

595868-2026 - Javni razpis

Poljska – Gradbena dela na stavbah, povezanih z javnim redom in mirom ali službami za ukrepanje ob izrednih dogodkih, ter na vojaških stavbah – KMP Świnoujście – budowa nowej siedziby

OJ S 166/2026 28/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

E-naslov: zzp@sc.policja.gov.pl

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javni red in mir ter varnost

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: KMP Świnoujście – budowa nowej siedziby

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu wraz z budynkami towarzyszącymi (budynek administracyjny, budynek dla przewodników psów policyjnych wraz z zapleczem i wybiegiem, budynek garażowy ze strzelnicą, zespół wiat na samochody, obiekt na agregat prądotwórczy i śmietnik) oraz masztem antenowym na dachu budynku o wys. 32 m. Zakładane parametry projektowanego budynku administracyjnego: - wysokość: 11,87 m, - powierzchnia zabudowy: 1 034,65 m², - powierzchnia użytkowa: 3 063,76 m², - ilość kondygnacji: 3. Zakładane parametry projektowanego budynku dla przewodników psów wraz z zapleczem: - wysokość: 4,15 m, - powierzchnia użytkowa (bez wybiegu): 147,37 m², - ilość kondygnacji: 1. Zakładane parametry projektowanego budynku dla budynku garażowego ze strzelnicą: - wysokość: 5,75 m, - powierzchnia użytkowa: 735,27 m², - ilość kondygnacji: 1. a) instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na terenie działki o mocy ~100kWp, b) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda, c) turbina wiatrowa – 1szt., d) zagospodarowanie terenu: - powierzchnia utwardzona (drogi wew., miejsca parkingowe, chodniki): 3 878,55 m², - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 5 176,43m², Wykonanie robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenu, w tym m.in.: - przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - zewnętrzne instalacje na terenie działki Inwestora: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, - ogrodzenie z bramami przesuwными i furtkami o wysokości 2,00-2,20 m, długość łączna: ok. 428,83 m, - szlabany, - miejsce składowania i segregacji odpadów stałych. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były z nowych materiałów o parametrach określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla wszystkich branż. Szczegółowy opis i zakres prac zawarty jest w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ. 2. Szczegółowe wymagania odnośnie odbioru, warunków gwarancji i płatności przedmiotu zamówienia określone zostały postanowieniami umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

Identyfikator postopka: 63b549c0-7659-41fb-8353-65f64ebaa370

Notranji identifikator: ZZ-2380-88/26

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45216000 Gradbena dela na stavbah, povezanih z javnim redom in mirom ali službami za ukrepanje ob izrednih dogodkih, ter na vojaških stavbah
Dodatna klasifikacija (cpv): 45110000 Rušenje objektov ter splošna rušitvena in zemeljska dela , 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih, 45230000 Gradbena dela na cevovodih, komunikacijskih in električnih vodih, na daljinskih cestah, cestah, letališčih in železnicah; planiranje, 09331200 Moduli s sončnimi fotonapetostnimi celicami, 09332000 Solarna naprava , 31121340 Polje vetrnih elektrarn, 45315600 Nizkonapetostna inštalacijska dela, 45311100 Inštalacija električnih napeljav, 45310000 Elektroinštalacijska dela, 45316100 Inštalacija naprav za razsvetljavo na prostem, 45312100 Inštalacija protipožarnih alarmnih sistemov, 45312200 Inštalacija protivlomnih alarmnih sistemov, 45312330 Inštalacija radijskih anten, 45314100 Inštalacija telefonskih central, 32410000 Lokalno omrežje, 45330000 Vodovodna, plinska in sanitarna inštalacijska dela, 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45231300 Gradbena dela na cevovodih za vodo in odplake

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: ul. Krasiborska 12

Mesto: Świnoujście

Poštna številka: 72-600

Podregija države (NUTS): Szczeciński (PL428)

Država: Poljska

Dodatne informacije: województwo zachodniopomorskie

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 41 053 410,37 PLN

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu zostały określone w rozdziale VII pkt 2 oraz rozdziale XIV 1-5 SWZ z uwzględnieniem zapisów w rozdziale XI pkt 1-6 SWZ. 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wysokość wadium: 500 000,00 zł. Pozostałe wymagania i formy wniesienia zostały określone w rozdziale XIII SWZ. 2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. 3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa odpowiednio w art. 214 ust. 1 pkt. 6-7 ustawy Pzp. 4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 5. Zamawiający nie przewiduje ograniczenia podmiotowego, o którym mowa w art. 361 ust. 1 ustawy Pzp. 6. Zamawiający przewiduje zastosowanie art. 139 ustawy Pzp tj. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie art. 95 ustawy Pzp. 8. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudniania osób, o których mowa w art. 96 ustawy Pzp. 9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, o których mowa w art. 60 i art. 121 ustawy Pzp. 10. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w oparciu o art. 442 ustawy Pzp. 11. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. 12. Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 13. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia z

postępowania i podmiotowe środki dowodowe określone w rozdziale VII SWZ. 14. Zamawiający nie przewiduje przedmiotowych środków dowodowych zgodnie z rozdziałem VI SWZ. 15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 16. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 17. Szacunkowa wartość bez VAT określona w sekcji ogłoszenia "2.1.3 Wartość" w wysokości 41 053 410,37 złotych bez podatku VAT.

