zasoby składane na formularzu JEDZ, które muszą mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego

kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdego z nich, w zakresie w jakim potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 57 ust. 1 ustawy Pzp; Analogiczny wymóg dotyczy JEDZ składanego przez podwykonawcę, na podstawie art. 462 ust. 5 ustawy Pzp, 4) zobowiązanie innego podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca zgodnie z art. 118 ustawy Pzp, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, 5) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Wykonawcy składają oświadczenia (o ile dotyczy) w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub w innym dokumencie. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ, 6) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie wskazanym w pkt 8.3 i 8.4 SWZ, sporządzone i wypełnione według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie to składa każdy z wykonawców, a w przypadku polegania na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego oświadczenia składa również podmiot udostępniający zasoby. Oświadczenie musi zostać złożone w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną do reprezentowania odpowiednio wykonawcy/ każdego wykonawcy występującego wspólnie /innego podmiotu, 7) pełnomocnictwo(a) w formie opisanej w pkt 1.1.3) SWZ, w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w formie opisanej w pkt 1.2 SWZ, z zastrzeżeniem wymagań określonych w pkt 1.4 SWZ, 8) wyjaśnienia mające wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w przypadku zastrzeżenia części oferty jako tajemnica przedsiębiorstwa na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, 9) oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, w przypadku jego wniesienia w jednej z form, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp, podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Korupcija: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Goljufije: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustave Pzp
Plačilna nesposobnost: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustave Pzp
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: art. 108 ust. 1 pkt 3
ustave Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustave Pzp
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustave Pzp oraz art. 109
ust. 1 pkt 1 ustave Pzp
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: 1. art.
108 ust. 1 pkt 1 ustave Pzp oraz art. 108 ust. 1 pkt 4 ustave Pzp 2. art. 7 ust. 1 ustave z dnia
13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu
agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego 3. art. 5k
Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany
rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z
działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. z 8.04.2022 nr L 111/1)
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: art. 108 ust. 1
pkt 5 ustave Pzp
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustave Pzp
Pranje denarja ali financiranje terorizma: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustave Pzp
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: art.
108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustave Pzp
Sodelovanje v hudodelski združbi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustave Pzp
Dogovor z upniki: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustave Pzp
Stečaj: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustave Pzp

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych w Urzędzie Regulacji Energetyki.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych w siedzibie Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Warszawie przy ul. Towarowej 25a wraz z dostawą artykułów toaletowych i środków czystości. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ pn. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik nr 2 do SWZ.

Notranji identifikator: BDG.SOPiK.260.10.2026.MMa

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Storitve čiščenja pisarn

Možnosti:

Opis možnosti: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, polegającej na przedłużeniu obowiązywania umowy do 12 miesięcy i/lub poprzez zwiększenia metrażu powierzchni przeznaczonej do sprzątania w stosunku do zapotrzebowania określonego w pkt. 3.2 Załącznika nr 1 do SWZ, maksymalnie do 1 500 m² zakresu zamówienia podstawowego.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridrżana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 3 (trzy) usługi realizowane w ramach odrębnej umowy polegające na świadczeniu usługi sprzątania pomieszczeń biurowych, a każda z tych usług była, bądź jest wykonywana przez okres co najmniej 12 miesięcy, przy czym łączna powierzchnia sprzątanym pomieszczeń biurowych w ramach każdej z wykazanych usług wynosi co najmniej 4 500 m², a wartość każdej z usług w okresie 12 miesięcy wyniosła co najmniej 350 000,00 zł brutto.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Cena ofertowa brutto

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <http://zamowienia-ure.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <http://zamowienia-ure.ezamawiajacy.pl>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poroštva: 1. Na podstawie art. 97 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium. 2. Zamawiający wymaga, aby wadium wniesione zostało przed upływem terminu składania ofert w kwocie: 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) i utrzymane zostało nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Wadium wniesione w pieniądzu będzie wniesione skutecznie, jeżeli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Urzędu Regulacji Energetyki: Narodowy Bank Polski: 13 1010 1010 0028 7313 9120 1000 z dopiskiem „Wadium - znak sprawy: BDG.SOPiK.260.10.2026.MMa” 5. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji

Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Pozostałe informacje znajdują się w pkt 11 SWZ.

Rok za prejem ponudb: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 25/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: <http://zamowienia-ure.ezamawiajacy.pl>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: Szczegółowe informacje znajdują się w pkt. 19 SWZ.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Urząd Regulacji Energetyki

Rejstrska številka: 5262110005

Poštni naslov: ul. Towarowa 25a

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 00-869

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

E-naslov: zamowienia@ure.gov.pl

Tel.: +48224875679

Spletni naslov: <https://www.ure.gov.pl/>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://zamowienia-ure.ezamawiajacy.pl>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Rejstrska številka: 5262239325

Poštni naslov: ul. Postępu 17a

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-676

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

E-naslov: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48224587805

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b953d735-e474-44d5-b2ff-79c3d6694007 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 25/08/2026 11:36:48 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 587635-2026

Številka izdaje UL S: 164/2026

Datum objave: 26/08/2026