

593446-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve čiščenja stavb – Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte
OJ S 166/2026 28/08/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1
E-naslov: sg1.vergabestelle1@muenchen.de
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte
Opis: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte
Identifikator postopka: 3d06c07b-1ad7-4678-9cc4-a8b4fa5d5632
Notranji identifikator: VGSt1-1-2026-0065
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb
Dodatna klasifikacija (cpv): 90911300 Storitve čiščenja oken

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Thelottstraße 20
Mesto: München
Poštna številka: 80933
Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen. Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Korupcija: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Sodelovanje v hudodelski združbi: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Goljufije: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Plačilna nesposobnost: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Napačno prikazovanje, prikrievanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Huda kršitev poklicnih pravil: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Opis: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Grundschule mit Tagesheim, Thelottstraße 20, 80933 München Objekt B: Kindertagesstätte, Thelottstraße 18, 80933 München Objekt C: Gesundheitsberatung, Wintersteinstraße 12 - 14, 80933 München

Reinigungsfläche Boden: 9.140 m² Reinigungsfläche Glas: 2.575 m²

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911300 Storitve čiščenja oken

Možnosti:

Opis možnosti: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Thelottstraße 20

Mesto: München

Poštna številka: 80933

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Thelottstraße 20

Mesto: München

Poštna številka: 80933

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Thelottstraße 18

Mesto: München

Poštna številka: 80933

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Wintersteinstraße 12 - 14

Mesto: München

Poštna številka: 80933

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/02/2027

Datum zaključka trajanja: 31/01/2031

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 5.670.000 m² Glas: ca. 12.000 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 8.505.000 m²

Glas: ca. 18.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen

Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet,

die festgelegten Höchstabruhmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100 % RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja, Prehod na krožno gospodarstvo
Spodbujani socialni cilj: Dostopnost za vse, Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Verweildauer UHR im Objekt A

Opis: Stunden UHR im Objekt A

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Verweildauer UHR im Objekt B

Opis: Stunden UHR im Objekt B

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Verweildauer UHR im Objekt C

Opis: Stunden UHR im Objekt C

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 55

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eee689a90-52c87152d4f38c6b

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://vergabe.muenchen.de/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 06/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 116 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Informacije o rokih za revizijo: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registrska številka: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Poštni naslov: Balanstraße 59

Mesto: München

Poštna številka: 81541

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

E-naslov: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Tel.: +49 89233730491

Faks: +49 89233730410

Spletni naslov: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profil kupca: <https://vergabe.muenchen.de/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registrska številka: USt-ID DE 811 335 517

Mesto: München

Poštna številka: 80534

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Tel.: +49 8921762411
Faks: +49 8921762847
Spletni naslov: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 7ec48396-1c91-47a9-8e7c-51e70945f0ac - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 27/08/2026 13:18:22 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 593446-2026
Številka izdaje UL S: 166/2026
Datum objave: 28/08/2026