

596961-2026 - Javni razpis

Poljska – Gradbena dela na stavbah – Budowa budynku Archiwum wraz ze Schronem przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w formule "Zaprojektuj i wybuduj"

OJ S 167/2026 31/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

E-naslov: wzp.dz@um.wroc.pl

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Budowa budynku Archiwum wraz ze Schronem przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w formule "Zaprojektuj i wybuduj"

Opis: Budowa budynku Archiwum wraz ze Schronem przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w formule "Zaprojektuj i wybuduj"

Identifikator postopka: 6bc79324-270b-4a51-b584-387dac1a969d

Notranji identifikator: ZP/PN/34/2026/WOU

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Država: Poljska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 31 948 821,14 PLN

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Budowa budynku Archiwum wraz ze Schronem przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w formule "Zaprojektuj i wybuduj"

Opis: Budowa budynku Archiwum wraz ze Schronem przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w formule "Zaprojektuj i wybuduj"

Notranji identifikator: ZP/PN/34/206/WOU

5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Država: Poljska

5.1.3. **Predvideno trajanje**

Trajanje: 28 Meseci

5.1.5. **Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 31 948 821,14 PLN

5.1.6. **Splošne informacije**

Pridrżana udeležba:

Udeležba ni pridrżana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. 2. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025 /2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514). 3. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane w niniejszym dziale i określone w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku; 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że : a) posiada koncesję MSWiA na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego, b) posiada certyfikat UDT dla przedsiębiorcy i personelu na instalację oraz naprawę, konserwację lub serwisowanie oraz likwidację urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych na podstawie ustawy z dnia 15 maja 2015 r., o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065). – jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że : a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100); W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu w

zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt 3) lit a), zostanie uznany za spełniony, jeśli co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie wykaże, że spełni opisany warunek udziału w postępowaniu w tym zakresie. b) uzyskał wskaźnik bieżącej płynności w co najmniej dwóch z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-za ten okres, nie mniejszy niż 1,0 liczony jako stosunek sumy aktywów obrotowych do zobowiązań krótkoterminowych; W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt 3) lit b), zostanie uznany za spełniony, jeśli co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie wykaże, że spełni opisany warunek udziału w postępowaniu w tym zakresie. c) posiada aktualną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej będącej przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 25 000.000,00 zł. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt 3) lit c), zostanie uznany za spełniony, jeśli co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie wykaże, że spełni opisany warunek udziału w postępowaniu w tym zakresie. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał : A. dwie roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej w o wartości min. 20 mln zł brutto; B. jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu zadania obejmującego budowę lub przebudowę lub modernizację budynku dla celów archiwum spełniającego wytyczne rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 18 stycznia 2011 w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych; C. dwóch robót budowlanych polegających na budowie i/lub przebudowie budynku lub budynków użyteczności publicznej o podwyższonych wymaganiach w zakresie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej oraz utrzymania parametrów powietrza o wartości min. 15 mln zł brutto każda, obejmujących łącznie zakres: a) roboty konstrukcyjne, w tym budowa lub przebudowa przegrody/przegród budowlanych wykonanych w technologii żelbetowej. b) roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe, c) roboty w zakresie układu zasilania obiektu z sieci energetycznej – min. dwie linie zasilania, d) roboty w zakresie układu autonomicznego zasilania obiektu – w tym dostawa min. jednego generatora prądotwórczego zabudowanego na stałe w obiekcie wyposażonym w magazyn paliwa pozwalający na 8 h pracy przy 75% obciążeniu generatorów, e) roboty w zakresie układu zasilania gwarantowanego obiektu, w tym budowa układów dystrybucji energii z UPS o mocy min. 80 kW wraz z magazynem energii o pojemności min. 24 kWh. f) roboty w zakresie systemu utrzymania i kontroli warunków klimatycz-nych wewnątrz pomieszczeń, w tym budowa systemu klimatyzacji z kontrolą temperatury i wilgotności, h) roboty w zakresie kontroli i sterowania infrastruktury technicznej obiektu, w tym system BMS na min. 500 sygnałów sterujących/monitorujących, i) roboty w zakresie systemu wczesnej detekcji pożaru oraz automatycznego gaszenia z użyciem gazów obojętnych. Przez wykonanie dwóch robót budowlanych polegających na budowie i/lub przebudowie budynku lub budynków o podwyższonych wymaganiach w zakresie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej oraz utrzymania parametrów powietrza należy rozumieć budowę i/lub przebudowę budynku lub budynków zawierających łącznie min. zakres robót opisany w lit. C. lub jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o podwyższonych wymaganiach w zakresie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej oraz utrzymania parametrów powietrza o wartości min. 15 mln zł brutto, obejmującą następujący zakres: a) roboty konstrukcyjne, w tym budowa lub

