

596145-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve čiščenja stavb – Abschluss Vertrag über Unterhaltsreinigung/Glasreinigung in Bundeswehrliegenschaften am Standort Gera/Gleina

OJ S 166/2026 28/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Weißenfels

E-naslov: bwdlzweissenfels@bundeswehr.org

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Obramba

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Abschluss Vertrag über Unterhaltsreinigung/Glasreinigung in

Bundeswehrliegenschaften am Standort Gera/Gleina

Opis: Abschluss eines Vertrages über die Unterhalts-/Glasreinigung in

Bundeswehrliegenschaften am Standort Gera/Gleina mit einer Vertragslaufzeit von 48

Monaten. Die Unterhaltsreinigung umfasst die Raum- sowie die Sonderreinigung.

Identifikator postopka: cca8e0ea-d6f5-4275-9079-4afb9b9ecedc

Notranji identifikator: 6003108706-BwDLZ Weißenfels

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911300 Storitve čiščenja oken

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Gera

Poštna številka: 07554

Podregija države (NUTS): Gera, Kreisfreie Stadt (DEG02)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: weiterer Erfüllungsort: 04603 Nobitz /OT Gleina NUTS-Code DEG0M

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Die zur Nutzung der e-Vergabe-Plattform einzusetzenden elektronischen Mittel sind die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Diese werden über die mit "Anwendungen" bezeichneten Menüpunkte auf www.evergabe-online.de zur Verfügung gestellt. Hierzu gehören für Unternehmen der Angebots-Assistenten (AnA) und der Signatur-Client für Bieter (Sig-Client) für elektronische Signaturen sowie das LV-Cockpit (www.lv-cockpit.de). Die technischen Parameter zur Einreichung von Teilnahmeanträgen, Angeboten und Interessensbestätigungen verwendeten elektronischen Mittel sind durch die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen

Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform bestimmt. Verwendete Verschlüsselungs- und Zeiterfassungsverfahren sind Bestandteil der Clients der e-Vergabe-Plattform sowie der Plattform selber und der elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Weitergehende Informationen stehen auf <https://www.evergabe-online.info> bereit.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: + Abgabe der Eigenerklärung zum Nichtvorliegen zwingender und fakultativer Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB - Formular BAAINBw-B-V034/08.2024 - gilt für alle aufgeführten Ausschlussgründe

Korupcija:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Plačilna nesposobnost:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: zusätzlich: Abgabe ausdrücklicher Eigenerklärung zu § 124 Abs. 7 GWB

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: zusätzlich Abgabe ausdrücklicher Eigenerklärung zu § 124 Abs. 1 GWB

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Abschluss Vertrag über Unterhaltsreinigung/Glasreinigung in

Bundeswehrliegenschaften am Standort Gera/Gleina

Opis: Die zu erbringende Dienstleistung umfasst die Unterhalts- und die Glasreinigung in der Pionierkaserne in Gera, dem RadarReportingPoint in Gleina sowie auf dem Standortübungsplatz in Gera und das Karriereberatungsbüro in Gera für eine Vertragslaufzeit von 48 Monaten beginnend ab 01.01.2027 und ist detailliert in der Leistungsbeschreibung dargestellt. Die Flächen dürfen während der Vertragslaufzeit verändert werden.

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911300 Storitve čiščenja oken

Možnosti:

Opis možnosti: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, zu den Vereinbarungen des abzuschließenden Vertrages, die jährlich zu reinigenden Flächen (Reinigungsfläche) der Unterhaltsreinigung gegenüber den jährlichen Reinigungsfläche aus der Vergabe zu erhöhen.

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Gera

Poštna številka: 07554

Podregija države (NUTS): Gera, Kreisfreie Stadt (DEG02)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: weiterer Erfüllungsort: 04603 Nobitz /OT Gleina NUTS-Code DEG0M

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Nobitz

Poštna številka: 04603

Podregija države (NUTS): Altenburger Land (DEG0M)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Teilnahme an einer

Ortsbesichtigung ist optional. Eine Terminvereinbarung ist erforderlich. Die Terminvergabe

erfolgt wie in Anlage 1 zu B-V 40 6003108706 - Ergänzende Bieterinformationen beschrieben.

Die Raumverzeichnissen können bei der Vergabestelle bis zum 23.09.2026 abgefragt werden.

Hinweis zu technischen Problemen bei der Darstellung im Punkt 5.1.6 auf der E-

Vergabepattform und TED: Es wird eine unterschiedliche Aussage zur Geeignetheit der

Auftragsvergabe getroffen. Es handelt sich um ein offenes Verfahren, jedes interessierte

Unternehmen kann ein Angebot einreichen. Es gelten die Hinweise zu Bietergemeinschaften

und Eignungsleihe in den Vergabeunterlagen.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Drei erfolgreiche Referenzen je Leistungsart (3 Referenzen für

Unterhaltsreinigung und 3 Referenzen über Fenster-/Glasreinigung oder als gemeinsame

Referenz über Unterhalts- und Glasreinigung) über vergleichbare Leistungen (nicht älter als 3

