

## 591018-2026 - Javni razpis

Latvija – Storitve čiščenja – Robežkontroles punktu apsaimniekošana

OJ S 165/2026 27/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila  
Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-naslov: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

Opis: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

Identifikator postopka: 3b3e76c3-e22e-48fa-aabd-bb37df3f7109

Notranji identifikator: VNĪ 2026/4/4-4/AK-62

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 500000000 Storitve popravila in vzdrževanja, 50730000 Storitve popravila in vzdrževanja hladilnih skupin, 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Latgale (LV005)

Država: Latvija

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.5. Pogoji javnega naročila

**Pogoji za predložitev:**

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 4

**Pogoji javnega naročila:**

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 4

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

### 5. Sklop

---

## **5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: Robežkontroles punkta Silene apsaimniekošana

Opis: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

### **5.1.1. Nāmen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikācijaska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čišćenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja, 50730000 Storitve popravila in vzdrževanja hladilnih skupin, 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah

### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podreģija drēave (NUTS): Latgale (LV005)

Drēava: Latvija

### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 36 Meseci

### **5.1.4. Podaljšanje**

Najvećje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: 1.7.6. Gadījumā, ja norādītājā termiņā Pakalpojumu apmaksai nav izmantota Līguma kopējā summa pilnā apmērā, pēc Pasūtītāja ierosinājuma, Pusēm par to noslēdzot rakstisku vienošanos, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts par termiņu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, līdz brīdim, kad ir izlietota Līguma kopējā summa, ievērojot, ka kopējais Līguma izpildes termiņš nepārsniedz 48 (četrdesmit astoņus) mēnešus.

### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 400 000,00 EUR

### **5.1.6. Splošne informacije**

#### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### **Informacije o prejšnjih obvestilih:**

Identifikator prejšnjega obvestila: 893aa6cc-38f4-401a-a0a6-c9d92f6442bc-01

### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

#### **Merilo:**

Vrsta: Stroški

Ime: Skatīt finanšu piedāvājumā

Opis: Skatīt finanšu piedāvājumā

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Vērtēšanas kritērija un algoritma apraksts noteikts nolikumā

### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitve: Dovoljeno

Naslov za predložitve: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: latvijščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Elektronisko iepirkumu sistēma

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokih za revizijo: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 07/09/2026

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

**5.1. Sklop: LOT-0002**

Naslov: Robežkontroles punkta Terehova apsaimniekošana

Opis: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja, 50730000 Storitve popravila in vzdrževanja hladilnih skupin, 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Latgale (LV005)

Država: Latvija

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 36 Meseci

#### 5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: 1.7.6. Gadījumā, ja norādītajā termiņā Pakalpojumu apmaksai nav izmantota Līguma kopējā summa pilnā apmērā, pēc Pasūtītāja ierosinājuma, Pusēm par to noslēdzot rakstisku vienošanos, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts par termiņu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, līdz brīdim, kad ir izlietota Līguma kopējā summa, ievērojot, ka kopējais Līguma izpildes termiņš nepārsniedz 48 (četrdesmit astoņus) mēnešus.

#### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 900 000,00 EUR

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

##### **Informacije o prejšnjih obvestilih:**

Identifikator prejšnjega obvestila: 893aa6cc-38f4-401a-a0a6-c9d92f6442bc-01

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

##### **Merilo:**

Vrsta: Stroški

Ime: Skatīt finanšu piedāvājumā

Opis: Skatīt finanšu piedāvājumā

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Vērtēšanas kritērija un algoritma apraksts noteikts nolikumā

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: latvijščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

##### **Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Elektronisko iepirkumu sistēma

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Finančna ureditev: Saskanā ar iepirkuma līguma projektu

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

**Informacije o prejšnjih obvestilih:**

Identifikator prejšnjega obvestila: 893aa6cc-38f4-401a-a0a6-c9d92f6442bc-01

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

**5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Stroški

Ime: Skatīt finanšu piedāvājumā

Opis: Skatīt finanšu piedāvājumā

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Vērtēšanas kritērija un algoritma apraksts noteikts nolikumā

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: latvijščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Elektronisko iepirkumu sistēma

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokih za reviziju: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 07/09/2026

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:  
Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

#### **5.1. Sklop: LOT-0004**

Naslov: Robežkontroles punkta Patarnieki apsaimniekošana

Opis: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

##### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikācijaska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čišćenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja, 50730000 Storitve popravila in vzdrževanja hladilnih skupin, 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih instalacij pri gradnjah

##### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podreģija drēžave (NUTS): Latgale (LV005)

Drēžava: Latvija

##### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 36 Meseci

##### **5.1.4. Podalēšana**

Najveēje ētevilu podalēšanu: 1

Dodatne informacije o podalēšanu: 1.7.6. Gadējumā, ja norādētajā termēnā Pakalpojumu apmaksai nav izmantota Lēģuma kopējā summa pilnā apmērā, pēc Pasūtētāja ierosināējuma, Pusēm par to noslēdzot rakstisku vienoēanos, Lēģuma darbēbas termēnēē var tikt pagarināts par termēnu līdz 12 (divpadsmit) mēneēiem, līdz brēdim, kad ir izlietota Lēģuma kopējā summa, ievērojot, ka kopējais Lēģuma izpēlde termēnēē nepārsnēdz 48 (ēetrdesmit astoņus) mēneēus.

##### **5.1.5. Vrednost**

Ocēnjena vrednost brez DDV: 900 000,00 EUR

##### **5.1.6. Sploēne informacije**

**Pridrēžana udeleēba:**

Udeleēba ni pridrēžana.

Projekt javnega naroēanja se ne financēra s sredstvi EU

Javno naroēilo je zajeto v Sporazumu o javnih naroēilih: da

**Informacije o preēēšnjih obavēstēlēs:**

Identifikator preēēšnjega obavēstēla: 893aa6cc-38f4-401a-a0a6-c9d92f6442bc-01

##### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naroēila

##### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naroēila**

**Merilo:**

Vrsta: Stroēki

Ime: Skatēēt finanēu piedāvāejumā

Opis: Skatēēt finanēu piedāvāejumā

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, ēe se ponderēiranje ne more izraziti z merili: Vērtēēēšanas kriterēja un algoritma apraksts noteēkts nolēkumā

##### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naroēila**

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: latvijščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

##### **Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Elektronisko iepirkumu sistēma

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne  
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokih za revizijo: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 07/09/2026

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistrska številka: 40003294758

Poštai naslov: Talejas iela 1

Mesto: Rīga

Poštai številka: LV-1026

Podreģija drāve (NUTS): Rīga (LV00A)

Drāva: Latvija

Kontaktai točka: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"



E-naslov: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

Tel.: +37180002000

Spletni naslov: <https://www.vni.lv/>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrska številkā: 90001263305

Poštņi naslov: Smilšu iela 1

Mesto: Rīga

Poštņa številkā: LV-1919

Podreģija drāve (NUTS): Rīga (LV00A)

Drāva: Latvija

Kontaktnā tōka: Juridiskais departaments

E-naslov: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)

Tel.: +37122416641

Spletni naslov: <https://www.iub.gov.lv>

Končnā tōka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za reviziju

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnēga obvestila, ki se spreminja

:

9323cc0f-2f84-466d-8b16-8138bdf2fcc7-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

**10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: LOT-0001

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 25/08/2026

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 4c0a5505-f18c-4997-b0d1-88420528211b - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 26/08/2026 13:46:31 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 26/08/2026 13:46:31 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: latvijščina

Številka objave obvestila: 591018-2026

Številka izdaje UL S: 165/2026

Datum objave: 27/08/2026