przebudowa przegrody/przegród budowlanych wykonanych w technologii żelbetowej. b) roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe, c) roboty w zakresie układu zasilania obiektu z sieci energetycznej – min. dwie linie zasilania, d) roboty w zakresie układu autonomicznego zasilania obiektu – w tym dostawa min. jednego generatora prądotwórczego zabudowanego na stałe w obiekcie wyposażonym w magazyn paliwa pozwalający na 8 h pracy przy 75% obciążeniu generatorów, e) roboty w zakresie układu zasilania gwarantowanego obiektu, w tym budowa układów dystrybucji energii z UPS o mocy min. 80 kW wraz z magazynem energii o pojemności min. 24 kWh. f) roboty w zakresie systemu utrzymania i kontroli warunków klimatycznych wewnątrz pomieszczeń, w tym budowa systemu klimatyzacji z kontrolą temperatury i wilgotności, h) roboty w zakresie kontroli i sterowania infrastruktury technicznej obiektu, w tym system BMS na min. 500 sygnałów sterujących/monitorujących, i) roboty w zakresie systemu wczesnej detekcji pożaru oraz automatycznego gaszenia z użyciem gazów obojętnych. Przez budowę i/lub przebudowę budynku o podwyższonych wymaganiach w zakresie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej oraz utrzymania parametrów powietrza należy rozumieć budowę i/lub przebudowę budynku zawierającą min. zakres robót opisany w lit. C. Pojęcie budynku użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm. W przypadku umów rozliczonych w walucie obcej Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy dla oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu”. b) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie odpowiednie do pełnionej funkcji (specjalności). Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował:- szczegółowy opis / wykaz osób został zawarty w SWZ .

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Cena oferty brutto

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 75

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Okres gwarancji

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Doswiadczenie kierownika budowy

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Klauzula społeczna

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 5

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://portal.smartpzp.pl/umw>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://portal.smartpzp.pl/umw>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročstva: Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 390.000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Rok za prejem ponudb: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 14/09/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Platforma SMART, <https://portal.smartpzp.pl/umw>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia
Registrska številka: PL514
Poštni naslov: pl. Nowy Targ 1-8
Mesto: Wrocław
Poštna številka: 50-141
Podregija države (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Država: Poljska
Kontaktna točka: Urząd Miejski Wrocławia – Wydział Zamówień Publicznych, al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław
E-naslov: wzp.dz@um.wroc.pl
Tel.: +48 717779230
Faks: +48 717779229
Spletni naslov: <https://www.wroclaw.pl/>
Profil kupca: <https://portal.smartpzp.pl/umw>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrska številka: 5262239325
Poštni naslov: ul. Postępu 17a
Mesto: Warszawa
Poštna številka: 02-676
Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Država: Poljska
E-naslov: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587700
Spletni naslov: <http://www.uzp.gov.pl>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union
Registrska številka: PUBL
Mesto: Luxembourg
Poštna številka: 2417
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)
Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

596256-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek kupca

Opis

:

Zmiana ogłoszenia w pkt 5.1.6 wynika z faktu dokonania przez Zamawiającego zmiany zapisów w SWZ : w Rozdziale X ust. 2 pkt 3) lit. b) SWZ oraz w Rozdziale X ust. 2 pkt 4 lit. a) ppkt C) SWZ

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: a7b38952-769c-45d5-b75d-daaa86b72cfb - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 28/08/2026 11:04:39 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 596961-2026

Številka izdaje UL S: 167/2026

Datum objave: 31/08/2026