Jahre zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist) Die Vergleichbarkeit liegt vor, wenn +die jährliche Reinigungsfläche des Referenzobjektes mind. 70% der jährlichen Reinigungsfläche des Reinigungsobjektes umfasst, +die Leistungsarten Unterhaltsreinigung und Fensterreinigung erbracht wurden/werden und +eine Laufzeit von mindestens einem Jahr erreicht wird. Die Referenzobjekte müssen daher mindestens die folgenden jährlichen Reinigungsflächen erreichen. Referenzfläche für Unterhaltsreinigung mindestens: 1.585.000 m² jährliche Reinigungsfläche Referenzfläche für Glasreinigung mindestens: 2.300 m² jährliche Reinigungsfläche (lichte Fläche) Mindestangaben in der Referenzbescheinigung: Name und Adresse der/des Auftraggebenden Name der Ansprechperson mit aktueller Telefonnummer und E-Mail- Adresse Reinigungsobjekt Jahresauftragswert (netto), Jahresreinigungsfläche in m² Zeitraum der Leistungserbringung und kurze Darstellung der erbrachten Leistung mit Anteil an Eigenleistung sowie ggf. den Anteil sowie einer Darstellung des Nachunternehmereinsatzes

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o sistemih ali standardih za upravljanje okolja
Opis merila za izbor: Gültige Zertifizierungen gem. DIN ISO 14001:2015 oder vergleichbar und die Eigenerklärung, diese für den gesamten Vertragszeitraum aufrecht zu erhalten. Die Gleichwertigkeit ist durch den Bewerber zu belegen.

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti
Opis merila za izbor: Gültige Zertifizierungen gem. DIN ISO 9001:2015 oder vergleichbar und die Eigenerklärung, diese für den gesamten Vertragszeitraum aufrecht zu erhalten. Die Gleichwertigkeit ist durch den Bewerber zu belegen.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje
Opis merila za izbor: Nachweis einer bestehenden Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen und Schadenarten: - 5.000.000,00 EUR bei Personenschäden - 5.000.000,00 EUR bei Sachschäden - 5.000.000,00 EUR bei Tätigkeitsschäden inkl. Obhutsschäden - 5.000.000,00 EUR bei Umweltschäden - 5.000.000,00 EUR bei Allmählichkeitsschäden - 500.000,00 EUR bei Vermögensschäden - 200.000,00 EUR bei Schäden durch Schlüssel- oder Codekartenverlust oder entsprechende Eigenerklärung zum Abschluss/Erweiterung des Versicherungsschutzes

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: +Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung in Steuerangelegenheiten des zuständigen Finanzamtes +Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaft +Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der maßgeblichen Krankenkasse +Eigenerklärung zur Tariftreue und Einhaltung Mindestlohn/ - arbeitsbedingungen

Merilo: Specifični letni promet
Opis merila za izbor: Eigenerklärung über die Höhe des Umsatzes mit vergleichbaren Leistungen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, gefordert ist mindestens das Erreichen des doppelten Jahresauftragswertes innerhalb der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre somit geforderter Mindestumsatz pro Jahr mit vergleichbaren Leistungen in Höhe von 1.139.000 €

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register
Opis merila za izbor: Aktueller (nicht älter als 6 Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist) Handels-, Partnerschafts- oder Berufsregisterauszug (in Kopie), oder ein

gleichwertiges Dokument einer zuständigen Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Herkunftslandes bei ausländischen Bewerbern

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Aktueller (nicht älter als 6 Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist) Handels-, Partnerschafts- oder Berufsregistrauszug (in Kopie), oder ein gleichwertiges Dokument einer zuständigen Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Herkunftslandes bei ausländischen Bewerbern

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Einhaltung Referenzwert Leistungsansatz

Opis: Beschreibung siehe Datei Anlage 3 zu B-V 040 - 6003108706 - Zuschlagskriterien

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Vorerfahrung Objektleiter/Vorarbeiter

Opis: Beschreibung siehe Datei Anlage 3 zu B-V 040 - 6003108706 - Zuschlagskriterien

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Angebotspreis für Unterhaltsreinigung 30% Angebotspreis für Sonderreinigung 5% Angebotspreis für Glas-/Fensterreinigung 5%

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=886076>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=886076>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Auf Präqualifizierungen kann verwiesen werden, der Bieter hat jedoch sicherzustellen, dass die geforderten Nachweise/Erklärungen über die Präqualifizierungsplattform in der bekanntgemachten Form insb. Gültigkeit für die Vergabestelle abrufbar sind.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Bundes

Informacije o rokih za revizijo: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. § 134 GWB Informations- und Wartepflicht https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html § 135 Unwirksamkeit https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Weißenfels

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Weißenfels

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Weißenfels

Registrska številka: 991-14357-51

Poštni naslov: Zeitzer Straße 95

Mesto: Weißenfels

Poštna številka: 06667
Podregija države (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: FM 9
E-naslov: bwdlzweissenfels@bundeswehr.org
Tel.: +49 3443-33-0
Spletni naslov: <http://www.evergabe-online.de/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer des Bundes
Registrska številka: t:022894990
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53113
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: a06bbfa6-b0ab-4646-ab14-7d2cabf8b8a6 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 26/08/2026 15:02:08 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 596145-2026
Številka izdaje UL S: 166/2026
Datum objave: 28/08/2026