Prawna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i następnych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793)

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Korupcija: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2

Goljufije: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2

Plačilna nesposobnost: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: art. 108 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: art. 108 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekty z namenom izkrivljanja konkurence: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranje denarja ali financiranje terorizma: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp

Sodelovanje v hudodelski združbi: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp

Dogovor z upniki: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Stečaj: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Huda kršitev poklicnih pravil: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: 1) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; 2) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514); 4) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014 r., str. 1), dalej zwanym rozporządzeniem Rady (UE) 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE)

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: KMP Świnoujście – budowa nowej siedziby

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu wraz z budynkami towarzyszącymi (budynek administracyjny, budynek dla przewodników psów policyjnych wraz z zapleczem i wybiegiem, budynek garażowy ze strzelnicą, zespół wiat na samochody, obiekt na agregat prądotwórczy i śmietnik) oraz masztem antenowym na dachu budynku o wys. 32 m. Zakładane parametry projektowanego budynku administracyjnego: - wysokość: 11,87 m, - powierzchnia zabudowy: 1 034,65 m², - powierzchnia użytkowa: 3 063,76 m², - ilość kondygnacji: 3. Zakładane parametry projektowanego budynku dla przewodników psów wraz z zapleczem: - wysokość: 4,15 m, - powierzchnia użytkowa (bez wybiegu): 147,37 m², - ilość kondygnacji: 1. Zakładane parametry projektowanego budynku dla budynku garażowego ze strzelnicą: - wysokość: 5,75 m, - powierzchnia użytkowa: 735,27 m², - ilość kondygnacji: 1. a) instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na terenie działki o mocy ~100kWp, b) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda, c) turbina wiatrowa – 1szt., d) zagospodarowanie terenu: - powierzchnia utwardzona (drogi wew., miejsca parkingowe, chodniki): 3 878,55 m², - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 5 176,43m², Wykonanie robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenu, w tym m.in.: - przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - zewnętrzne instalacje na terenie działki Inwestora: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, - ogrodzenie z bramami przesuwными i furtkami o wysokości 2,00-2,20 m, długość łączna: ok. 428,83 m, - szlabany, - miejsce składowania i segregacji odpadów stałych. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były z nowych materiałów o parametrach określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla wszystkich branż. Szczegółowy opis i zakres prac zawarty jest w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ. 2. Szczegółowe wymagania odnośnie odbioru, warunków gwarancji i płatności przedmiotu zamówienia określone zostały postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

Notranji identifikator: ZZ-2380-88/26

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45216000 Gradbena dela na stavbah, povezanih z javnim redom in mirom ali službami za ukrepanje ob izrednih dogodkih, ter na vojaških stavbah
Dodatna klasifikacija (cpv): 45110000 Rušenje objektov ter splošna rušitvena in zemeljska dela , 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih, 45230000 Gradbena dela na cevovodih, komunikacijskih in električnih vodih, na daljinskih cestah, cestah, letališčih in železnicah; planiranje, 09331200 Moduli s sončnimi fotonapetostnimi celicami, 09332000 Solarna naprava , 31121340 Polje vetrnih elektrarn, 45315600 Nizkonapetostna inštalacijska dela, 45311100 Inštalacija električnih napeljav, 45310000 Elektroinštalacijska dela, 45316100 Inštalacija naprav za razsvetljavo na prostem, 45312100 Inštalacija protipožarnih alarmnih sistemov, 45312200 Inštalacija protivlomnih alarmnih sistemov, 45312330 Inštalacija radijskih anten,

45314100 Inсталacija telefonskih central, 32410000 Lokalno omrežje, 45330000 Vodovodna, plinska in sanitarna inštalacijska dela, 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45231300 Gradbena dela na cevovodih za vodo in odplake

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: ul. Krasiborska 12
Mesto: Świnoujście
Poštna številka: 72-600
Podregija države (NUTS): Szczeciński (PL428)
Država: Poljska
Dodatne informacije: woj. zachodniopomorskie

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 30 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 41 053 410,37 PLN

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Warunki dotyczące zdolności zawodowej określono w rozdziale VIII pkt 2 ppkt 2.4 SWZ. Dokumenty na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu określono w rozdziale VIII pkt 2 ppkt 2.4.1 SWZ.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena (C)

Opis: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Okres gwarancji na roboty budowlane w tym materiały (G)

Opis: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Okres gwarancji (w tym serwisowanie) na zamontowane urządzenia, instalacje oraz systemy (S)

Opis: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347693>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347693>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347693>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročstva: zgodnje z rozdziałem XIII SWZ.

Rok za prejem ponudb: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 10/09/2026 09:05:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Zgodnje z projektowanymi postanowieniami umowy - załącznik 6 do SWZ

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Zgodnje z projektowanymi postanowieniami umowy - załącznik 6 do SWZ

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: zgodnje z zapisami rozdziału XX SWZ

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Registrska številka: NIP 8510309692

Poštni naslov: ul. Małopolska 47

Mesto: Szczecin

Poštna številka: 70-515

Podregija države (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Država: Poljska

Kontaktna točka: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

E-naslov: zzp@sc.policja.gov.pl

Tel.: 477811474

Faks: 477811477

Spletni naslov: <https://zachodniopomorska.policja.gov.pl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrska številka: REGON 010828091

Poštni naslov: ul. Postępu 17 a

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-676

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

Kontaktna točka: Krajowa Izba Odwoławcza

E-naslov: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 22 4587840

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

530471-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek kupca

Opis

:

Przedłużenie terminu składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0002

Opis sprememb: W sekcji 5. "Część zamówienia" w pkt 5.1.12. "Warunki udzielenia zamówienia": - w ppkt "Warunki zgłoszenia: Termin składania ofert: 04/09/2026 09:00:00 zmieniono na 10/09/2026 09:00:00; - w ppkt "Informacje na temat publicznego otwarcia": Data otwarcia: 04/09/2026 09:05:00 zmieniono na 10/09.2026 09:05:00.

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 27/08/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c70aff0c-523c-41b0-ae6a-a45a9517f735 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 27/08/2026 08:07:27 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 595868-2026

Številka izdaje UL S: 166/2026

Datum objave: 28/08/2026