

598416-2026 - Javni razpis

Slovenija – Gradbena dela – Gradnja stanovanjske soseske Novi trg, Celje s komunalno opremo
OJ S 167/2026 31/08/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad
E-naslov: ssrsinfo@ssrs.si
Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava
Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Gradnja stanovanjske soseske Novi trg, Celje s komunalno opremo
Opis: Gradnja stanovanjske soseske Novi trg, Celje s komunalno opremo
Identifikator postopka: b52cf210-d616-4477-9b20-614c0106b55e
Notranji identifikator: JN-78083
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Savinjska (SI034)
Država: Slovenija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Ker objava tehnične dokumentacije zaradi velikosti na PJN ni mogoča, jo naročnik objavlja na naslednji povezavi: <https://docs.b360.eu.autodesk.com/shares/9c6552c2-7ff3-4580-b810-4eced8dff226>, čistopis krajinske arhitekture pa se nahaja na povezavi: <https://docs.b360.eu.autodesk.com/shares/4e0a15ab-032c-45dc-8fc1-0c70083344ae>

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Gradnja stanovanjske soseske Novi trg, Celje s komunalno opremo
Opis: Predmet javnega naročila je gradnja 126 stanovanjskih enot v šestih večstanovanjskih objektih Novi trg, Celje s pripadajočo zunanjo, prometno ter krajinsko ureditvijo ter priključki na

obstoječo komunalno, energetska in prometna infrastrukturo in izvedbo javne komunalne opreme.

Notranji identifikator: 550275

5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Savinjska (SI034)

Država: Slovenija

5.1.3. **Predvideno trajanje**

Trajanje: 84 Meseci

5.1.6. **Splošne informacije**

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Informacije o prejšnjih obvestilih:

Identifikator prejšnjega obvestila: 6365ac7e-6075-481b-a223-1f1b08f7b549-01

5.1.7. **Strateško javno naročanje**

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Drugo

5.1.8. **Merila dostopnosti**

Vključeni so pogoji dostopnosti za invalidne osebe

5.1.9. **Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. **Merila za oddajo javnega naročila**

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: cena

Opis: cena

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. **Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjEwODU4O1JEIEpOIDIwIDIwMjYuemlw>

5.1.12. **Pogoji javnega naročila**

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=78083

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: slovenščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 17/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: eJN

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informacije o rokih za revizijo: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad

Registrska številka: 5539153000

Poštni naslov: Poljanska cesta031

Mesto: Ljubljana

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Država: Slovenija

E-naslov: ssrsinfo@ssrs.si

Tel.: 01 4710 500

Spletni naslov: <https://ssrs.si/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Registrska številka: 1332716000

Poštni naslov: Slovenska cesta 54

Mesto: Ljubljana

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Država: Slovenija
E-naslov: dkom@dkom.si
Tel.: +38612342800
Spletni naslov: <https://www.dkom.si/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

6365ac7e-6075-481b-a223-1f1b08f7b549-01

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek kupca

Opis

:

Spreminja se: - popis del, - čistopis krajinske arhitekture, ki je dostopna na novem linku.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 8f25ca51-7091-4248-a8d4-822a59a83505 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 28/08/2026 15:03:19 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: slovenščina

Številka objave obvestila: 598416-2026

Številka izdaje UL S: 167/2026

Datum objave: 31/08/2026