

## 593393-2026 - Javni razpis

Češka – Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve – KoPÚ Pakoslav  
OJ S 166/2026 28/08/2026  
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Státní pozemkový úřad  
E-naslov: [lucie.miko@spu.gov.cz](mailto:lucie.miko@spu.gov.cz)  
Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ  
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: KoPÚ Pakoslav

Opis: Predmětem plněně těto veřejně zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Pakoslav a navazujících částech katastrálního území Křelovice u Pernarce, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“). Předpokládaná výměra řešeného území je celkem 195 ha.

Identifikátor postopka: 1ed89361-4712-46d3-ac76-8b5f4c7f0c6e

Notranji identifikator: SP7597/2026-504201

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Država: Češka

Dodatne informacije: Plzeňský kraj, okres Plzeň-sever, obec Křelovice, k.ú. Pakoslav a část navazujícího k.ú. Křelovice u Pernarce

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 736 670,00 CZK

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

**5. Sklop**

---

**5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: KoPÚ Pakoslav

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Pakoslav a navazujících částech katastrálního území Křelovice u Pernarce, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“). Předpokládaná výměra řešeného území je celkem 195 ha.

Notranji identifikator: SP7597/2026-504201

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve

**Možnosti:**

Opis možnosti: Dle čl. 15.3 Zadávací dokumentace

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Država: Česka

Dodatne informacije: Plzeňský kraj, okres Plzeň-sever, obec Křelovice, k.ú. Pakoslav a část navazujícího k.ú. Křelovice u Pernarce

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 30/10/2026

Datum zaključka trajanja: 31/10/2031

**5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 736 670,00 CZK

**5.1.6. Splošne informacije****Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

### 5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Dodavatelj, se s katerim bo podpisana pogodba, bo dolžan zagotoviti po celotni dobi izpolnjevanje javne naročnice naslednje pogoje socialne odgovornosti javnega naročanja:

a) izpolnjevanje vseh obveznosti izhajajočih iz pravnih predpisov Republike Slovenije, zlasti iz predpisov o delni zakonodaji, predpisov o varnosti in zdravju pri delu, a to tudi vseh oseb, ki se na izpolnjevanje javne naročnice udeležijo; b) sklenitev in izpolnjevanje pogojev se s svojimi podizvajalci primerljivimi s pogoji sklenjenimi v pogodbi na izpolnjevanje javne naročnice, a to v obsegu višje pogojev kazni in dolžnosti zavarovanja (navedene pogoje se štejejo za primerljive, če bodo višje pogojev kazni in dolžnosti zavarovanja enake ali višje od tistih, ki so določeni v pogodbi na izpolnjevanje javne naročnice); c) redno in pravočasno izpolnjevanje finančnih obveznosti svojim podizvajalcem, kadar redno in pravočasno izpolnjevanje se šteje za izpolnjevanje podizvajalcem predloženih računov za izpolnjevanje javne naročnice, a to do 30 kalendarnih dni;

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: a) Uporaba nizkoemisnih avtomobilov, če je na voljo. b) Tisk vseh listinskih izdatkov, oddanih naročniku pri izpolnjevanju javne naročnice na papir, ki je primeren za okolje, če je mogoče, če ne, potem uporaba papirja, ki je primeren za okolje, če ne, potem uporaba papirja, ki je primeren za okolje. c) Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja okolja. d) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. e) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. f) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. g) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. h) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. i) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. j) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. k) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. l) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. m) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. n) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. o) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. p) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. q) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. r) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. s) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. t) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. u) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. v) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. w) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. x) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. y) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev. z) Preprečevanje nastanka odpadkov, določitev hierarhije ravnanja s odpadki in njihovo odstranitev.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja

Merila za zeleno javno naročanje: Nacionalna merila za zelena javna naročila

Spodbujanje socialnih ciljev: Pošteno delovno pogoje

### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Celokovna ponudbena cena v Kč brez DPH

Opis: Kriterij ocenitve, u čemur je najvišja minimalna vrednost, se ocenjuje tako, da najnižja vrednost je dodeljena 100 točk. Ostalne ocenjene ponudbe dobijo točkovo vrednost, ki nastane s pomnoženjem 100 in razmerja vrednosti najvišje ponudbe k vrednosti ocenjene ponudbe. Ponudbeno ceno v Kč brez DPH dopolni dodajatelj do predloga pogodbe – členek 3, odstavek 3.1 v skladu s celokovno ceno dela uvedeno v preglednici dejavnosti.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 90

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Dolžina zavarovalne dobe (v mesecih)

Opis: Kriterij ocenitve, u čemur je najvišja maksimalna vrednost, se ocenjuje tako, da najvišja vrednost je dodeljena 100 točk. Ostalne ocenjene ponudbe dobijo točkovo vrednost, ki nastane s pomnoženjem 100 in razmerja vrednosti ocenjene ponudbe k vrednosti najvišje ponudbe. Dolžino zavarovalne dobe (v mesecih) dopolni dodajatelj do predloga pogodbe – členek 13, odstavek 13.1 • Maksimalna vrednost tega kriterija, ki bo ocenjena je 96 mesecev.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)  
Številka v merilu za oddajo: 10

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zakazky.spucr.cz/vz00055232>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zakazky.spucr.cz/vz00055232>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích částí na základě potvrzeného akceptačního protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Veškeré závazné platební podmínky jsou vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo, jež tvoří Přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:  
Státní pozemkový úřad  
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:  
Státní pozemkový úřad  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizacije

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Státní pozemkový úřad

Registrská številka: 01312774

Poštní naslov: Husinecká 1024

Mesto: Praha

Poštní številka: 13000

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

Kontaktna točka: Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský a Plzeňský kraj, Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice, Pracoviště Plzeň - náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

E-naslov: [lucie.miko@spu.gov.cz](mailto:lucie.miko@spu.gov.cz)

Tel.: +420 727956753

Profil kupca: <https://zakazky.spucr.cz/>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: fa834538-9db9-45fd-9ca2-aaedd8a1c772 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 27/08/2026 09:14:17 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 593393-2026

Številka izdaje UL S: 166/2026

Datum objave: 28/08/2026