

## 590874-2026 - Javni razpis

Avstrija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Österreichische Gesundheitskasse Standortentwicklung Wienerberg

OJ S 165/2026 27/08/2026

Obvestilo o projektnem natečaju

Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Österreichische Gesundheitskasse

E-naslov: [bettina.bauer-hammerschmidt@oegk.at](mailto:bettina.bauer-hammerschmidt@oegk.at)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Österreichische Gesundheitskasse Standortentwicklung Wienerberg

Opis: Verfahrensgegenstand ist - die Generalplanung für das Baulos 1 mit den Bauteilen 1.1 und 1.2 samt Freiraumplanung sowie - die Erlangung von ReUse- und Erweiterungskonzepten für das Verwaltungsgebäude (Bauteile 2.1 und 2.2 samt Freiraumplanung), die in weiterer Folge den Verhandlungen zur Vergabe der Konzeptplanung zugrunde gelegt werden.

Identifikator postopka: e3e82eb3-6dd7-4921-9336-c7eff469655f

Notranji identifikator: 1012

Vrsta postopka: Odprti postopek

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje, 71356400 Storitve tehničnega načrtovanja

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Wien

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

##### 2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

### 5. Sklop

---

## **5.1. Sklop: LOT-2450**

Naslov: Österreichische Gesundheitskasse Standortentwicklung Wienerberg

Opis: Die ÖGK sieht vor, bis etwa 2029 das Gesundheitszentrum Wienerbergstraße 13 (Baulos 1) temporär in ein Ausweichquartier zu siedeln und das Bestandsgebäude danach rückzubauen. Ab 2030 soll parallel zum U-Bahnbau durch einen Kooperations-partner ein Neubau für die ÖGK mit integrierter U2-Station und Tiefgarage errichtet werden. Dieser Gebäudekomplex soll Gesundheitszentrum, Kundenzentrum und die Büros der Verwaltung synergetisch vereinen; Inbetriebnahme voraussichtlich 2034. Die Wienerbergstraße 15-19 (Baulos 2) soll in weitere Folge im Wirkungsbereich eines Kooperationspartners verwertet werden; vorzugsweise bleibt das Grundstück im Eigentum der ÖGK.

Notranji identifikator: 1012

### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje, 71356400 Storitve tehničnega načrtovanja

### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Wienerbergstraße 13 und 15-19

Mesto: Wien

Poštna številka: 1100

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

### **5.1.6. Splošne informacije**

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo, Prilagajanje podnebnim spremembam, Blažitev podnebnih sprememb, Drugo

Spodbujani socialni cilj: Dostopnost za vse, Drugo

Javno naročanje inovativnih rešitev: Naročene gradnje, blago ali storitve vključujejo procesne inovacije.

### **5.1.8. Merila dostopnosti**

Vključeni so pogoji dostopnosti za invalidne osebe

### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://next-pm.vergabeportal.at/Detail/253970>

### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za režim projektnega natečaja:**

Odločitev žirije je za kupca zavezujoča: da

Člani žirije: Siehe Verfahrensordnung

Vsako naročilo storitev se bo po natečaju oddalo enemu od zmagovalcev natečaja

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://next-pm.vergabeportal.at/Detail/253970>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 18/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Wiener Schlichtungsstelle für Vergabeangelegenheiten

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-2123**

Uradno ime: Österreichische Gesundheitskasse

Registrska številka: 9110027589349

Poštni naslov: Wienerbergstraße 13-19

Mesto: Wien

Poštna številka: 1100

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

Kontaktna točka: Österreichische Gesundheitskasse

E-naslov: [bettina.bauer-hammerschmidt@oegk.at](mailto:bettina.bauer-hammerschmidt@oegk.at)

Tel.: +43 664 9694945

Spletni naslov: <https://www.oegk.at>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

**8.1. ORG-2403**

Uradno ime: Wiener Schlichtungsstelle für Vergabeangelegenheiten

Registrska številka: 9110013447912

Poštni naslov: Wipplingerstraße 6-8

Mesto: Wien

Poštna številka: 1010

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

E-naslov: [post@ma63.wien.gv.at](mailto:post@ma63.wien.gv.at)

Tel.: +43 1400097117

Faks: +43 140009997115

Spletni naslov: <https://www.wien.gv.at/wirtschaft/auftraggeber-stadt/schlichtungsstelle>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: b29f7cc1-ecc2-4bb4-8ce9-8796b2c837d5 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o projektnem natečaju

Podvrsta obvestila: 23

Datum pošiljanja obvestila: 25/08/2026 18:52:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,  
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 590874-2026

Številka izdaje UL S: 165/2026

Datum objave: 27/08/2026