

## 587978-2026 - Javni razpis

Nemčija – Inštalacijska dela pri gradnjah – Heizung Sanitaer u Kaelteanlagen

OJ S 164/2026 26/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Staatliches Bauamt München 2

E-naslov: [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Heizung Sanitaer u Kaelteanlagen

Opis: LT Max, Techniksanie rung Kellergeschoss Im Bayerischen Landtag, Maximilianeum, findet in den Untergeschossen eine Gesamt sanierung der technischen Gebäudeausstattung statt. Es werden neue Heizungs- u. Kälteverteiler inklusive Pumpen und sonstiger hydraulischer Peri-pherie aufgebaut u. die Versorgung über neue Rohrleitungen bis zu definierten Übergabepunkten ins Obergeschoss sichergestellt. Nach Umschluss der Versorgung auf die neuen Pumpengruppen und Rohrleitungen werden die alten Rohrleitungen u Hydraulikstrecken vollumfänglich demontiert. In geringem Umfang finden Sanitärmaßnahmen für neue Dusch- und Toilettenanlagen statt. Rohre Press ca. 300m Rohre Stahl geschweißt ca. 3000m Rohre Guss ca. 500m Rohre PVC ca. 50m Demontage Rohre ca. 3000m Verteiler Kälte 1 St. Verteiler Heizung 2 St. Pufferspeicher 1 St. Frischwasserstation 1 St. WCs 6 St. Urinale 3 St. WT 15 St. Duschen 2 St. Küchenspüle 2 St. Pumpen 44 St.

Regelventile 40 St. ULKs 5 St

Identifikator postopka: 76500221-9407-48f0-94da-05b1ae955053

Notranji identifikator: 26-081207

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: München, Max-Planck-Straße 1

Poštna številka: 81675

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

##### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für

Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila  
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

## 5. Sklop

---

**5.1. Sklop: LOT-0000**

Naslov: Heizung Sanitaer u Kaelteanlagen

Opis: LT Max, Techniksanie rung Kellergeschoss Im Bayerischen Landtag, Maximilianeum, findet in den Untergeschossen eine Gesamt sanierung der technischen Gebäudeausstattung statt. Es werden neue Heizungs- u. Kälteverteiler inklusive Pumpen und sonstiger hydraulischer Peri-pherie aufgebaut u. die Versorgung über neue Rohrleitungen bis zu definierten Übergabepunkten ins Obergeschoss sichergestellt. Nach Umschluss der Versorgung auf die neuen Pumpengruppen und Rohrleitungen werden die alten Rohrleitungen u Hydraulikstrecken vollumfänglich demontiert. In geringem Umfang finden Sanitärmaßnahmen für neue Dusch- und Toilettenanlagen statt. Rohre Press ca. 300m Rohre Stahl geschweißt ca. 3000m Rohre Guss ca. 500m Rohre PVC ca. 50m Demontage Rohre ca. 3000m Verteiler Kälte 1 St. Verteiler Heizung 2 St. Pufferspeicher 1 St. Frischwasserstation 1 St. WCs 6 St. Urinale 3 St. WT 15 St. Duschen 2 St. Küchenspüle 2 St. Pumpen 44 St.

Regelventile 40 St. ULKs 5 St

Notranji identifikator: 26-081207

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Mesto: München, Max-Planck-Straße 1

Poštna številka: 81675

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 02/11/2026

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva  
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

##### **Informacije o sredstvih EU:**

Identifikator sredstev EU: t 089 69 33 21 0

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina  
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 20/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/302467>

##### **Sprotni komunikacijski kanal:**

Ime: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Spletni naslov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 % Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Rok za prejem ponudb: 28/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

**Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 28/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Dodatne informacije: Nur Vertreter des Auftraggebers.

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne  
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Siehe Vergabeunterlagen.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informacije o rokih za revizijo: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB

unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Staatliches Bauamt München 2  
Registrska številka: ID 12096469  
Poštni naslov: Ludwigstraße 18  
Mesto: München  
Poštna številka: 80539  
Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Država: Nemčija  
Kontaktna točka: Vergabestelle  
E-naslov: [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)  
Tel.: 004989 693321-0  
Faks: 004989 693321-291  
Spletni naslov: <https://www.stbam2.bayern.de/>  
Profil kupca: <https://vergabe.bayern.de>  
**Vloge te organizacije:**  
Kupec

### 8.1. ORG-0004

Uradno ime: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle  
Registrska številka: t0896933210  
Poštni naslov: Ludwigstr. 18  
Mesto: München  
Poštna številka: 80539  
Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Država: Nemčija  
Kontaktna točka: Vergabestelle  
E-naslov: [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)  
Tel.: 0049896933210  
Faks: 004989693321291  
Spletni naslov: <https://www.stbam2.bayern.de/>  
**Vloge te organizacije:**  
Izvajalec storitev javnega naročanja  
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila  
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje  
Organizacija, ki obdeluje ponudbe  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

### 8.1. ORG-0005

Uradno ime: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern  
Registrska številka: 09-0318006-60  
Poštni naslov: Maximilianstr. 39  
Mesto: München  
Poštna številka: 80538  
Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Tel.: 00498921762411  
Faks: 00498921762847

Spletni naslov: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/service/nachpruefungsverfahren/index.html>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

**8.1. ORG-0006**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: b9132d14-083f-4eae-9d81-d811af34547e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 24/08/2026 17:39:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 587978-2026

Številka izdaje UL S: 164/2026

Datum objave: 26/08/2026