

595472-2026 - Javni razpis

Francija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction de 40 logements collectifs et un local tertiaire à Angers – ZAC des Capucins – Ilot FRA2, repartis en 20 LLS et 20 logements en accession.

OJ S 166/2026 28/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: OPH Angers Loire habitat

E-naslov: marche@angers-loire-habitat.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction de 40 logements collectifs et un local tertiaire à Angers – ZAC des Capucins – Ilot FRA2, repartis en 20 LLS et 20 logements en accession.

Opis: Marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction de 40 logements collectifs et un local tertiaire à Angers – ZAC des Capucins – Ilot FRA2, repartis en 20 LLS et 20 logements en accession.

Identifikator postopka: 1d1d3c85-46e3-42d8-9612-a3ecf014b678

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Država: Francija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Description succincte : Mission de base de l'article R.2431-4 du Code de la commande publique : (ESQ, APS/APD, PRO, ACT/DCE, VISA, DET, AOR) + RE 2025 + étude acoustique au regard de la situation du terrain et en vue d'obtenir l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique selon l'arrêté du 26 décembre 2023 remplaçant l'arrêté du 27 novembre 2012. La prestation est réservée à une profession particulière : Oui Le candidat devra avoir la qualification de maître d'œuvre au sens de l'article R2431-1 du code de la commande publique (architecture, BET, structure et fluides, économie de la construction) ou architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent, inscrits au tableau de l'Ordre.

Pièces de la candidature : Pour présenter leur candidature, les candidats présentent : - soit les

formulaire DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat). - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME) - La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en redressement judiciaire. - Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. - Certificat de qualification professionnelle (inscription à l'ordre des architectes ou architectes DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent, inscrits au tableau de l'Ordre). Documents à fournir au stade de l'attribution : - Attestation de régularité fiscale datant de l'année en cours prévu à l'article D 243-15 du code de la sécurité sociale, - Attestation de vigilance URSSAF datant de moins de 6 mois prévu à l'article D 8222-5 1° du code du travail, - Attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou documents équivalents en cas de candidat étranger. - Liste nominative des salariés étrangers soumis à autorisation de travail - L'assurance responsabilité civile et décennale. Procédure avec négociation soumise aux dispositions de l'article R2124-3 3° du code de la commande publique. Critères d'attribution des offres : Offre économiquement la plus avantageuse, appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges, dans l'invitation à soumissionner ou à négocier, ou dans le document descriptif. Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Adéquation des moyens, capacités et expériences (moins de 5 ans) en construction avec présentation de références pertinentes : Le candidat devra démontrer l'adéquation de ses moyens, de ses capacités et de ses expériences récentes (moins de 5 ans) dans le domaine de la construction, à travers la présentation de projets similaires, en cohérence avec l'objet et le budget du marché. Références exigées : • Mandataire architecte : un maximum de trois références de bâtiments collectifs de logements sociaux, intégrant une forte problématique de qualité urbaine et un environnement contraint. Chaque projet devra également comprendre un local tertiaire avec une affectation similaire au présent projet. Seules seront retenues les références pour lesquelles le candidat a été lauréat. • Acousticien : un maximum de trois références de locaux tertiaires avec une problématique de confidentialité (type maison de santé, clinique...) Éléments appréciés dans les candidatures : • Utilisation de matériaux biosourcés, géosourcés ou décarbonés dans la conception. • Solution thermique performante sur locaux tertiaires et logements, y compris gestion de la chaleur d'été). Caractéristiques des références : • Les projets doivent être récents (moins de 5 ans) et réalisés dans la mesure du possible. À défaut, le stade d'avancement devra être précisé. • Pour chaque projet, il conviendra de fournir une fiche synthèse référence sur le modèle joint et d'indiquer : le coût des travaux (bâtiment / VRD / espaces verts), la surface habitable et la surface utile, ainsi que les ratios de coût travaux par rapport à ces surfaces. Les références ne précisant pas ces éléments permettant l'appréciation au regard d'un ratio de construction SHAB ne seront pas prises en compte. Compétences obligatoires attendues dans l'équipe : Architecture, économie de la construction, structure, électricité (courants fort et faible), fluides (plomberie, chauffage, ventilation), thermique, acoustique (spécificité tertiaire santé), VRD, étude de gestion des eaux à la parcelle, paysagiste, OPC Lean Management, maîtrise d'usage et aménagement intérieur. Variante libre prise en considération : non Paiement à 30 jours par virement administratif. Possibilité de recourir à des prestations similaires. Critère environnemental : oui Clause environnementale : oui Clause d'insertion : oui Durée estimée : 50 mois Date limite de réception des candidatures : mardi 29 septembre 2026 à 12H00.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction de 40 logements collectifs et un local tertiaire à Angers – ZAC des Capucins – Ilot FRA2, repartis en 20 LLS et 20 logements en accession.

Opis: Marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction de 40 logements collectifs et un local tertiaire à Angers – ZAC des Capucins – Ilot FRA2, repartis en 20 LLS et 20 logements en accession.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 50 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <http://www.achatpublic.com/>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <http://www.achatpublic.com/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Da

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Nantes

Informacije o rokih za revizijo: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: OPH Angers Loire habitat

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Greffe du tribunal administratif de Nantes

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: OPH Angers Loire habitat

Registrska številka: 38910686500014

Poštni naslov: 4 rue de la Rame CS 70109

Mesto: Angers cedex 02

Poštna številka: 49101

Podregija države (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Država: Francija

Kontaktna točka: Monsieur le Directeur général

E-naslov: marche@angers-loire-habitat.fr

Tel.: +33 0241235757

Spletni naslov: <http://www.angers-loire-habitat.fr>

Profil kupca: <http://www.achatpublic.com/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal administratif de Nantes

Registrska številka: 92084215000012

Poštni naslov: 6 allée de l'île Gloriette

Mesto: NANTES

Poštna številka: 44000

Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Država: Francija

E-naslov: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Tel.: 0255101002

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Registrska številka: 13002928300012

Mesto: Nantes

Poštna številka: 44041

Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Država: Francija

E-naslov: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

Tel.: 06 60 48 98 89

Vloge te organizacije:

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Registrska številka: 9208421500012

Poštni naslov: 6, allée de l'île Gloriette

Mesto: Nantes

Poštna številka: 44000

Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Država: Francija

E-naslov: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Tel.: 0255101002

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 37ea44ed-c667-47d6-a70a-2b2510fc610f - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 26/08/2026 14:39:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina
Številka objave obvestila: 595472-2026
Številka izdaje UL S: 166/2026
Datum objave: 28/08/2026