

595166-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – Interdisziplinäre Planungsleistungen gem. Anlage 1 und Aufgabenbeschreibung
OJ S 166/2026 28/08/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

E-naslov: poststelle.amtfr@vbv.bwl.de

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Interdisziplinäre Planungsleistungen gem. Anlage 1 und Aufgabenbeschreibung
Opis: Maßnahme: Freiburg, Mathildenstraße1, Universitätsklinikum Freiburg, Ersatzneubau Zahn-, Mund-, Kieferklinik Leistung: Interdisziplinäre Planungsleistungen für ambulante Zahnmedizin in Systembauweise Beschreibung: Mit dem Ersatzneubau ZMK soll ein modernes, zahnmedizinisches Diagnostik-, Therapie- und Lehrzentrum geschaffen werden. Die Nutzfläche des Gebäudes beträgt max. 4.999 m². Der Ersatzneubau ZMK soll in Element-/Modulbauweise mit maximal beschleunigter Bauzeit realisiert werden. Der interdisziplinäre Planungspartner erstellt u.a. eine Funktionale Leistungsbeschreibung für die Vergabe der Ausführungsleistungen an einen Totalunternehmer (TU) und schafft damit die Voraussetzungen für eine systemoffene und funktionsgerechte Lösung der Bauaufgabe. Die Planungsleistungen sind auf eine elementierte bzw. modulare Bauweise auszurichten, um eine maximal beschleunigte Bauausführung und die Vermeidung redundanter Planungs- und Abstimmungsprozesse zu gewährleisten. Dabei muss der Planungspartner sämtliche relevanten Architektur- und Fachplanungsleistungen bündeln und koordinieren. Die Aufgabe umfasst u.a die Klärung und Definition der Zielvorgaben in folgenden Bereichen: Betriebsorganisatorisches und funktionales Flächenaudit, Erstellung eines digitalen Raumkatalogs (Raumbücher), Erstellung von Funktionslayouts für Gebäude und Außen- bzw. Freianlagen, Erstellung von Konzeptionen für Informations- und Kommunikationstechnik, Medizin-IT, Technische Gebäudeausrüstung, Medizintechnik, Entwässerung und Baulogistik, Erstellen einer Funktionalen Leistungsbeschreibung für einen Totalunternehmer, Mitwirken bei der Vergabe und Qualitätssicherung im Rahmen der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) des TU. Termine: Die Auftragsbekanntmachung des TU-Vergabeverfahrens auf Grundlage der Funktionalen Leistungsbeschreibung ist für Q I 2028 vorgesehen. Die Qualitätssicherung der Leistungsphase 3 und 4 des TU soll voraussichtlich bis Q III 2028 abgeschlossen sein. Die Realisierung der Baumaßnahme muss insgesamt bis spätestens Q IV 2030 abgeschlossen sein.
Identifikator postopka: 6b2ad202-a6ba-4243-a08d-d52204e27188
Notranji identifikator: 26-33345
Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 45215120 Gradbena dela na stavbi specialistične medicine

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Mozartstraße 58

Mesto: Freiburg

Poštna številka: 79104

Podregija države (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 410 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag beziehungsweise dem Angebot einzureichen. Liegt die Eigenerklärung nicht vor, kann dies zum Ausschluss am Vergabeverfahren führen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Interdisziplinäre Planungsleistungen gem. Anlage 1 und Aufgabenbeschreibung

Opis: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter ' <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/> ', abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-33345 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 45215120 Gradbena dela na stavbi specialistične medicine

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Mozartstraße 58

Mesto: Freiburg

Poštna številka: 79104

Podregija države (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 09/12/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2028

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 410 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Dodatne informacije: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw.

Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Barrierefreiheit und Faire Arbeitsbedingungen

Spodbujani socialni cilj: Dostopnost za vse, Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß

Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. Kriterien

für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche

Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei

Geschäftsjahren für alle Leistungsbereiche. Liste der wesentlichen, in den letzten drei Jahren

erbrachten Leistungen mit Angabe der Bauwerkskosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers

und der bearbeiteten Leistungen/Leistungsphasen. Präsentation von 2 im Wesentlichen

realisierten Referenzobjekten (Referenz 1 und Referenz 2), deren Planungsanforderungen mit

denen der zu vergebenden Leistungen (in Anlehnung an die HOAI Leistungsphasen 1-7)

vergleichbar sind, hierbei maßnahmenspezifische Eignung in Hinblick auf: - Erfahrung im

Bereich medizinisches Diagnostik-, Therapie-, Lehrzentrum, - Erfahrung im Bereich Element-

/Modulbauweise, - zahnmedizinische/betriebsorganisatorische und gestalterische Qualität, -

Erfahrung mit Funktionaler Leistungsbeschreibung für TU-Maßnahmen. Die erforderlichen

Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der

Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen

Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung

herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3

erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die

geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Delež podizvajanja

Opis merila za izbor: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit

Opis: •Berufserfahrung, 50% • Fachliche Qualifikation, 20% • Soziale Interaktion im Team, 10% • Auslastung und Verfügbarkeit. 20%

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Projektabwicklung

Opis: •Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation von max. zwei Referenzobjekten, 50% • Methoden der Terminkontrolle/ Kostenkontrolle, 20% • Methoden der Qualitätssicherung, 20% • Präsenz vor Ort. 10%

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: ---

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a01f3eacad-7d77d96f528396ec>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 07/10/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://vergabe.landbw.de/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Pozneje ni več mogoče predložiti dokumentov.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten (gem. Landesbauordnung BW).

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacije o rokih za revizijo: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Freiburg

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

Registrska številka: 08-A5728-38

Poštni naslov: Mozartstraße 58

Mesto: Freiburg

Poštna številka: 79104

Podregija države (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Država: Nemčija

E-naslov: poststelle.amtfr@vbw.bwl.de

Tel.: +49 761 5928-3121

Spletni naslov: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-freiburg>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Registrska številka: 08-A9866-40
Poštni naslov: Durlacher Allee 100
Mesto: Karlsruhe
Poštna številka: 76137
Podregija države (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@rpk.bwl.de
Tel.: +49 721926-0

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Freiburg
Registrska številka: ---
Poštni naslov: Mozartstraße 58
Mesto: Freiburg
Poštna številka: 79104
Podregija države (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Država: Nemčija
Tel.: +49 761 5928-3121

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-7006

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9e0d84d5-d29c-4245-98b8-60c4e8914aa0 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 26/08/2026 18:14:38 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 595166-2026

Številka izdaje UL S: 166/2026

Datum objave: 28/08/2026