

591749-2026 - Javni razpis

Italia – Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah – Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

OJ S 165/2026 27/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Provincia di Fermo

E-naslov: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

Opis: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

Identifikator postopka: 896c30e1-1233-46b4-91b0-6fb086c25a80

Notranji identifikator: Patrimonio 6.11.2/7

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 584 322,32 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: La documentazione di gara sarà resa disponibile sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) raggiungibile dal seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo dopo la pubblicazione del presente Bando sulla Piattaforma a Valore Legale gestita da ANAC

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

come da disciplinare

Čezmejni zakon, ki se uporablja: non applicabile

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

Opis: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

Notranji identifikator: Patrimonio 6.11.2/7

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Možnosti:

Opis možnosti: Eventuale proroga per un periodo di ulteriori 3 (tre) anni

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Fermo

Poštna številka: 63900

Podregija države (NUTS): Fermo (ITI35)

Država: Italija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 3 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 584 322,32 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

Dodatne informacije: Il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice è di € 1.584.322,32, determinato dalla somma degli importi dell'appalto principale e dell'eventuale proroga, come segue: - per appalto principale € 792.161,16, di cui € 19.725,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; per eventuale proroga per un periodo di ulteriori 3 (tre) anni, € 792.161,16, di cui € 19.725,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per attività coerenti con quelle oggetto della presente gara.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Possesso delle abilitazioni previste dall'art. 1, comma 2, lettera c), del D. M. 37/2008.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Fatturato globale di valore non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto e quindi € 1.584.322,32, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, intesa come pubblicazione del Bando di gara.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: requisiti di cui al DPR n. 74/2013 e s.m.i.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura intesa come pubblicazione del Bando di gara, di almeno n. 2 servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura, prestati a favore di un'amministrazione pubblica o anche di un committente privato

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: per la funzione di "Terzo Responsabile": possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 o, sempre ai fini della mera qualificazione del terzo responsabile, di attestazione SOA nelle categorie OG 11 o OS 28

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Offerta tecnica

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 70

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Offerta economica

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 28

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: italijanščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 16/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročstva: Come da Disciplinare di gara.

Rok za prejem ponudb: 28/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,

srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TAR MARCHE

Informacije o rokih za revizijo: 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dall'atto o del provvedimento che si intende impugnare.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: TAR MARCHE

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Provincia di Fermo

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Provincia di Fermo

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Provincia di Fermo

Registrska številka: 90038780442

Poštni naslov: Largo Don Gaspare Morello n. 2/4

Mesto: Fermo

Poštna številka: 63900

Podregija države (NUTS): Fermo (IT135)

Država: Italija

Kontaktna točka: Dott. Lucia Marinangeli

E-naslov: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Tel.: +39 0734232341

Profil kupca: <https://www.provincia.fermo.it>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: TAR MARCHE

Registrska številka: 80005630423

Poštni naslov: Via della Loggia 24

Mesto: Ancona

Poštna številka: 60121

Podregija države (NUTS): Ancona (ITI32)

Država: Italija

E-naslov: protocollo.an@giustizia-amministrativa.it

Tel.: +39 071206956

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 7bde9975-c998-4470-a047-0e9cda8139ff - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 26/08/2026 14:18:25 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: italijanščina

Številka objave obvestila: 591749-2026

Številka izdaje UL S: 165/2026

Datum objave: 27/08/2026