

593482-2026 - Javni razpis

Avstrija – Hotelske storitve – Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

OJ S 166/2026 28/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

E-naslov: gemeinde@hermagor.at

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Kupec je naročnik

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Opis: Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See (in der Folge auch „Auftraggeberin“, „AG“ oder „Verpächterin“) beabsichtigt die Vergabe eines langfristigen Pachtvertrages über Liegenschaften am Pressegger See. Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist sohin der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.

Identifikator postopka: 67ac8f5f-6da3-466b-8a73-ae84bb528e0b

Notranji identifikator: 162248

Glavne značilnosti postopka: Die Vergabe fällt nach Rechtsmeinung der Verpächterin in den Anwendungsbereich des Bundesvergabegesetzes Konzessionen 2018 idgF (im Folgenden „BVergGKonz 2018“) für besondere Dienstleistungskonzessionen. Der geschätzte Auftragswert liegt im Oberschwellenbereich. Es finden daher – sofern nicht anders angegeben – ausschließlich § 25 BVergGKonz 2018 sowie die in § 25 BVergGKonz 2018 genannten Bestimmungen des BVergGKonz 2018 Anwendung. Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verfahren mit Verhandlungen im Sinne der §§ 23 iVm 24 BVergGKonz 2018 durchgeführt. Die Verpächterin behält sich analog zur Regelung in § 23 Abs 3 BVergGKonz 2018 vor, die Konzession auf der Grundlage der bewerteten Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutretenden und dem bestgereihten Erstangebot den Zuschlag zu erteilen. Näheres wird in den Verfahrensunterlagen der 2. Stufe geregelt sein.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 55100000 Hotelske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 55241000 Storitve počitniških središč, 92330000 Storitve, povezane z rekreacijskimi površinami, 55300000 Storitve restavracij in postrežbe

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Mesto: Hermagor-Pressegger See

Poštna številka: 9620

Podregija države (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Država: Avstrija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Obvestilo

Korupcija: {0}

Goljufije: {0}

Pranje denarja ali financiranje terorizma: {0}

Sodelovanje v hudodelski združbi: {0}

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: {0}

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: {0}

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: {0}

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: {0}

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: {0}

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: {0}

Huda kršitev poklicnih pravil: {0}

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: {0}

Kaznivo dejanje v zvezi s poklicnim ravnanjem na področju javnih naročil za obrambo: {0}

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: {0}

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: {0}

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: {0}

Pomanjkanje zanesljivosti pri izključitvi tveganj za varnost države: {0}

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: {0}

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: {0}

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: {0}

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: {0}

Stečaj: {0}

Plačilna nesposobnost: {0}

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: {0}

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: {0}

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-6451

Naslov: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Opis: Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag

“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter: in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.
Notranji identifikator: 162248

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 55100000 Hotelske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 55300000 Storitve restavracij in postrežbe, 55241000 Storitve počitniških središč, 92330000 Storitve, povezane z rekreacijskimi površinami

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Stadtgemeinde Hermagor-Presegger See

Mesto: Preseggersee

Poštna številka: 9620

Podregija države (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 10/07/2027

Trajanje: 600 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Die in der Bekanntmachung angeführte Laufzeit des Vertrages in Monaten bezieht sich auf die maximal mögliche Laufzeit des Pachtvertrages. Nach derzeitigem Stand soll eine Laufzeit von 30 bis höchstens 50 Jahren (sprich 600 Monaten) angeboten werden können. Das in der Bekanntmachung angeführte Datum des Beginns des Vertrages bezieht sich auf den aus heutiger Sicht frühestmöglichen Beginn. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: „Laufzeit des Pachtverhältnisses“

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: „Dauer der Betriebspflicht“

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: „Qualität“

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: "Pachtzins"

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Siehe die Verfahrensunterlagen.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Informacije o rokih za revizijo: Fristen gem. Kärntner Vergaberechtsschutzgesetz 2018 idgF

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

8. Organizacije

8.1. ORG-3267

Uradno ime: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Registrska številka: 9110007789523

Poštni naslov: Wulfeniaplatz 1

Mesto: Hermagor

Poštna številka: 9620

Podregija države (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Država: Avstrija

E-naslov: gemeinde@hermagor.at

Tel.: +43 4282 2333

Spletni naslov: <https://www.hermagor.at>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-3528

Uradno ime: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Registrska številka: 9110019979905
Poštni naslov: Fromillerstraße 20
Mesto: Klagenfurt
Poštna številka: 9020
Podregija države (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Država: Avstrija
E-naslov: post.lvwg@ktn.gv.at
Tel.: +43 46354350
Spletni naslov: <https://lvwg-ktn.gv.at/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

1def4924-00d8-4642-8b88-f0dc2039c1cb-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Die Auftraggeberin verlängert die Frist für den Eingang der Bewerbungen bis Freitag, 30.10.2026, 12:00 Uhr (einlangend). Die Fragenfrist wird bis Freitag, 09.10.2026, 12:00 Uhr (einlangend) verlängert. Die Verfahrensunterlagen bleiben bis auf die Verlängerung der genannten Fristen (Bewerbungsfrist, Fragenfrist) unverändert.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 94e3aaff-49b1-4cd8-b2f7-e9e9e271b98f - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 19

Datum pošiljanja obvestila: 27/08/2026 13:11:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 593482-2026

Številka izdaje UL S: 166/2026

Datum objave: 28/08/2026